



2022年9月27日

各 位

会社名 東宝株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡宏泰
(コード番号 9602 東証プライム市場、福岡)
問合せ先 執行役員管理本部総務担当 福田明宏
(TEL. 03-3591-1214)

帝劇ビル 再開発決定に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する千代田区丸の内3丁目の「帝劇ビル」の閉館及び建て替えについて、下記のとおり決議しましたのでお知らせいたします。

記

「帝劇ビル」は、当社経営の「帝国劇場」を擁し、竣工から約56年が経過しており、この度、共同所有する公益財団法人出光美術館（以下「出光美術館」）様及び隣接する「国際ビル」を所有する三菱地所株式会社（以下「三菱地所」）様と共同し一体的に建て替えることを決定いたしました。

当社グループは、本年4月に「TOHO VISION 2032 東宝グループ 経営戦略」を公表し、創立100周年に向けた成長戦略に取り組んでおります。

その具体的施策として、様々な成長投資を推進していく予定であり、本案件は不動産関連投資と演劇事業拡大における中心的な取り組みとして、中長期的な収益基盤の強化を目指します。また、本再開発事業を通じて、共同事業者である三菱地所様や出光美術館様と共に「有楽町エリアの魅力ある街づくり」にも貢献してまいります。

現在の「帝国劇場」は、1911年に近代日本の文化芸術のフラッグシップとして開設された後、1966年に建替え竣工した2代目であり、日本を代表する演劇・ミュージカルの聖地として、長年の間、多くの観劇ファン・俳優から愛されてまいりました。建替え後のビルにおいても、お客様に愛される新たな「帝国劇場」の再開を予定しており、今後、その具体的な計画について、関係各位のご協力を得ながら検討を進めてまいります。

なお、当ビル及び「帝国劇場」は2025年を目途に閉館する予定です。新ビル並びに新劇場の施設計画やスケジュール、事業計画等の詳細につきましては、決定次第、改めてお知らせいたします。

以 上