2026年３月期　第１四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年８月８日

上 場 会 社 名　　株式会社フォーバル・リアルストレート　　上場取引所　東
コ ー ド 番 号　　9423　　URL　https://www.realstraight.co.jp/
代　　表　　者　（役職名）　代表取締役　社長　　（氏名）　芳賀　直樹
問合せ先責任者　（役職名）　常務取締役管理本部長（氏名）　早川　慎一郎　　(TEL) 03-6826-1502

配当支払開始予定日　　―
決算補足説明資料作成の有無　　：無
決算説明会開催の有無　　：無

（百万円未満切捨て）

１．2026年３月期第１四半期の連結業績（2025年４月１日～2025年６月30日）

（１）連結経営成績(累計)

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年３月期第１四半期	1,025	―	△38	―	△38	―	△18	―
2025年３月期第１四半期	―	―	―	―	―	―	―	―

（注）包括利益　2026年３月期第１四半期　　4百万円（　　―%）　2025年３月期第１四半期　　―百万円（　　―%）

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年３月期第１四半期	△0.77	―
2025年３月期第１四半期	―	―

2025年３月期第１四半期については四半期連結財務諸表を作成していないため記載しておりません。

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年３月期第１四半期	1,257	565	43.1
2025年３月期	―	―	―

（参考）自己資本　2026年３月期第１四半期　　542百万円　　2025年３月期　　―百万円

2025年３月期第１四半期については四半期連結財務諸表を作成していないため記載しておりません。

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年３月期	―	0.00	―	2.60	2.60
2026年３月期	―				
2026年３月期(予想)		0.00	―	2.80	2.80

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

３．2026年３月期の連結業績予想（2025年４月１日～2026年３月31日）

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	5,000	－	180	－	180	－	110	－	4.53

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更　　：　有

新規　　１社（社名）株式会社第一工芸社　、除外　　―社（社名）―

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　　：　無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　　：　無

②　①以外の会計方針の変更　　：　無

③　会計上の見積りの変更　　：　無

④　修正再表示　　：　無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年３月期１Ｑ	24,277,800株	2025年３月期	24,277,800株
②　期末自己株式数	2026年３月期１Ｑ	24,275株	2025年３月期	23,275株
③　期中平均株式数（四半期累計）	2026年３月期１Ｑ	24,253,844株	2025年３月期１Ｑ	24,147,482株

※　添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー　　：　無

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

なお、当2026年３月期第１四半期は、四半期連結財務諸表の作成初年度であります。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
（１）当四半期連結累計期間の経営成績の概況 …… 2
（２）当四半期連結累計期間の財政状態の概況 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2
２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 5
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7
（セグメント情報等の注記） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7
（キャッシュ・フロー計算書に関する注記） …… 7

１．経営成績等の概況

（１）当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第１四半期連結累計期間より四半期連結財務諸表を作成しているため、前年同四半期及び全連結会計年度との比較・分析については記載しておりません。

当第１四半期連結累計期間におけるわが国経済は、緩やかな回復基調が続いているものの、資源・エネルギー価格の高騰や円安による物価高、海外経済の不確実性など、依然として先行き不透明な状況が続いております。

このような経済環境の中、東京都心５区（千代田・中央・港・新宿・渋谷区）のオフィスビル市場においては、2025年６月末時点の平均空室率が3.37％となり、前年同月比1.78％下降いたしました。（注）

また、東京都心５区の2025年６月末時点における平均賃料は前年同月比で898円（4.49％）上昇し、20,877円／坪となりました。（注）

当第１四半期連結累計期間において、当社は引き続き顧客企業の移転時における、不動産物件の仲介から内装工事、各種インフラの整備やオフィス機器・什器の手配までをトータルにサポートするソリューション事業を中心に事業活動を進めてまいりました。

不動産仲介等の売上高については、63,312千円となりました。

内装工事及びそれに付随するサービスに関する売上高につきましては、962,393千円となりました。

以上の結果、当第１四半期連結累計期間の経営成績は、売上高が1,025,706千円、営業損失が38,723千円、経常損失が38,390千円、親会社株主に帰属する四半期純損失が18,726千円となりました。

（注）大手不動産会社調べ

（２）当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第１四半期連結会計期間末における総資産は、1,257,799千円となりました。

負債は、692,513千円となりました。

以上の結果、純資産は、当第１四半期連結累計期間における親会社株主に帰属する四半期純損失の計上18,726千円及び剰余金の配当63,060千円等により565,285千円となりました。自己資本比率は、43.1％となりました。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年５月14日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

２．四半期連結財務諸表及び主な注記

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	当第１四半期連結会計期間 (2025年６月30日)
資産の部	
流動資産	
現金及び預金	558,029
受取手形及び売掛金	435,984
契約資産	10,089
未成工事支出金	52,595
貯蔵品	3,516
前払費用	30,482
その他	27,896
貸倒引当金	△1,397
流動資産合計	1,117,198
固定資産	
有形固定資産	
建物（純額）	4,687
工具、器具及び備品（純額）	11,493
有形固定資産合計	16,180
無形固定資産	
ソフトウエア	13,615
無形固定資産合計	13,615
投資その他の資産	
投資有価証券	56,054
差入保証金	18,823
破産更生債権等	472
長期前払費用	14,373
繰延税金資産	21,478
その他	75
貸倒引当金	△472
投資その他の資産合計	110,805
固定資産合計	140,601
資産合計	1,257,799
負債の部	
流動負債	
支払手形及び買掛金	316,034
未払金	135,481
未払法人税等	3,835
契約負債	69,566
賞与引当金	53,855
役員賞与引当金	6,006
その他	94,895
流動負債合計	679,676
固定負債	
繰延税金負債	12,837
固定負債合計	12,837
負債合計	692,513

（単位：千円）

	当第１四半期連結会計期間 (2025年６月30日)
純資産の部	
株主資本	
資本金	107,179
資本剰余金	75,909
利益剰余金	359,171
自己株式	△35
株主資本合計	542,224
その他の包括利益累計額	
その他有価証券評価差額金	23,061
その他の包括利益累計額合計	23,061
純資産合計	565,285
負債純資産合計	1,257,799

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第１四半期連結累計期間

（単位：千円）

	当第１四半期連結累計期間 （自 2025年４月１日 至 2025年６月30日）
売上高	1,025,706
売上原価	661,604
売上総利益	364,102
販売費及び一般管理費	
給料及び手当	157,706
賞与引当金繰入額	53,855
その他	191,263
販売費及び一般管理費合計	402,826
営業損失（△）	△38,723
営業外収益	
受取配当金	333
営業外収益合計	333
経常損失（△）	△38,390
特別利益	
負ののれん発生益	26,098
特別利益合計	26,098
税金等調整前四半期純損失（△）	△12,292
法人税、住民税及び事業税	1,761
法人税等調整額	4,672
法人税等合計	6,433
四半期純損失（△）	△18,726
非支配株主に帰属する四半期純損失（△）	－
親会社株主に帰属する四半期純損失（△）	△18,726

四半期連結包括利益計算書

第１四半期連結累計期間

（単位：千円）

	当第１四半期連結累計期間 （自 2025年４月１日 至 2025年６月30日）
四半期純損失（△）	△18,726
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	23,061
その他の包括利益合計	23,061
四半期包括利益	4,334
（内訳）	
親会社株主に係る四半期包括利益	4,334
非支配株主に係る四半期包括利益	－

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

当第１四半期連結累計期間(自　2025年４月１日　至　2025年６月30日)

当社は、ソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

当第１四半期連結累計期間(自　2025年４月１日　至　2025年６月30日)

１．配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	１株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年５月23日取締役会	普通株式	63,060	2.60	2025年３月31日	2025年６月10日	利益剰余金

２．基準日が当第１四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第１四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

３．株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

当第１四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第１四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	当第１四半期連結累計期間 (自　2025年４月１日 至　2025年６月30日)
減価償却費	2,233千円