



2024年7月5日

各位

会社名 丸八倉庫株式会社
代表者名 代表取締役社長 峯島 一郎
(コード: 9313、スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役 宮沢 浩元
(TEL. 03-5620-0809)

固定資産の譲渡及び特別利益発生並びに 2024年11月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2024年7月5日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしました。これに伴う特別利益の発生を踏まえ2024年1月12日に公表しました2024年11月期（2023年12月1日～2024年11月30日）の通期連結業績予想を修正することとしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称 リズ原宿
所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目4-13
譲渡益（見込み） 696百万円
現況 商業ビル

※譲渡価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した公正妥当な価額となっております。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の一事業法人であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2024年7月5日
売買契約締結日 2024年7月中旬（予定）
物件引渡日 2024年9月中旬（予定）

5. 今後の見通し

固定資産譲渡に伴い、2024年11月期第4四半期において特別利益（固定資産売却益）696百万円を計上する見込みです。これに伴い2024年11月期通期業績予想を修正いたします。

6. 通期連結業績予想数値の修正 (2023年12月1日～2024年11月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
前回発表予想 (A)	5,100 百万円	600 百万円	585 百万円	400 百万円	67.55 円
今回修正予想 (B)	5,100 百万円	600 百万円	585 百万円	900 百万円	152.00 円
増減額 (B - A)	0	0	0	500 百万円	—
増減率 (%)	0.0	0.0	0.0	125.0	—
(参考) 前期連結実績 (2023年11月期)	4,972 百万円	574 百万円	585 百万円	412 百万円	69.61 円

※上記の予想は、現在入手可能な情報に基づいており、実際の業績は様々な要因により異なる結果となる可能性があります。

以上