



平成 26 年 12 月 19 日

各 位

会 社 名 丸八倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 中村 明
(コード：9313、東証第二部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 佐々木 光昭
(TEL. 03-5620-0809)

「固定資産の譲渡ならびに固定資産の取得と特別損益に関するお知らせ」の変更に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 12 月 19 日開催の取締役会において、平成 26 年 7 月 11 日付「固定資産の譲渡ならびに固定資産の取得と特別損益に関するお知らせ」及び、平成 26 年 10 月 10 日付「固定資産の譲渡の日程延期に関するお知らせ」で公表した内容について、下記のとおり変更することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更理由

当初の計画は、老朽化した資産の効率活用と今後の経営拡大にむけて、現在営業倉庫として使用している清澄営業所全棟の倉庫敷地を分割し一部を不動産会社へ譲渡し、残りの敷地に同不動産会社にて賃貸用マンションを建設し、当社が当該マンションを取得し運用することを決定しました。しかしテナントの立退きの遅れと建物取壊工法の見直しにより工期の延長等、当初計画に支障をきたす可能性がでてきました。このため、当初の計画は清澄営業所建物を取壊、土地のみ譲渡する予定でしたが、今回、土地建物を併せての譲渡へ変更いたしました。

2. 概要

当初の計画は、清澄営業所の倉庫敷地を分割し一部を不動産会社へ譲渡し、残りの敷地に同不動産会社にて賃貸用マンションを建設し、当社が当該マンションを取得し運用するものでした。

今般の変更は、倉庫敷地を分割し一部土地と建物（清澄 1・2 号倉庫）を併せた売却を予定しております。

また、賃貸用マンションにつきましては、当社が建設し運用する予定としております。

3. 譲渡資産の変更内容

	平成 26 年 7 月 11 日開示	今回開示
資産の名称 所在地	清澄営業所（東京都江東区） 土地面積 2,492.59 m ² （754.00 坪）	同左 土地面積 2,491.47 m ² （753.60 坪） ※面積の相違は実測による
建物及び 面積	—	清澄営業所 1・2 号倉庫 8,678.02 m ²
譲渡価額	土地 2,958 百万円（予定）	土地 2,328 百万円（予定） 建物 0 百万円（予定） ※土地譲渡価額の減少は建物取壊費用 等を控除したため
帳簿価額	234 百万円	251 百万円
譲渡益	2,418 百万円（予定）	2,035 百万円（予定）
現況	営業倉庫、事業用駐車場	営業倉庫、事業用駐車場

4. 特別利益及び特別損失の計上

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 27 年 11 月期に 2,035 百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。

従来は、物流不動産を取得し特定資産の買替えに係る圧縮記帳を適用する予定でしたが、市場の高騰などにより取得が困難な状況になっております。このため物流不動産以外の物件(用途違い)を取得した場合には、会計処理は剰余金処分の積立金方式となります。

5. 譲渡の日程

	平成 26 年 7 月 11 日開示	今回
(1) 取締役会決議日	平成 26 年 7 月 11 日	平成 26 年 12 月 19 日
(2) 契約締結日	平成 26 年 9 月下旬（予定）	平成 26 年 12 月 25 日（予定）
(3) 物件引渡日	平成 27 年 8 月下旬（予定）	平成 26 年 12 月 25 日（予定）

6. 取得資産の内容

平成 26 年 7 月 11 日の開示と同様に未定となっております。なお、取得日程等詳細については確定次第速やかに公表いたします。

また、平成 27 年 11 月期の業績予想につきましては、現在算定中であり、業績予想の開示が可能となった時点で速やかに開示する予定です。

以上