



2020年7月31日

各 位

会 社 名 三菱倉庫株式会社
代 表 者 名 取締役社長 藤倉 正夫
(コード：9301、東証第1部)
問 合 せ 先 経 理 部 長 稲毛 尚之
(TEL 03-3278-6611)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年7月31日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産の譲渡等に
伴う補償契約の締結を決議いたしました。当該固定資産譲渡等により発生する特別利益を、
2021年3月期第2四半期において計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

東海旅客鉄道株式会社が推進するリニア中央新幹線計画に協力するため、当社が保有
する以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益	現 況
土地 2,260.57 m ² (名古屋市中村区名駅三丁目1616番地他)	約366億円	不動産賃貸業及び当社事務所 用地として保有

(注) 1. 帳簿価額及び譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせ
ていただきます。譲渡価額には土地売却代金に加え譲渡の対象となった土地上の建
物の移転等の補償金を含みます。

2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び諸費用を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	東海旅客鉄道株式会社
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番4号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 金子 慎
(4) 事 業 内 容	鉄道事業、関連事業
(5) 資 本 金	1,120 億円
(6) 設 立 年 月 日	1987年4月1日
(7) 純 資 産	38,721 億円 (連結)
(8) 総 資 産	96,031 億円 (連結)
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 6.39%
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、 関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2020年7月31日
(2) 契 約 締 結 日 (予 定)	2020年8月中旬
(3) 引 渡 日 (予 定)	2020年8月31日を期限とし、 譲渡先と別途協議のうえ決定

5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡等により、2021年3月期第2四半期連結決算において、約366億円の特別利益を計上する見込みであります。

また、譲渡等による資金の使途につきましては、本年6月に竣工した名駅ダイヤメイテツビルの取得に加え、本件に係る代替地として取得した名古屋市中村区名駅三丁目の土地及び名古屋ダイヤビル敷地の残存部分における再開発事業等に活用いたします。

なお、連結業績予想に関する詳細につきましては、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上