



2026年3月25日

各 位

会 社 名 イノテック株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 大塚 信行
(コード：9880 東証プライム)
問 合 せ 先 経営企画部長 三上 孝明
(TEL：045-474-9000)

固定資産の譲渡および賃借ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2025年8月8日付の「固定資産の売却方針の決定等に関するお知らせ」にてお知らせしておりました固定資産の譲渡および賃借について決議し、これに伴い2026年3月期決算および2027年3月期決算において特別利益を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 譲渡および賃借の理由

当社は、「資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応（グループ共通の事業戦略）」として「ROE、PER向上のための基本戦略」に取り組んでおり、当社が保有する以下の固定資産について、資産の有効活用と経営資源の再配分を図るため、譲渡および賃借を決定いたしました。

2. 譲渡および賃借資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡益	現 況	リース期間 (予定)
名 称：イノテック本社ビル 所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目17番6号 土 地：3,389.44㎡ 建 物：29,043.74㎡	63億74百万円	本社および 賃貸施設	2026年3月31日 ～2034年3月30日

※1 譲渡価額、帳簿価額およびリース料総額は相手方との取決めにより、開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡にかかる費用等の見積額を控除した概算額です。

※3 譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

※4 賃貸借契約の対象は建物のうち、当社が使用するオフィス部分等です

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026年3月25日
(2) 契約締結日	2026年3月27日(予定)
(3) 物件引渡期日	2026年3月31日(予定) / 2026年9月30日(予定)
(4) 建物賃貸借契約締結日	2026年3月31日(予定)

※ 上記の物件引渡期日は譲渡資産に係る信託受益権の引渡期日です。譲渡資産を2分割して引き渡す予定です。

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う特別利益については、物件引渡期日の属する2026年3月期第4四半期決算において固定資産売却益29億15百万円、2027年3月期第2四半期決算において固定資産売却益34億59百万円を特別利益として計上する見込みです。

なお、2026年3月期の業績への影響については、本日付で別途公表いたしました「業績予想および配当予想の修正(特別配当)に関するお知らせ」をご参照ください。

以上