



各 位

2019年8月27日

会社名 株式会社アイネス
代表者名 代表取締役社長 森 悦郎
(コード番号 9742 東証第1部)
問合せ先 財務本部 副本部長 小林 明広
電話番号 03-6261-3400

固定資産の信託設定、信託受益権の譲渡および特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が所有する固定資産の信託設定および信託受益権の譲渡につき決議いたしました。また、当該譲渡の決定に伴い、2020年3月期第2四半期において特別損失（固定資産の減損損失）を計上することになりましたので、お知らせします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2019年7月30日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおり、さらなる資産効率改善・保有コスト低減のため自社所有する複数の不動産の処分等を検討しておりますが、このうち以下の不動産の譲渡を決定いたしました。

なお、譲渡に当たっては、当該固定資産を信託設定したうえ、信託受益権を譲渡いたします。また、譲渡後も当社が信託先より当該建物を賃借するセール・アンド・リースバック取引によることとします。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	株式会社アイネス 横浜事業所
(2) 所在地	横浜市都筑区牛久保三丁目9-4
(3) 土地面積	9,809.27 m ²
(4) 建物床面積	(延) 18,043.92 m ²
(5) 減損損失	約2.5億円
(6) 現況	オフィス・研究所

注) 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の強い要請により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先の強い要請により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2019年8月27日
信託受益権譲渡契約締結日	2019年8月27日
信託受益権譲渡日	2019年10月31日（予定）
定期建物賃貸借契約締結日	2019年10月31日（予定）

5. 今後の見通し

本件特別損失は、2019年7月30日付「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の特別損失予定金額36億円の一部として反映済ですので、2020年3月期通期連結業績予想に変更はありません。

以上