

2026年3月期 決算補足説明資料

東京テアトル株式会社（9633）

会社概要

社名	東京テアトル株式会社
設立	1946年（昭和21年）6月28日
資本金	45億5264万円
本社所在地	東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル
代表者	代表取締役社長 太田 和宏
従業員数	当社 135名 グループ 437名（2026年3月末）
上場市場	東京証券取引所（スタンダード市場）

売上高は飲食関連事業・不動産関連事業において前期比増収

営業利益・経常利益は前期比増益

親会社株主に帰属する当期純利益は、前年度に多額の特別利益を計上した反動減により前期比大幅減益

(単位：百万円)

	2025年3月期	2026年3月期	前期比		業績予想	
	実績	実績	増減額	増減率	予想値	達成率
売上高	18,387	20,655	2,267	12.3%	18,200	113.5%
売上総利益	4,957	5,084	126	2.5%		
販売費及び一般管理費	4,690	4,749	59	1.3%		
営業利益	267	334	66	25.0%	50	669.0%
経常利益	271	405	133	49.3%	50	810.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	3,039	833	△2,205	△72.6%	600	139.0%

セグメント概要

当社グループは映像関連事業、飲食関連事業、不動産関連事業を基幹事業としております。

映像関連事業

映画興行事業
映画制作配給事業
ソリューション事業

独立系映画館運営（6館16スクリーン）
映画の配給、映画・ドラマの制作
総合広告サービス、イベント企画

売上高構成比

17%

飲食関連事業

飲食事業

飲食店経営
（焼鳥専門店「串鳥」等47店舗）
食材の加工・販売
（食品販売店7店舗）

売上高構成比

30%

不動産関連事業

不動産賃貸事業
中古マンション再生販売事業

不動産の賃貸
中古マンション等の再生販売
マンション等のリフォーム

売上高構成比

53%

※売上構成比は2026年3月期連結売上高に占める各セグメントの割合

セグメント別業績一覧

※売上高は外部売上高となり、内部消去を含んでいます。

(単位：百万円)

映像関連事業

	2025年3月期	2026年3月期	前期差	増減要因
売上高	3,371	3,457	85	<ul style="list-style-type: none"> ・映画興行事業は興行収入増加により増収 ・映画制作配給事業は字幕吹替等の制作収入減少により減収 ・ソリューション事業はテレビスポット収入減少もシネアドの受注増加により前期並み
営業利益	△420	△555	△135	<ul style="list-style-type: none"> ・映画制作配給事業における出資作品の償却費負担が重く減益

飲食関連事業

(単位：百万円)

	2025年3月期	2026年3月期	前期差	増減要因
売上高	5,807	6,121	314	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗数の増加等により増収
営業利益	115	183	68	

不動産関連事業

(単位：百万円)

	2025年3月期	2026年3月期	前期差	増減要因
売上高	9,208	11,076	1,867	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産賃貸事業は100%に近い稼働率により前期並み ・中古マンション再生販売事業は販売件数増加により増収
営業利益	1,403	1,533	130	<ul style="list-style-type: none"> ・上記増収に加え、中古マンション再生販売事業の利益率上昇により増益

2026年3月期 中期経営方針の重点政策と進捗

映画を中心とした「コンテンツ」への積極投資による映画制作配給事業の収益拡大

映画作品への出資基準を見直し、良質な企画を自社で手掛けることで、出資回収率向上を目指す

中古マンション再生販売事業におけるエリア拡大

不動産市況の活況に加え、ウェブを活用した仕入れの拡大や関西支社の安定稼働によって過去最高益を達成

飲食事業における中食や卸売ビジネスの強化

人手不足や原価高騰をカバーしつつテイクアウト業態などの新業態での出店をすすめ、新たな顧客を開拓し、堅調な業績を維持

2027年3月期連結業績予想

- ・ 2027年3月期は映画制作配給事業の償却費負担が大幅に減少する一方、中東情勢に伴う建築資材の調達難により中古マンション再生販売事業の商品化が遅延する恐れがあることから、当期比減収減益となる見通し
- ・ 親会社株主に帰属する当期純利益は、収益不動産の売却益を計上することから、増益となる見通し

(単位：百万円)

	2026年3月期	2027年3月期	当期比	
	実績	予想	増減額	増減率
売上高	20,655	19,800	△855	△4.1%
営業利益	334	300	△34	△10.3%
経常利益	405	350	△55	△13.7%
親会社株主に帰属する当期純利益	833	2,700	1,866	223.7%

Appendix

2026年度配給作品ラインナップ

作品名	公開
未来	2026年5月8日
モブ子の恋	2026年6月5日
映画 それいけ！アンパンマン パンタンと約束の星	2026年6月26日
開戦前夜	2026年

★最新のラインナップはテアトルシネマグループHPで
ご確認ください。



モブ子の恋



映画 それいけ！アンパンマン パンタンと約束の星



未来

©2026 映画「未来」製作委員会 ©湊かなえ/双葉社 ©2026映画「モブ子の恋」製作委員会 ©田村茜/コアミックス ©やなせスタジオ©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV©やなせたかし/アンパンマン製作委員会2026

テアトルダイニング 最新店舗情報

牡蠣・日本酒居酒屋
「五反田牡蠣ベース」
リニューアルオープン！

東京都品川区西五反田



牡蠣・日本酒居酒屋
「渋谷 牡蠣ベース」
4/27 (月) オープン！

東京都渋谷区宇田川町



炭火焼き鳥
「高円寺おどり鳥」
5/19 (火) オープン！

東京都杉並区高円寺



本資料に関するご注意

本資料の内容には将来に対する見通しが含まれておりますが実際の業績は事業環境の変化など様々な要因により、結果が大きく異なる可能性があります、正確性を保証するものではありません。
また、予告なしに内容が変更される場合がありますことを予めご了承ください。

【お問い合わせ】

東京テアトル株式会社

MAIL: webmaster@theatres.co.jp

TEL: 03-3355-1010