



2024年10月30日

各位

上場会社名	東邦瓦斯株式会社
本社所在地	名古屋市熱田区桜田町19番18号
代表者	代表取締役社長 増田 信之
コード番号	9533
上場取引所	東証プライム・名証プレミア
問合せ先	企画部長 金丸 剛
	TEL 052(872)9319

簡易吸収分割による不動産活用事業の 当社子会社への承継に伴う吸収分割契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会決議により、2025年1月1日（予定）付で当社が営む不動産活用事業の一部を会社分割（簡易吸収分割）の方法によって、東邦ガス不動産開発株式会社（以下、「東邦ガス不動産開発」といいます。）に承継させることとし、2024年11月20日付で当社と東邦ガス不動産開発の間で吸収分割契約を締結することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします（以下、この会社分割を「本件吸収分割」といいます。）。

また、本件吸収分割は、当社の100%子会社への会社分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本件吸収分割の背景・目的

当社が保有する不動産の有効活用の更なる推進と当社グループにおける不動産事業の強化・拡大を図るため、当社の不動産活用事業の一部を東邦ガス不動産開発に移管することを目的として、吸収分割契約（契約締結日：2024年11月20日、効力発生日：2025年1月1日）を同社と締結いたします。

本件吸収分割後も、当社は、東邦ガス不動産開発と相互に連携し、東邦ガス不動産開発の事業において提供価値を最大化することで、企業価値向上を一層図ってまいります。

2. 本件吸収分割の要旨

(1) 本件吸収分割の日程

吸収分割契約の承認 取締役会（当社）	2024年10月30日
吸収分割契約の承認 取締役会（東邦ガス不動産開発）	2024年10月31日（予定）
吸収分割契約の締結	2024年11月20日（予定）
吸収分割効力発生日	2025年1月1日（予定）

※本件吸収分割は、分割会社（当社）においては、会社法第784条第2項に規定する簡易吸収分割、承継会社（東邦ガス不動産開発）においては、会社法第796条第1項に規定する略式吸収分割に該当するため、吸収分割に関する株主総会の承認は不要となっています。

(2) 本件吸収分割の方式

当社を分割会社とし、当社の100%子会社である東邦ガス不動産開発を承継会社とする吸収分割です。

(3) 本件吸収分割に係る割当ての内容

本件吸収分割に際し、承継会社である東邦ガス不動産開発は、当社に対して株式その他金銭等の対価を交付しません。

(4) 本件吸収分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

当社は新株予約権および新株予約権付社債を発行していません。

(5) 本件吸収分割により増減する資本金

当社の資本金に増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

東邦ガス不動産開発は、当社との間で締結する2024年11月20日付の吸収分割契約の定めに従い、当社が営む不動産活用事業の一部に関して有する権利義務を効力発生日に承継します。

なお、本件吸収分割による東邦ガス不動産開発への債務の承継については免責的債務引受の方法によるものとします。

(7) 債務履行の見込み

当社および承継会社ともに、本件吸収分割後も資産の額が負債の額を上回ることが見込まれること、現在のところ、本件吸収分割後に負担する債務の履行に支障を及ぼす事態の発生は想定されていないことから、本件吸収分割後における当社および承継会社の債務の履行については、問題ないと判断しております。

3. 本件吸収分割の当事会社の概要

	分割会社 (2024年3月31日現在)	承継会社 (2024年3月31日現在)
(1)商号	東邦瓦斯株式会社	東邦不動産株式会社 (2024年4月1日に東邦ガス不動産開発株式会社へ商号変更)
(2)所在地	愛知県名古屋市中熱田区桜田町19番18号	愛知県名古屋市中熱田区桜田町19番18号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 増田信之	代表取締役社長 鳥居明
(4)事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスの製造・販売 ・LPGの販売 ・電力の販売 他 	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産の所有及び経営 ・不動産の売買、賃貸借及びその仲介並びに管理 他
(5)資本金	33,072百万円	821百万円
(6)設立年月日	1922年6月26日	1958年6月10日
(7)発行済株式数	105,256,285株	1,432,029株
(8)決算期	3月31日	3月31日
(9)大株主および持ち株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 11.84% 日本生命保険相互会社 5.23% 株式会社三井住友銀行 3.14% 株式会社日本カストディ銀行 (信託口) 3.05% 株式会社三菱UFJ銀行 2.73%	東邦瓦斯株式会社 100%
(10)直近事業年度の経営成績および財務状態		
決算期	2024年3月期 (連結)	2024年3月期
純資産	456,852百万円	19,056百万円
総資産	734,524百万円	23,199百万円
1株当たり純資産	4,345.14円	13,307.40円
売上高	632,985百万円	5,967百万円
営業利益	33,597百万円	1,040百万円
経常利益	40,797百万円	1,107百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	27,304百万円	745百万円
1株当たり当期純利益	259.71円	520.43円

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

不動産活用事業の一部

(2) 分割する部門の経営成績 (2024年3月期)

	分割対象事業 (a)	当社単体 (b)	比率 (a/b)
売上高	710 百万円	497,289 百万円	0.14%

(3) 分割する資産、負債の項目及び帳簿価額 (2024年3月31日現在)

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
固定資産	5,559 百万円	固定負債	56 百万円
流動資産	—	流動負債	4 百万円
合計	5,559 百万円	合計	60 百万円

(注) 上記の金額は、2024年3月31日現在の貸借対照表を基準に算出しているため、実際に承継される金額は、上記金額に効力発生日前日までの増減を加除した数値となります。

5. 本件吸収分割後の状況

本件吸収分割による商号、事業内容、所在地、代表者の役職・氏名、資本金および決算期の変更はありません。

6. 今後の見通し

本件吸収分割は、当社から100%子会社に事業の一部を承継させる会社分割であるため、当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以上