



## 2022年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年11月10日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社  
 コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長  
 四半期報告書提出予定日 2021年11月10日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 (氏名) 鈴木 均  
 (氏名) 長野 幸司  
 TEL 03-5405-4011

(百万円未満切捨て)

### 1. 2022年3月期第2四半期の連結業績(2021年4月1日～2021年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年3月期第2四半期	1,511	28.3	184	152.2	192	143.3	119	46.2
2021年3月期第2四半期	1,178	9.4	73	54.6	79	52.2	81	26.8

(注) 包括利益 2022年3月期第2四半期 118百万円 (44.8%) 2021年3月期第2四半期 82百万円 (25.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年3月期第2四半期	110.69	
2021年3月期第2四半期	75.71	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2022年3月期第2四半期	4,330	3,382	78.1	3,142.25
2021年3月期	4,539	3,306	72.8	3,071.94

(参考) 自己資本 2022年3月期第2四半期 3,382百万円 2021年3月期 3,306百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年3月期		0.00		40.00	40.00
2022年3月期		0.00			
2022年3月期(予想)				40.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2022年3月期の連結業績予想(2021年4月1日～2022年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,350	11.3	270	12.7	290	10.5	180	20.9	167.21

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 有 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(注)詳細は、添付資料9ページ「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2022年3月期2Q	1,079,600 株	2021年3月期	1,079,600 株
期末自己株式数	2022年3月期2Q	3,131 株	2021年3月期	3,111 株
期中平均株式数(四半期累計)	2022年3月期2Q	1,076,476 株	2021年3月期2Q	1,076,596 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(会計方針の変更)	9
(セグメント情報等)	10
(追加情報)	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の世界的な影響が長期化しているなか、ワクチン接種がすみ回復に向けた動きが見られるものの、感染再拡大の懸念があり景気の先行き不透明な状況は依然として続いております。オフィスマーケットにつきましては、新型コロナウイルス感染症による企業のテレワーク浸透やオフィス環境の変化によるオフィスの集約や縮小等に起因して、空室率は緩やかに上昇しており、賃料水準も低下傾向に転じていることから需給環境の変化には注視が必要となります。また、建設業界におきましては、工事受注は底堅く推移しているものの、新型コロナウイルスの影響による建築資材の調達遅れや価格の高騰などが懸念されます。

このような状況下、当第2四半期連結累計期間における当社グループの業績は、売上高1,511,991千円（前年同期比333,099千円増）、営業利益184,301千円（同111,220千円増）、経常利益192,831千円（同113,567千円増）、親会社株主に帰属する四半期純利益119,159千円（同37,646千円増）となり、前年同期比増収増益となりました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

事業セグメント	当第2四半期連結累計期間		前第2四半期連結累計期間		増減	
	売上高 (千円)	セグメント 利益又は損失 (千円)	売上高 (千円)	セグメント 利益又は損失 (千円)	売上高 (千円)	セグメント 利益又は損失 (千円)
リニューアル	473,748	142,385	398,992	72,689	+74,756	+69,695
駐車場	633,452	104,195	556,952	80,733	+76,500	+23,462
施設等保守管理	370,140	△4,337	190,276	12,766	+179,863	△17,104
保険代理	34,650	20,835	32,670	16,246	+1,980	+4,588
合計	1,511,991	263,078	1,178,891	182,436	+333,099	+80,641

#### ・リニューアル

オフィスの内装リニューアル工事が順調に推移した結果、前年同期に対し増収増益となりました。

#### ・駐車場

都内駐車場については新型コロナウイルス感染拡大の影響が残るものの、時間貸駐車場から月極駐車場へのシフトにより売上増加に寄与したことや昨年6月オープン的大型駐車場の売上が第1四半期期初から加わった結果、前年同期に対し増収増益となりました。

#### ・施設等保守管理

衛生消耗品の医療介護施設等への販路拡大による販売量の増加や前第3四半期連結会計期間より、連結子会社とした株式会社チヨダMEサービスをセグメントに追加したため増収となったものの、連結子会社化に伴うのれん償却費を計上した結果、前年同期に対し増収減益となりました。

#### ・保険代理

堅調に推移した結果、前年並みの業績となりました。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ209,312千円減少いたしました。主な要因は、現金及び預金が38,611千円増加、完成工事未収入金が161,374千円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ284,932千円減少いたしました。主な要因は、保険代理業務等における預り金が223,996千円減少、工事未払金が68,030千円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ75,619千円増加いたしました。これは主に剰余金の配当43,059千円、親会社株主に帰属する四半期純利益119,159千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、総資産は4,330,445千円、負債合計は947,914千円、純資産合計は3,382,531千円、自己資本比率は78.1%、1株当たり純資産額は3,142円25銭となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物（以下、「資金」という。）の残高は1,568,297千円（前連結会計年度末比38,611千円増加）となりました。

営業活動により増加した資金は103,580千円（前年同期比は1,472千円増加）となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前四半期純利益192,041千円、売上債権の減少額170,179千円、支出の主な内訳は、預り金の減少額223,996千円、仕入債務の減少額67,684千円、法人税等の支払額47,240千円であります。

投資活動により減少した資金は7,280千円（前年同期比は190,995千円減少）となりました。増加の内容は、定期預金の増加額6,600千円であります。

財務活動により減少した資金は57,689千円（前年同期比は14,809千円減少）となりました。主な内訳は、配当金の支払額42,799千円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、前回予想（2021年5月13日発表の「2021年3月期 決算短信」に記載）から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,529,686	1,568,297
受取手形及び売掛金	126,464	—
受取手形、売掛金及び契約資産	—	117,659
完成工事未収入金	284,783	123,409
原材料及び貯蔵品	—	336
未成工事支出金	84	925
関係会社短期貸付金	2,000,000	2,000,000
その他	92,232	32,594
流動資産合計	4,033,251	3,843,223
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	89,347	89,347
減価償却累計額	△16,051	△18,107
建物及び構築物（純額）	73,296	71,240
機械装置及び運搬具	3,293	3,293
減価償却累計額	△2,093	△2,333
機械装置及び運搬具（純額）	1,200	960
土地	58,820	58,820
その他	47,786	45,315
減価償却累計額	△39,929	△38,076
その他（純額）	7,856	7,239
有形固定資産合計	141,173	138,259
無形固定資産		
のれん	155,435	138,164
その他	2,434	1,906
無形固定資産合計	157,869	140,071
投資その他の資産		
投資有価証券	43,562	42,995
敷金及び保証金	60,586	60,586
繰延税金資産	81,397	76,778
長期預金	20,500	27,100
その他	1,416	1,429
投資その他の資産合計	207,463	208,890
固定資産合計	506,506	487,222
資産合計	4,539,758	4,330,445

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	89,810	90,155
短期借入金	6,000	8,000
1年内償還予定の社債	10,000	10,000
1年内返済予定の長期借入金	23,676	23,676
工事未払金	139,426	71,395
未払法人税等	59,424	75,276
前受金	48,253	57,512
預り金	255,399	31,403
賞与引当金	26,272	27,023
資産除去債務	4,706	4,706
その他	101,895	85,379
流動負債合計	764,864	484,529
固定負債		
社債	80,000	75,000
長期借入金	165,473	153,635
長期預り敷金	96,482	99,174
退職給付に係る負債	95,660	102,841
役員退職慰労引当金	30,366	32,733
固定負債合計	467,982	463,384
負債合計	1,232,847	947,914
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	2,243,702	2,319,802
自己株式	△11,558	△11,610
株主資本合計	3,304,203	3,380,251
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,707	2,279
その他の包括利益累計額合計	2,707	2,279
純資産合計	3,306,911	3,382,531
負債純資産合計	4,539,758	4,330,445

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
売上高	1,178,891	1,511,991
売上原価	899,584	1,088,888
売上総利益	279,307	423,103
販売費及び一般管理費	206,227	238,802
営業利益	73,080	184,301
営業外収益		
受取利息	4,852	5,576
受取配当金	474	829
雑収入	856	1,921
その他	—	752
営業外収益合計	6,183	9,079
営業外費用		
支払利息	—	549
営業外費用合計	—	549
経常利益	79,264	192,831
特別利益		
関係会社株式売却益	4,335	—
特別利益合計	4,335	—
特別損失		
リース解約損	—	789
特別損失合計	—	789
税金等調整前四半期純利益	83,600	192,041
法人税、住民税及び事業税	10,799	68,074
法人税等調整額	△8,712	4,807
法人税等合計	2,086	72,882
四半期純利益	81,513	119,159
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	81,513	119,159



四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
四半期純利益	81,513	119,159
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	487	△427
その他の包括利益合計	487	△427
四半期包括利益	82,000	118,731
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	82,000	118,731
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	83,600	192,041
減価償却費	3,608	4,958
のれん償却額	—	17,270
賞与引当金の増減額 (△は減少)	519	751
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△2,047	7,181
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	—	2,366
受取利息及び受取配当金	△5,326	△6,405
関係会社株式売却損益 (△は益)	△4,335	—
売上債権の増減額 (△は増加)	805,507	170,179
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△13,630	△1,177
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△50,385	59,638
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△28,080	△7,653
仕入債務の増減額 (△は減少)	△473,947	△67,684
預り金の増減額 (△は減少)	△83,874	△223,996
未払費用の増減額 (△は減少)	△436	△303
その他	△6,898	△2,750
小計	224,271	144,416
利息及び配当金の受取額	5,329	6,404
法人税等の支払額	△127,492	△47,240
営業活動によるキャッシュ・フロー	102,108	103,580
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△477	△680
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	△65,807	—
貸付金の回収による収入	250,000	—
定期預金の増減額 (△は増加)	—	△6,600
投資活動によるキャッシュ・フロー	183,715	△7,280
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	—	2,000
長期借入金の返済による支出	—	△11,838
社債の償還による支出	—	△5,000
自己株式の取得による支出	△154	△51
配当金の支払額	△42,724	△42,799
財務活動によるキャッシュ・フロー	△42,879	△57,689
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	242,944	38,611
現金及び現金同等物の期首残高	1,353,824	1,529,686
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,596,769	1,568,297

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下、「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

工事契約に関して、従来は、工事の進捗部分について成果の確実性が認められる場合には、工事進行基準、その他の工事については工事完成基準によっておりましたが、一定の期間にわたり収益を認識する方法に変更しております。履行義務の充足に係る進捗度の測定は、各報告期間の期末日までに発生した工事原価が、予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っております。なお、工期がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

また、売上リベートに関して、従来は、顧客に支払われる対価を売上原価として処理する方法によっていましたが、取引価格から減額する方法に変更しています。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の売上高が26,261千円減少し、売上原価は26,261千円減少しております。また、利益剰余金の当期首残高に与える影響はありません。

収益認識会計基準等を適用したため、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」に表示していた「受取手形及び売掛金」は、第1四半期連結会計期間より「受取手形、売掛金及び契約資産」に含めて表示することとしました。なお、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従って、前連結会計年度について新たな表示方法による組替えを行っておりません。

また、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期連結累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報等)

I 前第2四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	398,992	556,952	190,276	32,670	1,178,891	—	1,178,891
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	398,992	556,952	190,276	32,670	1,178,891	—	1,178,891
セグメント利益又は 損失(△)	72,689	80,733	12,766	16,246	182,436	△109,356	73,080

(注) 1. セグメント利益の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	合計		
売上高							
外部顧客への売上高	473,748	633,452	370,140	34,650	1,511,991	—	1,511,991
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	473,748	633,452	370,140	34,650	1,511,991	—	1,511,991
セグメント利益又は 損失(△)	142,385	104,195	△4,337	20,835	263,078	△78,777	184,301

(注) 1. セグメント利益の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。

2. 各報告セグメントの外部顧客への売上高は、顧客との契約から生じる収益であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

会計方針の変更に記載のとおり、第1四半期連結会計期間の期首から収益認識会計基準等を適用し、収益認識に関する会計処理方法を変更したため、事業セグメントの利益又は損失の算定方法を同様に變更しております。

当該変更により、従来の方法に比べて、当第2四半期連結累計期間の「リニューアル」の売上高は25,865千円減少し、「駐車場」の売上高は396千円減少しております。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の拡大による影響に関する会計上の見積り)

当社グループは、各種会計上の見積りについて、四半期連結財務諸表作成時において入手可能な情報に基づき実施しております。新型コロナウイルス感染症の拡大による影響に関してはワクチン接種がすすみ、緊急事態宣言が解除され、回復に向けた動きが見られるものの、感染再拡大の懸念があります。社会経済活動のレベルを段階的に引き上げていくことが期待されますが、感染の収束時期が未だ見通すことが困難な状況下、厳しい事業環境が当連結会計年度の一定期間にわたり影響が及ぶものと想定しております。なお、当第2四半期連結累計期間において関連する各種引当金の計上や減損処理はありません。また、繰延税金資産の回収可能性等についても変更ありません。今後の新型コロナウイルス感染症の収束時期や経済活動への影響に関しては不確定要素が多く、今後の当社グループの財政状態、経営成績に影響を及ぼす可能性があります。