



平成 26 年 7 月 11 日

各 位

会 社 名 丸八倉庫株式会社  
代表者名 取締役社長 中村 明  
(コード：9313、東証第二部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 佐々木 光昭  
(TEL. 03-5620-0809)

### 固定資産の譲渡ならびに固定資産の取得と特別損益に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 7 月 11 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡ならびに固定資産の取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 概要

老朽化した資産の効率活用と今後の経営拡大にむけて、現在営業倉庫として使用している清澄営業所全棟の倉庫敷地を分割し一部を不動産会社へ譲渡し、残りの敷地に同不動産会社にて賃貸用マンションを建設し、当社が当該マンションを取得し運用するものです。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
清澄営業所（東京都江東区清澄） 土地面積 2,492.59 m <sup>2</sup> (754.00 坪)	2,958 百万円 (予定)	234 百万円	2,418 百万円 (予定)	営業倉庫・ 事業用駐車場

- ・ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と取壊費用等の諸経費（304 百万円）を控除した概算金額を記載しております。
- ・ 固定資産の譲渡につきましては、特定資産の買換えに係る圧縮記帳を適用する予定ですが、上記譲渡益は圧縮記帳適用前の金額であります。

#### 3. 特別利益及び特別損失の計上

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 27 年 11 月期に 2,418 百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。

また、圧縮記帳の適用により圧縮損 1,934 百万円ならびに当社持分の取壊費用等 334 百万円を特別損失に計上する予定であります。

#### 4. 相手先の概要

(1) 名 称	野村不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿1丁目26番2号
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	取締役社長 社長執行役員 中井 加明三
(4) 事 業 内 容	マンション分譲事業など
(5) 資 本 金	2,000百万円(平成26年4月1日現在)
(6) 設 立 年 月 日	昭和32年4月15日
(7) 純 資 産	63,393百万円(平成26年3月末)
(8) 総 資 産	808,104百万円(平成26年3月末)
(9) 大 株 主 及 び 持 株 比 率	野村不動産ホールディングス株式会社 持分比率100%(平成26年3月末)
(10) 上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。

#### 5. 譲渡の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	平成26年7月11日
(2) 契 約 締 結 日	平成26年9月下旬(予定)
(3) 物 件 引 渡 期 日	平成27年8月下旬(予定)

#### 6. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現 況
賃貸用マンション (東京都江東区清澄)	未定	営業倉庫

なお、取得日程等詳細については確定次第速やかに公表いたします。

#### 7. 今後の見通し

本件の当期業績にあたる影響は、清澄営業所のテナント移動による貸倉庫料収入の減少が見込まれるため、本日公表いたしました「平成26年11月期第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の業績予想に反映しておりますのでご確認下さい。

今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合は、速やかに公表いたします。

以 上