



2025 年 8 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社アゴーラホスピタリティグループ
代表者名 代表取締役会長 ウィニー・チュウ・ウィン・クワン
(コード：9704、東証スタンダード)
問合せ先 財務経理部 部長 石井 伸幸
(TEL. 03-3436-1860)

**アゴーラプレイス大阪難波の運営終了に関するお知らせ（続報）
および特別利益計上について**

当社は、2025 年 5 月 15 日付「アゴーラプレイス大阪難波の運営終了に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、2025 年 7 月 31 日付をもって当社子会社である難波・ホテル・オペレーションズ株式会社が経営・運営するアゴーラプレイス大阪難波の運営を終了いたします。この運営終了に際し、コロナ禍における未払い債務が未解決となっておりましたが、当該ホテル不動産の実質的なオーナー（特別目的会社（日本法人）の親会社であるシンガポール法人）と協議を重ねた結果、2025 年 8 月 1 日付でアゴーラプレイス大阪難波の未払債務に関する最終清算に関する書面の締結が確認されましたのでお知らせいたします。本書面の締結により当社が特別目的会社の親会社に対して有する借入金および当社子会社のホテル不動産の未払い賃料の債務の免除を受け、2025 年 12 月期第 3 四半期に債務免除益を特別利益に計上する見込みです。

記

1. 事実の概要

当社は、新型コロナウイルスが蔓延し休業するなどした時期において生じた負債がまだ残存しており、その一部は当社子会社である難波・ホテル・オペレーションズ株式会社が運営するアゴーラプレイス大阪難波に関する未払い賃料であります。新型コロナウイルスが蔓延した期間およびその後の回復途上期間（2020 年 4 月 1 日～2024 年 8 月 31 日）においては、その賃貸借契約書に規定される賃借料の一部のみを支払っておりました。今般、その賃借料の未払金の清算に向けた協議を賃貸人との間において行っておりましたが、このたび、最終清算に関する書面を締結することで解決いたしました。

2. 発生の経緯と債務免除益に至った経緯

アゴーラプレイス大阪難波のホテル不動産はその不動産所有者である特別目的会社から賃借しております。新型コロナウイルス蔓延期間中およびその後の回復途上期間（2020年4月1日～2024年8月31日）においては賃貸料の一部のみを支払っておりました。その結果、当該ホテル賃借料にかかる未払金の2024年12月末時点での残高は2,089百万円であり、そのうち、上記期間に該当する債務が2,039百万円となっております。その他、当社がアゴーラプレイス大阪難波の運営開始にあたり、特別目的会社の親会社に対する借入金の残高は62百万円であり、合計2,102百万円の未払債務を有しています。

それらの未払い債務の返済は以下の通りに分割されて行われました。

- (1) トランシェ1：442百万円については2025年1月31日までに子会社である難波ホテル・オペレーションズ株式会社から支払われております。
- (2) トランシェ2：442百万円については2025年8月1日に子会社である難波ホテル・オペレーションズ株式会社から支払われております。

本契約の締結により当社が特別目的会社の親会社に対して有する借入金および当社子会社のホテル不動産の未払い賃料の残余分との合計2,102百万円のうち884百万円を返済し、差し引き額の1,218百万円については債務の免除を受け、2025年12月期第3四半期に債務免除益を特別利益に計上する見込みです。この債務免除益は、その算定の基礎となる2024年12月末時点での未払い賃料等の残高に基づいておりますが、2025年7月分の賃料や退去時の原状回復状況等により、最終的な債務免除益の計上額は変動する可能性があります。なお、この債務免除益の計上は会計上の処理であり、実際の現金が増加するものではありません。

3. 今後の見通し

今回の賃貸借契約の終了および未払い債務の最終清算に伴い、2025年12月期第3四半期において、債務免除益として特別利益を計上する予定ですが、債務免除益は、アゴーラプレイス大阪難波の7月分の賃借料ならびに退去費用および原状回復費用等により変動する可能性があります。2025年12月期の通期業績予想につきましても、適正かつ合理的に算定することができ次第、修正を公表いたします。

当社は新型コロナウイルス感染症が蔓延した期間に生じた未払い債務の支払いが未解決となっていたため、継続企業の前提に関する重要事象等の記載をしておりますが、本契約締結により、2025年12月期第3四半期において、継続企業の前提に関する重要事象等の記載が解消される見込みであります。

今後開示すべき事項が発生または決定された場合には、速やかに開示いたします。

4. その他投資者が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項

アゴーラプレイス大阪難波のホテル不動産は特別目的会社から賃借しており、その特別目的会社の親会社株式の一部は、当社の支配株主であるデビッド・チュウ氏が関係する投資会社が保

有しています。このため、当該ホテル資産の賃借料が、デビッド・チュウ氏が関係する投資会社への配当の原資となるスキームです。この賃貸借取引および債務の引き受けは関連当事者取引には該当しませんが、実質的な資金の流れを考慮し、有用な情報として開示しております。

(参考) 当期連結業績予想 (2025 年 2 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2025 年 12 月期)	9,200 百万円	650 百万円	650 百万円	350 百万円
前期連結実績 (2024 年 12 月期)	8,377 百万円	501 百万円	248 百万円	108 百万円

以 上