



## 2024年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年8月7日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社  
コード番号 9820 URL <https://www.mt-genex.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 均  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 長野 幸司  
四半期報告書提出予定日 2023年8月7日  
配当支払開始予定日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
TEL 03-5405-4011

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第1四半期の連結業績(2023年4月1日～2023年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第1四半期	937	12.4	132	36.3	136	34.6	85	32.1
2023年3月期第1四半期	834	19.9	96	60.6	101	56.6	64	66.7

(注) 包括利益 2024年3月期第1四半期 86百万円 (32.7%) 2023年3月期第1四半期 64百万円 (67.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第1四半期	79.11	
2023年3月期第1四半期	59.89	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期第1四半期	4,584	3,718	81.1	3,454.12
2023年3月期	4,762	3,675	77.2	3,414.09

(参考) 自己資本 2024年3月期第1四半期 3,718百万円 2023年3月期 3,675百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期				40.00	40.00
2024年3月期					
2024年3月期(予想)				40.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,750	15.5	195	35.6	200	32.5	125	32.3	116.12
通期	3,265	0.1	330	9.6	340	11.2	210	13.1	195.09

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期1Q	1,079,600 株	2023年3月期	1,079,600 株
期末自己株式数	2024年3月期1Q	3,151 株	2023年3月期	3,151 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年3月期1Q	1,076,449 株	2023年3月期1Q	1,076,459 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響による行動制限や入国規制が緩和され、社会経済活動の正常化に向けた動きが見られましたが、ウクライナ情勢の長期化や世界的な原材料価格の高騰による物価高の影響等により、景気の先行き不透明な状況は依然として続いております。オフィスマーケットにつきましては、コロナ禍以降、オフィスの集約・縮小化の動きにより空室率が高水準で推移してまいりましたが、社会経済活動の回復につれて、改めてオフィスの在り方やリアル(対面)の価値が見直され、創造性や組織へのエンゲージメントを醸成する場として再評価する動きも出始め、空室率の上昇は徐々に落ち着きを取り戻しつつあります。2023年は大規模オフィスビルが大量供給されることから、引続き需給環境の変化には注視が必要となります。また、建設業界におきましては、工事受注は底堅く推移しているものの、サプライチェーンの混乱による建築資材の調達の遅れ、建築資材価格の高止まりや人件費の高騰等が懸念されます。

このような状況下、当第1四半期連結累計期間における当社グループの業績は、売上高937,194千円(前年同期比12.4%増)、営業利益132,144千円(前年同期比36.3%増)、経常利益136,781千円(前年同期比34.6%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益85,163千円(前年同期比32.1%増)となり、前年同期比増収増益となりました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### (リニューアル事業)

オフィスの内装リニューアル工事が好調に推移した結果、売上高341,110千円(前年同期比15.3%増)、セグメント利益96,331千円(前年同期比28.7%増)となりました。

#### (駐車場事業)

月極駐車場の契約台数の増加や時間貸駐車場の値上げが寄与した結果、売上高378,360千円(前年同期比18.5%増)、セグメント利益71,436千円(前年同期比28.6%増)となりました。

#### (施設等保守管理事業)

オフィス向けの衛生消耗品や自動販売機の販売、電気設備システムの保守保全事業が堅調に推移した結果、売上高192,288千円(前年同期比1.6%減)、セグメント損失8,146千円(前年同期はセグメント損失9,227千円)となりました。

#### (保険代理事業)

火災保険、工事保険が堅調に推移した結果、売上高25,434千円(前年同期比7.1%増)、セグメント利益18,520千円(前年同期比9.0%増)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### 資産、負債及び純資産の状況

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ178,012千円減少いたしました。主な要因は、受取手形、売掛金及び契約資産が129,956千円増加、完成工事未収入金239,697千円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ221,094千円減少いたしました。主な要因は、保険代理業務等における預り金が163,826千円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ43,082千円増加いたしました。これは主に、配当金の支払43,057千円、親会社株主に帰属する四半期純利益85,163千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、総資産は4,584,279千円、負債合計は866,097千円、純資産合計は3,718,181千円、自己資本比率は81.1%、1株当たり純資産額は3,454円12銭となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、前回予想(2023年5月12日発表の「2023年3月期 決算短信」に記載)から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,833,774	1,777,738
受取手形、売掛金及び契約資産	128,697	258,653
完成工事未収入金	314,188	74,491
未成工事支出金	2,964	—
関係会社短期貸付金	2,000,000	2,000,000
その他	41,287	33,598
流動資産合計	4,320,912	4,144,482
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	89,347	89,347
減価償却累計額	△24,262	△25,282
建物及び構築物（純額）	65,085	64,065
機械装置及び運搬具	3,985	3,985
減価償却累計額	△1,865	△2,049
機械装置及び運搬具（純額）	2,119	1,936
土地	100,483	100,483
その他	52,036	60,062
減価償却累計額	△43,334	△43,887
その他（純額）	8,701	16,175
有形固定資産合計	176,390	182,660
無形固定資産		
のれん	86,352	77,717
その他	758	758
無形固定資産合計	87,111	78,476
投資その他の資産		
投資有価証券	39,111	40,427
敷金及び保証金	57,825	65,588
繰延税金資産	79,727	69,683
その他	1,211	2,960
投資その他の資産合計	177,877	178,660
固定資産合計	441,378	439,796
資産合計	4,762,291	4,584,279

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2023年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	110,174	111,898
1年内償還予定の社債	10,000	10,000
1年内返済予定の長期借入金	23,127	20,301
工事未払金	107,959	131,667
未払法人税等	85,471	46,241
契約負債	55,254	46,971
預り金	180,411	16,584
賞与引当金	28,885	31,349
資産除去債務	5,287	5,287
その他	113,448	84,794
流動負債合計	720,018	505,094
固定負債		
社債	60,000	55,000
長期借入金	88,670	85,577
長期預り敷金	99,236	97,141
退職給付に係る負債	107,401	110,967
役員退職慰労引当金	11,866	12,316
固定負債合計	367,174	361,002
負債合計	1,087,192	866,097
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	2,611,864	2,653,969
自己株式	△11,659	△11,659
株主資本合計	3,672,265	3,714,370
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,833	3,811
その他の包括利益累計額合計	2,833	3,811
純資産合計	3,675,098	3,718,181
負債純資産合計	4,762,291	4,584,279

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
売上高	834,149	937,194
売上原価	613,428	679,805
売上総利益	220,720	257,389
販売費及び一般管理費	123,749	125,244
営業利益	96,970	132,144
営業外収益		
受取利息	2,498	2,381
受取配当金	931	935
雑収入	815	745
その他	653	728
営業外収益合計	4,899	4,791
営業外費用		
支払利息	189	154
その他	93	—
営業外費用合計	283	154
経常利益	101,586	136,781
税金等調整前四半期純利益	101,586	136,781
法人税、住民税及び事業税	30,124	41,976
法人税等調整額	6,987	9,641
法人税等合計	37,112	51,618
四半期純利益	64,474	85,163
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	64,474	85,163

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)
四半期純利益	64,474	85,163
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	432	977
その他の包括利益合計	432	977
四半期包括利益	64,906	86,140
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	64,906	86,140
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	295,834	319,203	195,357	23,753	834,149	—	834,149
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	295,834	319,203	195,357	23,753	834,149	—	834,149
セグメント利益又は 損失(△)	74,869	55,543	△9,227	16,985	138,171	△41,201	96,970

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。

2. 各報告セグメントの外部顧客への売上高は、顧客との契約から生じる収益であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	341,110	378,360	192,288	25,434	937,194	—	937,194
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	341,110	378,360	192,288	25,434	937,194	—	937,194
セグメント利益又は 損失(△)	96,331	71,436	△8,146	18,520	178,143	△45,998	132,144

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。

2. 各報告セグメントの外部顧客への売上高は、顧客との契約から生じる収益であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。