



2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月7日

上場会社名 株式会社フォーバル・リアルストレート 上場取引所 東
 コード番号 9423 URL <https://www.realstraight.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芳賀 直樹
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 早川 慎一郎 (TEL) 03-6826-1502
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績(2026年4月1日～2026年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期第1四半期	1,163	13.4	27	—	27	—	13	—
2026年3月期第1四半期	1,025	—	△38	—	△38	—	△18	—

(注) 包括利益 2027年3月期第1四半期 13百万円(204.9%) 2026年3月期第1四半期 4百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	0.54	—
2026年3月期第1四半期	△0.77	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年3月期第1四半期	1,526	691	45.3
2026年3月期	1,874	745	39.8

(参考) 自己資本 2027年3月期第1四半期 691百万円 2026年3月期 745百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	0.00	—	2.80	2.80
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期(予想)	—	0.00	—	3.00	3.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	4,800	5.2	200	43.7	200	41.0	125	△26.1

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 —社(社名)— 、除外 —社(社名)—

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2027年3月期1Q	24,277,800株	2026年3月期	24,277,800株
② 期末自己株式数	2027年3月期1Q	36,028株	2026年3月期	36,028株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2027年3月期1Q	24,241,772株	2026年3月期1Q	24,253,844株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、良好な雇用・所得環境と堅調な設備投資を背景に、緩やかな回復基調が続いているものの、中東情勢の混乱による資源・エネルギー価格の高騰や供給不安が懸念されるほか、円安の進行と人件費の高騰など、依然として先行き不透明な状況が続いております。

このような経済環境の中、東京都心5区（千代田・中央・港・新宿・渋谷区）のオフィスビル市場においては、2026年6月末時点の平均空室率が1.99%となり、前年同月比1.38%下降いたしました。（注）

また、東京都心5区の2026年6月末時点における平均賃料は前年同月比で2,116円（10.14%）上昇し、22,993円／坪となりました。（注）

当第1四半期連結累計期間において、当社は引き続き顧客企業の移転時における、不動産物件の仲介から内装工事、各種インフラの整備やオフィス機器・什器の手配までをトータルにサポートするソリューション事業を中心に事業活動を進めてまいりました。

不動産仲介等の売上高については、前年同期比25.6%減の47,073千円となりました。

内装工事及びそれに付随するサービスに関する売上高につきましては、前年同期比16.0%増の1,116,095千円となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高が1,163,168千円（前第1四半期連結累計期間比137,462千円増、13.4%増）、営業利益が27,453千円（前第1四半期連結累計期間は営業損失38,723千円）、経常利益が27,497千円（前第1四半期連結累計期間は経常損失38,390千円）、親会社株主に帰属する四半期純利益が13,216千円（前第1四半期連結累計期間は親会社株主に帰属する四半期純損失18,726千円）となりました。

（注）大手不動産会社調べ

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、1,526,088千円となりました。増減の主な要因は、現金及び預金の減少187,841千円、売掛金の減少177,385千円、未成工事支出金の増加29,743千円、未収入金の減少4,383千円、繰延税金資産の減少4,341千円等であります。

負債は、834,752千円となりました。増減の主な要因は、支払手形及び買掛金の減少31,119千円、未払金の減少154,595千円、契約負債の減少44,923千円、預り金の増加17,987千円、役員賞与引当金の減少14,106千円等であります。

以上の結果、純資産は、当第1四半期連結累計期間における親会社株主に帰属する四半期純利益の計上13,216千円及び剰余金の配当67,875千円等により691,336千円となりました。自己資本比率は、前連結会計年度末の39.8%から45.3%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年5月14日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	973,764	785,923
受取手形及び売掛金	700,418	523,033
契約資産	12,898	4,786
未成工事支出金	41,998	71,741
貯蔵品	3,327	3,267
未収入金	8,891	4,507
前渡金	7,198	8,733
立替金	1,889	1,218
前払費用	24,730	26,377
その他	5,386	5,376
貸倒引当金	△2,457	△1,605
流動資産合計	1,778,046	1,433,359
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	3,999	3,817
工具、器具及び備品（純額）	10,202	9,354
有形固定資産合計	14,201	13,171
無形固定資産		
ソフトウェア	10,366	11,395
無形固定資産合計	10,366	11,395
投資その他の資産		
出資金	75	75
破産更生債権等	501	619
長期前払費用	8,721	7,173
差入保証金	18,368	20,735
繰延税金資産	44,519	40,177
貸倒引当金	△501	△619
投資その他の資産合計	71,684	68,162
固定資産合計	96,252	92,729
資産合計	1,874,298	1,526,088
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	504,181	473,062
未払金	271,600	117,004
未払費用	59,962	47,473
未払法人税等	56,449	12,561
未払消費税等	30,818	31,037
契約負債	108,321	63,397
預り金	10,834	28,821
賞与引当金	65,845	55,793
役員賞与引当金	19,606	5,499
その他	684	101
流動負債合計	1,128,303	834,752
負債合計	1,128,303	834,752

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	107,179	107,179
資本剰余金	72,697	72,697
利益剰余金	566,154	511,495
自己株式	△35	△35
株主資本合計	745,995	691,336
純資産合計	745,995	691,336
負債純資産合計	1,874,298	1,526,088

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
売上高	1,025,706	1,163,168
売上原価	661,604	733,544
売上総利益	364,102	429,623
販売費及び一般管理費		
給料及び手当	157,706	165,083
賞与引当金繰入額	53,855	55,793
その他	191,263	181,292
販売費及び一般管理費合計	402,826	402,170
営業利益又は営業損失(△)	△38,723	27,453
営業外収益		
受取利息	-	44
受取配当金	333	-
営業外収益合計	333	44
経常利益又は経常損失(△)	△38,390	27,497
特別利益		
負ののれん発生益	26,098	-
特別利益合計	26,098	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△12,292	27,497
法人税、住民税及び事業税	1,761	9,939
法人税等調整額	4,672	4,341
法人税等合計	6,433	14,281
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△18,726	13,216
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△18,726	13,216

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△18,726	13,216
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	23,061	-
その他の包括利益合計	23,061	-
四半期包括利益	4,334	13,216
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,334	13,216
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

当社は、ソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

当社は、ソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年5月23日 取締役会	普通株式	63,060	2.60	2025年3月31日	2025年6月10日	利益剰余金

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日
後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2026年5月25日 取締役会	普通株式	67,875	2.80	2026年3月31日	2026年6月15日	利益剰余金

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日
後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	2,233千円	2,100千円