



2023年1月13日

各 位

会社名 株式会社関通  
 代表者名 代表取締役社長 達城 久裕  
 (コード番号 : 9326 東証グロース)  
 問合せ先 常務取締役 片山 忠司  
 電話番号 06-6224-3361

## 物流センターの新設及び物流設備等の固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、貸主との建物賃貸借契約によって物流センターを新設し、また物流設備等の固定資産を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

### 記

#### 1. 物流センターの新設及び固定資産取得の理由

当社は、関西圏及び首都圏に自社運営拠点として18拠点の物流センターを展開し、主にEC・通販事業を展開されているお客様に対し、EC・通販物流支援サービスを提供しております。

この度、Eコマース市場における物流サービスの需要の高まりに対応し、新規お客様の獲得を強化するため、新たに貸主との建物賃貸借契約により物流センターを新設して、物流設備をはじめとする固定資産を取得し、円滑な物流センターの運営を図ってまいります。

#### 2. 物流センターの概要

(1)	物 件 名 称	(仮称) MFLP 尼崎 I
(2)	物 件 所 在 地	兵庫県尼崎市西向島町15番8 (地番)
(3)	賃 貸 借 期 間	2025年6月1日から2035年5月末まで (予定) ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
(4)	拠 点 名 称	未定 (仮称「関西新物流センターⅢ」)
(5)	賃 借 面 積	[倉庫部分] 9,658.67坪 (予定) [事務所等部分] 600.92坪 (予定)
(6)	構 造	耐震構造 地上4階建
(7)	サービス提供開始日	2025年6月1日 (予定)

#### 3. 設備等の取得の概要

敷 金	278百万円	(2025年5月までに支出予定)
物 流 設 備 及 び 付 帯 設 備	166百万円	(2025年6月から2027年2月までに支出予定)
合 計	445百万円	

#### 4. 建物賃貸借契約の相手方の概要

(2023年1月13日現在)

(1)	名 称	三井不動産株式会社
(2)	所 在 地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 菰田 正信	
(4)	事業内容	総合不動産業	
(5)	資本金	340,552 百万円 (2022 年 9 月 30 日現在)	
(6)	設立年月日	1941 年 7 月 15 日	
(7)	純資産	2,974,756 百万円 (2022 年 9 月 30 日現在)	
(8)	総資産	8,748,249 百万円 (2022 年 9 月 30 日現在)	
(9)	大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 18.35% 株式会社日本カストディ銀行 (信託口) 8.32% SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT 2.68% (常任代理人 香港上海銀行東京支店 カストディ業務部) ステート ストリート バンク ウェスト クライアント トリーティアー 505234 1.69% (常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部) 鹿島建設株式会社 1.41%	
(10)	上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

なお、物流設備及び付帯設備につきましては、本物流センターをご利用いただくお客様に応じて選定いたしますので、取得相手方は現在のところ未定であります。

#### 5. 日程

取締役会決議日	2023 年 1 月 13 日
建物賃貸借契約締結日	2023 年 2 月末日まで (予定)
建物賃貸借開始日	2025 年 6 月 1 日 (予定)

#### 6. 今後の見通し

本件物流センターの新設等の決議による 2023 年 2 月期の連結業績に与える影響はありません。今後、業績に重大な影響を与える事象が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以上