

全ての『施設』を快適に、  
全ての『人』に喜びを。

# 2024年3月期 決算補足説明資料

2024年5月14日



<https://www.bstem.co.jp/>

証券コード **9780**

株式会社 **ハリマビステム**



Copyright 2024 HARIMA B.STEM CO., Ltd. ALL Rights Reserved

# 1. 決算概要

## 連結損益計算書（対計画比）

（単位：百万円）

	2022 実績	2023 実績	前年 増減	2023 計画	達成率
売上高	25,316	26,618	+1,302	26,400	100.8%
営業利益	813	964	+151	910	106.0%
経常利益	1,024	1,058	+33	1,000	105.8%
親会社株主に 帰属する 当期純利益	736	756	+20	680	111.3%

中計初年度計画を達成

（主な達成要因）

- ・ 大型新規物件の本格稼働
- ・ 既存顧客への契約更改活動による採算改善
- ・ 大型臨時作業の獲得

今後の収益力向上に向けて

- ・ 新規物件の積極的受注
- ・ 臨時作業受注の拡大
- ・ 契約更改活動の推進  
（既存契約に係る提案活動）
- ・ DX活用等によるコスト削減

## 中計指標

（単位：百万円）

	2023 実績	中期経営計画 （3ヶ年累計）
人材投資額	430	1,400



# 1. 決算概要

## 連結損益計算書（2024年度計画）

（単位：百万円）

	2023 実績	2024			前期比 増減	増減率
		当初計画	修正計画	増減額		
売上高	26,618	27,300	27,500	+200	+882	+3.3%
売上原価	23,158	23,770	23,940	+170	+781	+3.4%
売上総利益	3,459	3,530	3,560	+30	+100	+2.9%
販管費	2,494	2,480	2,500	+20	+6	+0.2%
営業利益	964	1,050	1,060	+10	+95	+9.9%
経常利益	1,058	1,100	1,110	+10	+51	+4.9%
親会社株主に 帰属する 当期純利益	756	750	810	+60	+53	+7.0%

(株)TECサービスのグループ化、賃上げ促進税制の継続適用を加味の上、2024年度計画を修正。



# 1. 決算概要

## 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2022 期末	2023 期末	期末増減
総資産	12,484	14,125	+1,640
固定資産	4,372	5,257	+885
うち 有形固定資産	1,905	2,486	+581
負債	4,718	5,602	+884
純資産	7,766	8,522	+756

### 【有形固定資産】

人材の確保・育成を目的とした技能  
実習生及び当社従業員向け社員寮  
の新規購入やリノベーション工事  
の実施

### 【投資有価証券】

- ・ 業務DXロボットの開発を手掛けるu g o (株)への出資
- ・ 横浜市サステナボンドへの投資

人財投資をはじめ、DX投資  
やESG投資にも着手



# 1. 決算概要

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2022 累計実績	2023 累計実績	前年増減
営業活動	966	1,178	+212
投資活動	▲359	▲849	▲490
財務活動	▲595	▲58	+537
現金及び現金同等物 増減額	+11	+271	+259
現金及び現金同等物 期首残高	3,331	3,343	+11
現金及び現金同等物 期末残高	3,343	3,614	+271

### 【投資活動】

- ・人材の確保・育成を目的とした技能実習生及び当社従業員向け社員寮の新規購入やリノベーション工事の実施
- ・業務DXロボットの開発を手掛けるu g o(株)への出資
- ・横浜市サステナbondへの投資 (ESG投資)



## 2. (ご参考) 単体決算概要

### 損益計算書

(単位：百万円)

	2022 実績	2023 実績	前年 増減	2023 計画	達成率
売上高	22,432	23,560	+1,128	23,500	100.3%
営業利益	759	903	+144	870	103.9%
経常利益	953	970	+17	910	106.6%
当期 純利益	687	714	+27	620	115.3%

### 貸借対照表

(単位：百万円)

	2022 期末	2023 期末	期末 増減
総資産	11,761	13,480	+1,719
固定資産	5,453	6,311	+858
うち 有形固定 資産	1,561	1,937	+376
負債	4,710	5,699	+989
純資産	7,050	7,780	+730

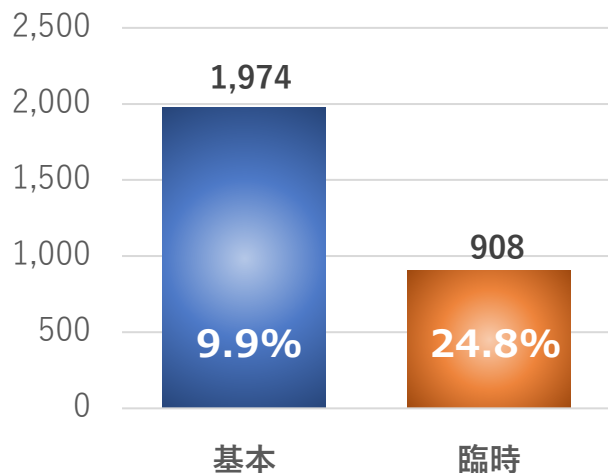


### 3. 基本・臨時別実績 (※ハリマビステム単体)

売上高 23,560 (百万円)



売上総利益 (百万円)  
売上総利益率 (%)



#### 基本作業 基本契約に基づく年間定期作業

今後予想される最低賃金の更なる上昇や資機材価格の高騰に備え、新規契約の獲得や契約更改の推進により収益力の確保に努めています。

#### 臨時作業 スポット契約に基づく臨時工事など

施設総合管理の受注推進により、大規模修繕工事や入居工事、原状回復工事などの臨時作業の拡大を図っています。

また、お客様のニーズにマッチした提案を積極的に推進し、建物のライフサイクルコストの最適化を図りながら、更なる収益力向上に努めています。



## 4. 業務別実績 (※ハリマビステム単体)

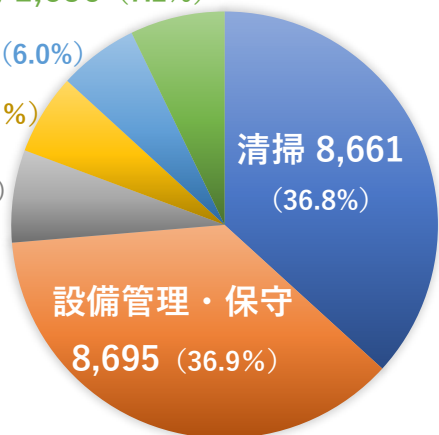
売上高 23,560 (百万円)

その他 1,690 (7.2%)

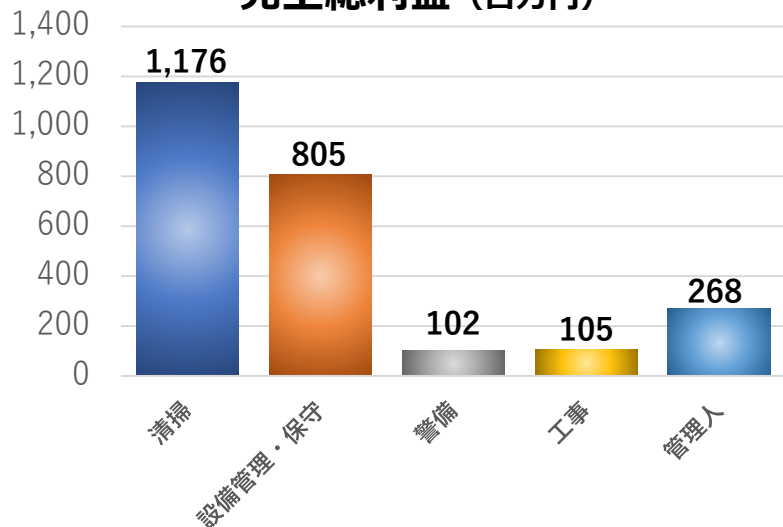
管理人 1,419 (6.0%)

工事 1,441 (6.1%)

警備 1,651 (7.0%)



売上総利益 (百万円)



### 清掃 管理人

当社の **安定的収益基盤**

今後の最低賃金上昇などに備え、**契約更改を推進**することで、収益力の維持・向上に努めています。

### 設備管理・保守 工事

当社の **成長ドライバー**

外注作業の自営化・内製化など「**現場力の強化**」を通じて、更なる収益力向上に努めています。

### 警備

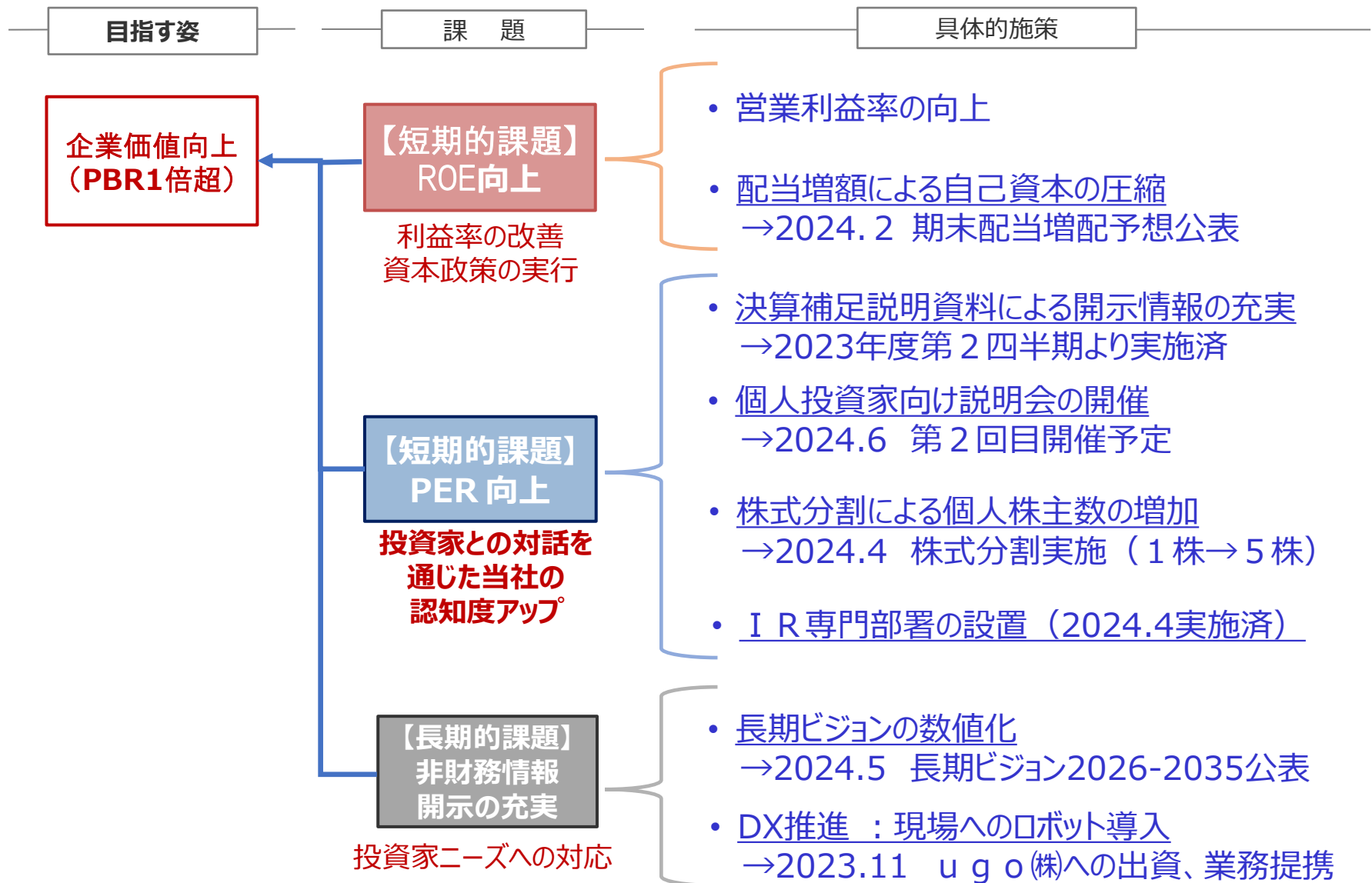
**ロボット・AIをはじめとするDX推進**により、収益力向上に努めています。

2023.11. u g o (株)へ出資、業務提携





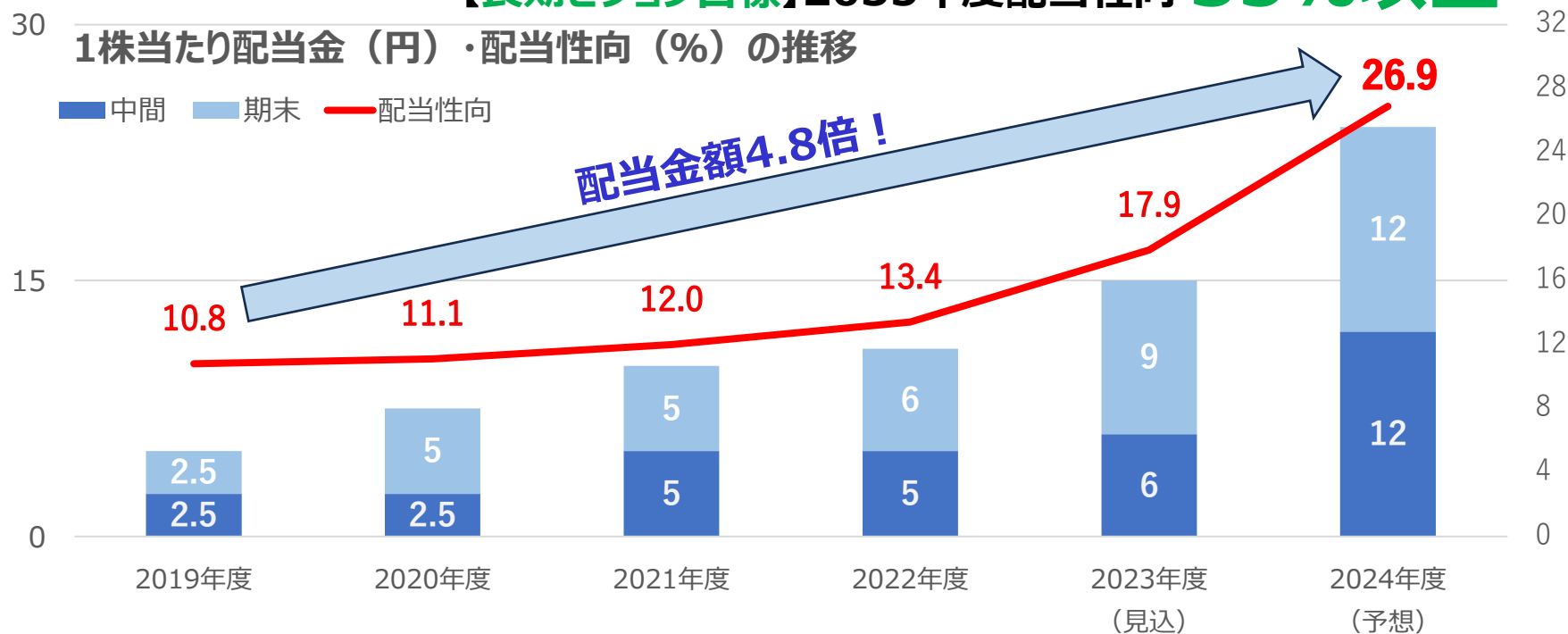
# 5. 企業価値向上に向けた取り組み



## 6. 株主還元に対する考え方

- ・当社は、安定かつ継続した利益還元を実施予定。
- ・今後も、投資家の皆様からも「**ハリマで良かった！**」と評価される未来を目指します。

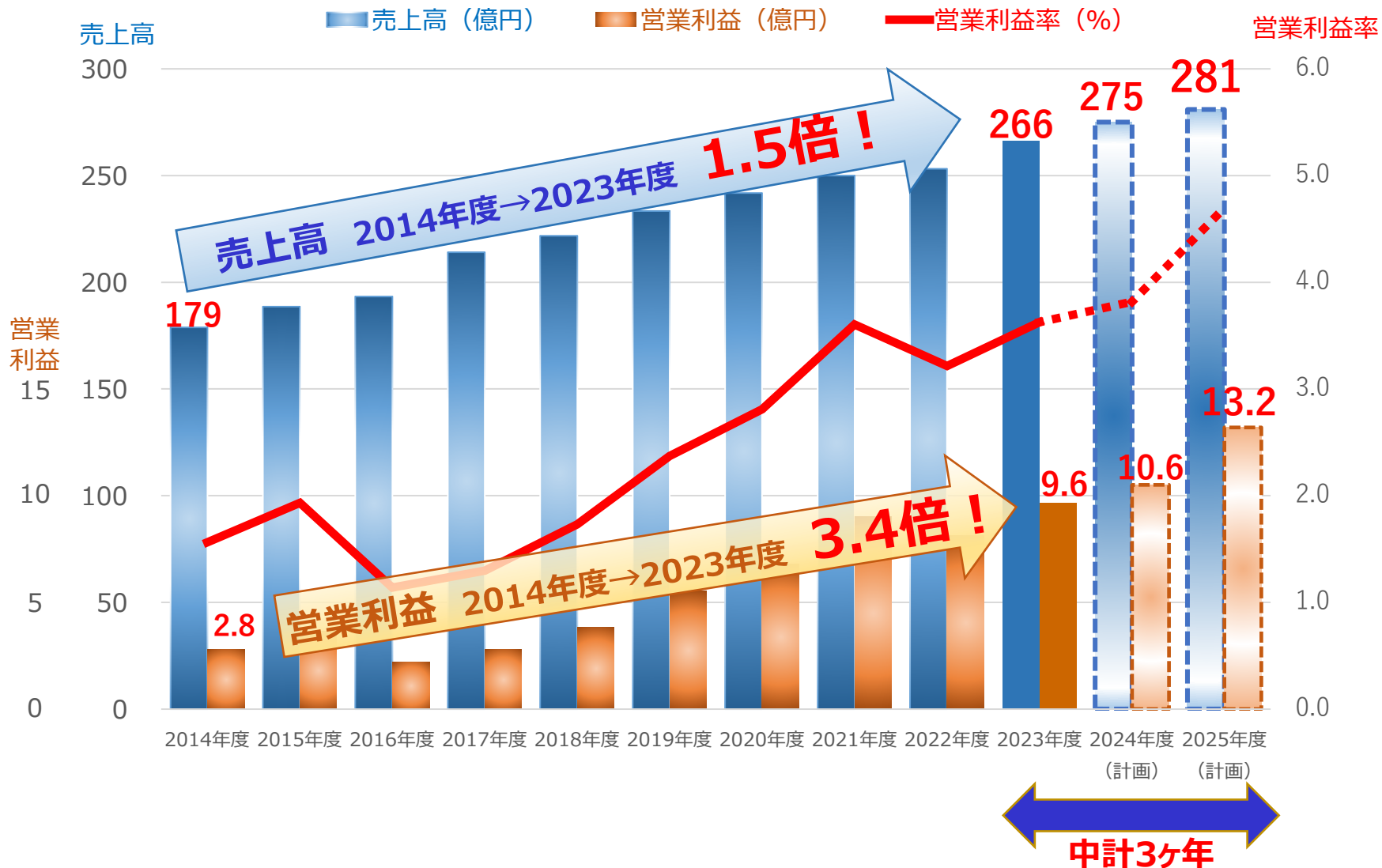
【長期ビジョン目標】2035年度配当性向 **35%以上**



(注) 2024.4.1付で1株につき5株の株式分割を行っております。  
これに伴い、2019年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して配当金額を算出してあります。



# 7. 過去10ヶ年の連結業績推移



# 8. 長期ビジョン2026-2035の策定

## 長期ビジョン 2026-2035

**「周囲から『ハリマで良かった！』が聞こえてくる未来」の  
実現に向けたロードマップ**

2035

### 中期経営計画 2023-2025

次のステージにステップアップするための  
基盤整備をする3年間



2023

#### 成長戦略

将来を見据えた強みの育成とグループ力強化

#### 持続戦略

顧客・協力会社との強固な信頼関係構築

#### 根幹戦略

“人材”の確保・育成と離職低減

2025

2026

#### グループ成長戦略

グループ企業間人材交流  
ノウハウの共有・技術力向上  
グループ間シナジーの創造

#### 企業価値向上戦略

同業他社との差別化  
「設備のハリマ」復活

#### 人的資本戦略

多種多様な人材の登用・育成  
エンゲージメント向上

#### 2035年度 数値目標(単体)

売上高 **350億円**

営業利益 **21億円**

営業利益率 **6.0%**

#### 2035年度 数値目標(連結)

売上高 **500億円**

営業利益 **30億円**

営業利益率 **6.0%**

配当性向 **35.0%以上**

### 挑戦領域

事業エリア拡大

新規事業開拓

海外事業展開

M&Aの実施



## 9. ハリマビシステムグループの経営理念

全ての『施設』を快適に、全ての『人』に喜びを。

私たちは建物管理会社として、進化し続けます。  
安心・安全・快適な施設環境づくりで社会に貢献します。  
ハリマビシステムグループが目指す姿、  
それは、「ハリマで良かった！」と評価される未来です。

経営理念

(会社の存在意義)

長期ビジョン

周囲から『ハリマで良かった！』  
が聞こえてくる未来

ビジョン

(目指すべき姿)

中期ビジョン

エンゲージメントを高め、共通の目標に向かって  
常に前向きな挑戦を続ける

基本方針

(ハリマ人としての行動基準)

- ・お客さまの要望に耳をかたむけよう
- ・人を大切にし ともに成長しよう
- ・新しいことに挑戦しよう



---

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

**問い合わせ先**

株式会社ハリマビステム

経営企画本部 経理部

執行役員経理部長 池内 宏

TEL 045-224-3550(代)

