



2021年5月12日

各 位

会 社 名 株式会社 帝国ホテル
代表者名 代表取締役社長 定保 英弥
(コード：9708、東証第2部)
問合せ先 取締役総務部長 古谷 厚史
(TEL. 03-3504-1111)

新規ホテル計画の実施に関するお知らせ

株式会社帝国ホテル（以下「当社」）は、本日開催の取締役会において、かねてより検討しておりました京都・祇園甲部歌舞練場敷地内の弥栄会館を活用した新規ホテル計画（以下「本計画」）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本計画の経緯・趣旨

2019年10月9日付「新規ホテル計画に関する検討および協議開始に関わる基本合意書締結のお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、当社は、2019年10月、本計画の検討および協議を開始することに関する基本合意書を、学校法人八坂女紅場学園との間で締結し、関係者および関係諸機関との検討・協議を進めてまいりました。

本年3月には、京都市都市計画で定められた景観地区および高度地区における手続きの中で専門家による公開の審議を経て、本計画の地域の景観への配慮、また、祇園甲部歌舞練場敷地全体の一体的な整備に貢献し価値ある建築物や風景を継承していく本計画の意義が認められ、これらの手続きが完了しました。

これを受け、当社は、弥栄会館を活用したホテル計画を実現できる見込みとなったことから、今般、計画地の所有者である学校法人八坂女紅場学園と事業協定書等を締結し、本計画を実施することを決定いたしました。

当社は、今後、弥栄会館という貴重なレガシーを継承し、祇園町南側地区の歴史あるまちなみにふさわしいホテル計画を実現し、地域社会の持続的な発展に貢献できるよう、鋭意取り組んでまいります。

2. 新規ホテル計画の概要

(1) 新規ホテル計画の内容

計画地（所在地：京都市東山区四条通大和大路東入祇園町南側 570 番 289 ほか）において、学校法人八坂女紅場学園より土地を賃借し、弥栄会館を活用した新ホテルを建設・運営いたします。

＜新ホテル建物の概要（予定）※＞

敷地面積	3,623.17 平方メートル
延床面積	10,804.24 平方メートル
階数	地上7階、地下2階
高さ	31.50 メートル
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
主要用途	ホテル：客室（約60室）、レストラン、バー、 ウェルネス施設（スパ、プール、フィットネスジム）他
着工時期	2022年4月
竣工時期	2025年10月

※本日現在の予定であり、今後変更する場合があります。

(2) 総事業費（概算）

約110億円程度を見込んでおります。

※本日現在の概算額であり、今後の本計画の詳細決定等を受けて、変更する場合があります。

(3) 開業時期（予定）

2026年春

(4) 相手方の概要

(a)	名 称	学校法人八坂女紅場学園	
(b)	所 在 地	京都府京都市東山区四条通大和大路東入祇園町南側 570番地の2	
(c)	代表者の役職・氏名	理事長 太田 紀美	
(d)	事 業 内 容	教育事業 ※学校法人八坂女紅場学園は、「祇園甲部」の芸舞妓 学校「祇園女子技芸学校」を運営するとともに、 祇園町南側の土地や歌舞練場などの不動産を所有 しています。	
(e)	設 立 年 月 日	1951年7月27日	
(f)	当 社 と 相 手 方 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	特記すべき事項はありません。
		関連当事者へ の該当状況	相手方は関連当事者に該当しません。

3. 今後の見通し

本事業協定書に基づき、本計画の実現に向けた取り組みを鋭意進めてまいりますが、本計画が当社の業績に与える影響は、現時点では未定です。見通しが明らかになり次第、改めてお知らせいたします。

以上