

各位

会社名 東海リース株式会社
代表者名 代表取締役社長 塚本 博亮
(コード番号：9761 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部長 大西 泰史
(TEL 06-6352-0001)

施工管理技士の技術検定試験における実務要件の不備について

このたび、当社は告発を受けて、施工管理技士の技術検定試験における実務要件の不備について社内調査を実施した結果、一部の社員が受検の実務要件を充足していない状態で技術検定試験を受検し、施工管理技士の資格を取得していたことを報告いたします。

また、実務要件の不備があった社員が工事現場の監理技術者として配置されていた工事現場1件につきましても、2025年10月7日付で国土交通省に報告しました。

お客様をはじめ、関係者の皆様には多大なご迷惑とご心配をおかけしますことを深くお詫び申し上げます。

今後につきましては、国土交通省の指示のもと対応してまいります。

記

1. 不備内容

当社社員の施工管理技士資格保有者156名のうち、47名が実務要件である実務経験年数に満たない状態で受検し、施工管理技士に合格していました。

また、この実務要件不備の合格者47名のうち1名が実際に監理技術者(※1)として配置された物件が1件ありました。

(1) 当社が実務要件不備と認定した内容(2025年9月30日現在の在職者)

資格	人数
一級建築施工管理技士	32名 (うち役員3名)
二級建築施工管理技士	15名
合計	47名 (うち役員3名)

なお、国土交通省から子会社および退職済みの社員における実務要件不備者の調査指示を受けております。

(2) 当社が実務要件不備として認定した者が監理技術者として配置された工事現場1件(現在リース中)

※1 建設業者は、工事現場における施工の技術上の管理をつかさどる者として、元請の場合は下請金額の合計が一定以上の場合は監理技術者を配置しなければなりません。

(3) 営業所技術者

実務要件不備 47 名のうち 9 名を営業所の営業所技術者として配置していました。

営業所数	営業所技術者数	
	合計	うち実務要件不備者
12 カ所	12 名 (うち役員 1 名)	9 名 (うち役員 1 名)

2. お客様対応について

当社が実務要件不備として認定した者が監理技術者として配置された工事現場 1 件（リース中）のお客様につきましては、当社担当者が説明させていただき、お客様にご納得いただけるよう品質検査などを実施させていただいて、お客様への報告が完了したのち、国土交通省に報告いたします。

3. 不備の主な原因

当社は安全と法令知識の蓄積と有資格者の増員を目指して、社内で資格取得を推奨してまいりました。しかしながら、受検者が記入した受検申請書の実務経験について社内でチェックするための「指導監督的な実務経験」データの蓄積がなく、チェックが十分に行われなまま証明印を実務経験証明書に押印していました。

4. 再発防止について

(1) 社内における実務経験の確認システムの構築

当社は 2022 年度願書受付分から実務要件不備者の受検を禁止する旨を社内に周知し、それ以降の不備者の受検者はありません。また、「指導監督的な実務経験」をカウントするシステムを 2023 年 1 月からスタートし、実務要件の充足を確認できるシステムを構築しています。

(2) 営業所技術者の再配置

実務要件不備者 9 名が配置されていた 9 カ所の営業所のうち、2025 年 10 月 1 日付にて 6 カ所の営業所の営業所技術者をあらためて再配置しました。残りの 3 カ所の営業所については、建設業許可を取得せずに、必要に応じて建設業許可を受けた本社または最寄りの営業所にて対応しています。

5. 業績への影響について

現時点において業績への大きな影響はないと判断しております。

なお、新たな事実が判明した場合はすみやかにお知らせいたします。

以上