



2022年12月26日

各位

会社名 株式会社アゴーラホスピタリティグループ
代表者名 代表取締役社長 クォック・ゲイリー・ヤン・クエン
(コード：9704、東証スタンダード)
問合せ先 財務経理部 部長 石井 伸幸
(TEL. 03-3436-1860)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年12月25日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、当社グループの中核事業である宿泊事業における積極的な事業展開に向けた取組を行っており、その取組の一環として、当社グループが保有する資産の効率化と中長期的な安定収益の基盤構築のためポートフォリオの見直しを行っております。経営環境の変化、不動産市場の動向や将来的な収益の見通し等を総合的に勘案した結果、経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため、以下の固定資産を譲渡することといたしました

2. 譲渡資産の内容

資産の名称	所在地	現況
今井荘	静岡県賀茂郡河津町	宿泊施設

譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきますが、市場価格を反映した適切な価額での譲渡となります

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社桜の森ホテル&リゾート	
(2) 所 在 地	東京都台東区東上野一丁目14番4	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 荻久保康利	
(4) 事 業 内 容	宿泊業	
(5) 資 本 金	金3000万円	
(6) 設 立 年 月 日	令和4年6月8日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません
	人 的 関 係	該当事項はありません
	取 引 関 係	該当事項はありません
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません

純資産、総資産については初年度経過前のため記載ができません。また、大株主および持株比率については譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2022年12月25日
(2) 契約締結日	2022年12月28日(予定)
(3) 物件引渡期日	2023年4月1日(予定)

5. 今後の見通し

本固定資産権譲渡に伴い、2022年12月期(2022年1月1日~2022年12月31日)連結会計期間において、固定資産売却益を特別利益として計上する見込みですが、現在精査中であり、見通しが確定次第速やかにお知らせします。その他損益に与える影響につきましても、見通しが確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上