



平成 26 年 6 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社 ストライダーズ  
代表者名 代表取締役社長 早川 良一  
(JASDAQ・コード9816)  
問合せ先 役職・氏名  
取締役執行役員 兼 CFO 前田 嘉也  
電 話 03-5777-1891

## ロテルド倉敷株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、ロテルド倉敷株式会社（以下、「ロテルド倉敷」という。）の株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

ロテルド倉敷は、「ホテル日航倉敷」（住所：岡山県倉敷市阿知三丁目 21 番 19 号）の保有及び経営を目的として、平成 23 年 12 月 1 日に設立された会社です。当該ホテルの運営に従事する従業員を雇用しており、旅館業営業許可を始め、運営に必要な諸契約等を有しております。

ロテルド倉敷が保有する「ホテル日航倉敷」は、JR 倉敷駅より徒歩約 10 分、倉敷観光の中心となる美観地区の入口に位置し、客室は全室 40 m<sup>2</sup>を超えるシティホテルです。その好立地を活かし、国内旅行やビジネス、そして中国や台湾等、アジア方面からの観光の拠点として利用されており、また、近年の JR 倉敷駅周辺の再開発、近隣の大型アウトレットのオープン等により、その他国内外の観光客の増加も見込まれております。

当社は、新たなホテルの取得によるホテル関連事業の拡大を目指しておりましたが、仲介会社よりロテルド倉敷の株式取得の提案を受け、検討を行ってまいりました。倉敷エリアは、本年 4 月に台湾から岡山空港への定期直行便が就航再開されたことに伴い、台湾からの観光客の更なる増加が見込まれ、当社グループの成田ゲートウェイホテルにおける集客ルートとの強いシナジーが期待できることや、費用面での削減余地が見込まれることより、取得後の稼働率低下リスク、投下資金に対する収益率等を総合的に判断し、高い収益性が見込まれると判断し、当該物件の取得を決定いたしました。

#### 2. 異動の方法

当社は、ロテルド倉敷の発行済み株式 500 株の全てを現金を対価として取得いたします。

#### 3. 異動する子会社（ロテルド倉敷株式会社）の概要

(1) 商 号	ロテルド倉敷株式会社
(2) 本 店 所 在 地	京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 金城 泰然
(4) 事 業 内 容	ホテルの所有及び経営、その他
(5) 資 本 金 の 額	5,000,000 円

(6) 設 立 年 月 日	平成 23 年 12 月 1 日		
(7) 大株主及び持株比率	金城 泰然 500 株 (100.00%)		
(8) 上場会社と当該会社との関係等	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単位: 千円)			
決 算 期	平成 24 年 3 月期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期
純 資 産	6,652	13,267	18,424
総 資 産	350,537	464,154	414,555
1 株 当 た り 純 資 産 (円)	13,305.48	26,534.64	36,849.14
売 上 高	12,657	618,849	617,149
営 業 利 益	2,457	18,908	△10,531
経 常 利 益	2,325	9,251	6,639
当 期 純 利 益	1,652	6,614	5,157
1 株 当 た り 当 期 純 利 益 (円)	3,305.48	13,229.15	10,314.50
1 株 当 た り 配 当 金 (円)	—	—	—

(注) ロテルド倉敷は平成23年12月に設立されておりますので、平成24年3月期は4ヶ月決算となっております。

#### 4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	金城 泰然	
(2) 住 所	京都市伏見区	
(3) 上場会社と当該個人との関係等	資 本 関 係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該個人との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。

	取引関係	当社と当該個人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該個人は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該個人の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

#### 5. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (所有割合：-%)	
(2) 取得株式数	500株 (議決権の数：500個)	
(3) 取得価額	ロテルド倉敷株式会社の普通株式	441,364千円
	アドバイザー費用等(概算額)	22,222千円
	合計(概算額)	463,586千円
(4) 異動後の所有株式数	500株 (議決権の数：500個) (所有割合：100.00%)	

(注) 取得価額については、公平性・妥当性を確保するため、第三者機関による不動産鑑定を参考とし、合理的な調整のもと算定を行い、双方協議の上決定しました。

#### 6. ホテル日航倉敷の概要

(1) 名称	ホテル日航倉敷
(2) 所在地	岡山県倉敷市阿知三丁目21番19号
(3) 取得資産の内容	<p>不動産の内容</p> <p>&lt;建物&gt;</p> <p>種類 ホテル(客室71室)</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建</p> <p>延床面積 5,682.91㎡(登記簿)</p> <p>&lt;土地&gt;</p> <p>敷地面積 1,490.90㎡(登記簿)</p>

#### 7. 日程

取締役会決議	平成26年6月10日
契約締結日	平成26年6月10日
引渡期日	平成26年6月30日(予定)

#### 8. 今後の見通し

本件株式の取得により、ロテルド倉敷は当社の連結子会社になります。また、本件における業績の影響につきましては、判明次第速やかに開示いたします。

以上