



## 平成27年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年7月31日

上場取引所 東

上場会社名 三菱倉庫株式会社

コード番号 9301 URL <http://www.mitsubishi-logistics.co.jp/>

代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 松井 明生

問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 齊藤 康

TEL 03-6705-6500

四半期報告書提出予定日 平成26年8月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年3月期第1四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 営業収益   |     | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 四半期純利益 |       |
|-------------|--------|-----|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
|             | 百万円    | %   | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円    | %     |
| 27年3月期第1四半期 | 49,162 | 1.8 | 3,208 | 22.1  | 4,234 | 24.6  | 2,795  | 43.6  |
| 26年3月期第1四半期 | 48,271 | 1.2 | 2,626 | △22.5 | 3,398 | △20.8 | 1,946  | △15.7 |

(注)包括利益 27年3月期第1四半期 6,375百万円 (11.8%) 26年3月期第1四半期 5,705百万円 (—%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 27年3月期第1四半期 | 15.95       | —                  |
| 26年3月期第1四半期 | 11.11       | —                  |

#### (2) 連結財政状態

|             | 総資産     |      | 純資産     |      | 自己資本比率 |   |
|-------------|---------|------|---------|------|--------|---|
|             | 百万円     | %    | 百万円     | %    | 百万円    | % |
| 27年3月期第1四半期 | 402,411 | 59.6 | 242,130 | 59.6 |        |   |
| 26年3月期      | 396,238 | 59.2 | 236,641 | 59.2 |        |   |

(参考)自己資本 27年3月期第1四半期 239,857百万円 26年3月期 234,400百万円

### 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |      |       |
|------------|--------|--------|--------|------|-------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計    |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭   |
| 26年3月期     | —      | 6.00   | —      | 6.00 | 12.00 |
| 27年3月期     | —      | —      | —      | —    | —     |
| 27年3月期(予想) | —      | 6.00   | —      | 6.00 | 12.00 |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 営業収益    |     | 営業利益   |     | 経常利益   |     | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|---------|-----|--------|-----|--------|-----|-------|------|------------|
|           | 百万円     | %   | 百万円    | %   | 百万円    | %   | 百万円   | %    | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 102,700 | 5.5 | 5,800  | 1.1 | 7,000  | 2.9 | 4,100 | 3.0  | 23.40      |
| 通期        | 210,000 | 6.0 | 12,300 | 1.2 | 14,400 | 2.0 | 8,200 | △3.8 | 46.79      |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |          |               |          |               |
|---------------------|----------|---------------|----------|---------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 27年3月期1Q | 175,921,478 株 | 26年3月期   | 175,921,478 株 |
| ② 期末自己株式数           | 27年3月期1Q | 678,108 株     | 26年3月期   | 676,545 株     |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計)    | 27年3月期1Q | 175,244,263 株 | 26年3月期1Q | 175,264,394 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。  
業績予想の前提となる条件等については、【添付資料】P.4「1.(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## 添付資料の目次

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2  |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2  |
| (2) 財政状態に関する説明               | 3  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 4  |
| 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項        | 4  |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  | 4  |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  | 4  |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 4  |
| 3. 四半期連結財務諸表                 | 5  |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 5  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 7  |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書        | 9  |
| (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 10 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 10 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 10 |
| (セグメント情報)                    | 10 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期のわが国経済は、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動により個人消費の一部に弱い動きがみられたものの、設備投資が増加し、公共投資が堅調に推移するなど、景気は緩やかな回復基調が続きました。

こうした経済情勢にあつて、当社グループを取り巻く事業環境は、倉庫及び港湾運送等物流業界においては、荷動きが回復傾向にあるものの競争の激化等により、また不動産業界においては、賃貸オフィスビルの需給改善の兆しがあるものの本格的な賃料水準の回復には至らず、引き続き厳しい状況のうちに推移しました。

このような状況の下、当社グループは、積極的な営業活動を推進し、物流事業では、医薬品等の配送センター業務の拡大、海外拠点の拡充等に努め、不動産事業では、テナントの確保及び賃料水準の維持・向上に努めました。他方、コスト管理の徹底と業務の効率化を一層推し進め、業績の確保に努めました。

この結果、**営業収益**は、物流事業で、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動が懸念されたものの、倉庫、陸上運送、港湾運送及び国際運送取扱の各事業において貨物取扱量が増加したため収入が増加し、不動産事業で、神戸ハーバーランド商業施設「umie」等が寄与した一方、オフィスビル等の需要減退の影響や設計施工の受注減少等により収入が減少したものの、全体として前年同期比8億9千万円(1.8%)増の491億6千2百万円となりました。また**営業原価**は、物流事業で、貨物取扱量の増加に伴い作業運送委託費等が増加したため、不動産事業で、前年に計上した神戸ハーバーランド商業施設 umie 等の開業に伴う一時費用がなくなったほか、設計施工の受注減少等に伴い設計施工費等が減少したものの、全体として前年同期比2億6千万円(0.6%)増の436億3千6百万円となり、**販売費及び一般管理費**は、経費の増加により、同4千8百万円(2.1%)増の23億1千8百万円となりました。

このため、**営業利益**は、物流及び不動産の両事業で増益となったので、全体として前年同期比5億8千1百万円(22.1%)増の32億8百万円となり、**経常利益**は、受取配当金の増加もあり同8億3千6百万円(24.6%)増の42億3千4百万円となりました。また**四半期純利益**は、固定資産処分損の減少もあり、前年同期比8億4千8百万円(43.6%)増の27億9千5百万円となりました。

### (セグメント別の概況)

#### ① 倉庫・港湾運送等の物流事業

倉庫・陸上運送の両事業は、医薬品、家電製品等の取扱が堅調に推移したため、営業収益は倉庫事業で前年同期比1.1%増の93億8千7百万円、陸上運送事業で同3.1%増の106億3千7百万円となりました。また港湾運送事業は、コンテナ貨物の取扱が増加したため、営業収益は前年同期比5.7%増の44億8千6百万円となり、国際運送取扱事業は、輸出入貨物の取扱増加等により、営業収益は同6.8%増の118億2千2百万円となりました。

この結果、物流事業全体の営業収益は、前年同期比17億8千8百万円(4.5%)増の411億3千8百万円となりました。また営業費用は、貨物取扱量の増加に伴い作業運送委託費等が増加したほか、新しい物流情報システムの稼働に伴う減価償却費の増加もあり、前年同期比14億4千4百万円(3.8%)増の392億2千8百万円となりました。このためセグメント利益(営業利益)は、前年同期比3億4千4百万円(22.0%)増の19億1千万円となりました。

## ② 不動産事業

主力の不動産賃貸事業は、神戸ハーバーランド商業施設 umie 等が寄与した一方、オフィスビル等の需要減退の影響を受けたこともあり、営業収益は前年同期比 2.5%減の 74 億 7 千 6 百万円となりました。その他の営業収益は、設計施工事業における受注減少やマンション販売事業における販売物件の減少等により前年同期比 40.5%減の 10 億 1 千 9 百万円となりました。

この結果、不動産事業全体の営業収益は、前年同期比 9.4%減の 84 億 9 千 5 百万円となりました。また営業費用は、前年に計上した神戸ハーバーランド商業施設 umie 等の開業に伴う一時費用がなくなったほか、設計施工の受注減少やマンション販売物件の減少に伴う設計施工費や不動産販売原価の減少もあり、前年同期比 11 億 4 千 8 百万円 (16.0%) 減の 60 億 1 千万円となりました。このためセグメント利益 (営業利益) は、前年同期比 2 億 6 千 3 百万円 (11.9%) 増の 24 億 8 千 4 百万円となりました。

## セグメント別営業収益

|            | 前第1四半期<br>連結累計期間 | 当第1四半期<br>連結累計期間 | 前年同期比増減 (△印減) |           |
|------------|------------------|------------------|---------------|-----------|
|            |                  |                  | 金額            | 率         |
|            | 百万円              | 百万円              | 百万円           | %         |
| 物流事業       | 39,350           | 41,138           | 1,788         | 4.5       |
| (倉庫事業)     | ( 9,285 )        | ( 9,387 )        | ( 102 )       | ( 1.1 )   |
| (陸上運送事業)   | ( 10,320 )       | ( 10,637 )       | ( 317 )       | ( 3.1 )   |
| (港湾運送事業)   | ( 4,243 )        | ( 4,486 )        | ( 242 )       | ( 5.7 )   |
| (国際運送取扱事業) | ( 11,066 )       | ( 11,822 )       | ( 756 )       | ( 6.8 )   |
| (その他)      | ( 4,434 )        | ( 4,803 )        | ( 369 )       | ( 8.3 )   |
| 不動産事業      | 9,380            | 8,495            | △ 884         | △ 9.4     |
| (不動産賃貸事業)  | ( 7,667 )        | ( 7,476 )        | ( △ 190 )     | ( △ 2.5 ) |
| (その他)      | ( 1,713 )        | ( 1,019 )        | ( △ 694 )     | ( △40.5 ) |
| セグメント間取引消去 | △ 458            | △ 471            | △ 13          | -         |
| 合計         | 48,271           | 49,162           | 890           | 1.8       |

(注)セグメント間取引消去は、物流事業と不動産事業の営業収益に含まれるセグメント間取引分の消去である。

## (2) 財政状態に関する説明

## ① 資産・負債・純資産の状況

当第1四半期末の総資産は、主として株式相場回復に伴い「投資有価証券」が増加したため、前期末比 61 億 7 千 2 百万円増の 4,024 億 1 千 1 百万円となりました。

他方当第1四半期末の負債合計は、株式相場回復に伴う「繰延税金負債」の増加等により、前期末比 6 億 8 千 3 百万円増の 1,602 億 8 千万円となりました。

また当第1四半期末の純資産は、四半期純利益の計上により「利益剰余金」が増加したほか、株式相場回復に伴い「その他有価証券評価差額金」が増加したため、前期末比 54 億 8 千 8 百万円増の 2,421 億 3 千万円となりました。

この結果、当第1四半期末の自己資本比率は、前期末を 0.4 ポイント上回る 59.6%となりました。

## ② キャッシュ・フローの状況

当第1四半期の営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益や減価償却による資金留保等により、12 億 5 千 2 百万円の増加となりました。

当第1四半期の投資活動によるキャッシュ・フローは、固定資産の取得による支出等により、70 億 3 千 4 百万円の減少となりました。

当第1四半期の財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金の増加等により、18 億 4 千 7 百万円の増加となりました。

この結果、当第1四半期の連結キャッシュ・フローは、これらに現金及び現金同等物に係る換

算差額（6千8百万円の減少）を加えた全体で40億2百万円の減少となり、現金及び現金同等物の四半期末残高は372億3千4百万円となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期の業績は概ね期首予想（平成26年4月30日発表の予想数値）に沿って進捗しているため、第2四半期連結累計期間・通期とも期首予想を据え置いております。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（会計方針の変更）

「退職給付に関する会計基準」（企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。）及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日。以下「退職給付適用指針」という。）を、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて当第1四半期より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、退職給付見込額の期間帰属方法をポイント基準及び期間定額基準から給付算定式基準へ変更並びに割引率の決定方法を割引率決定の基礎となる債券の期間について従業員の平均残存勤務期間に近似した年数を基礎に決定する方法から退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更いたしました。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当第1四半期の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減しております。

この結果、当第1四半期の期首の退職給付に係る負債が291百万円減少し、利益剰余金が188百万円増加しております。なお、当第1四半期の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成26年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                         |                              |
| 流動資産          |                         |                              |
| 現金及び預金        | 35,523                  | 34,799                       |
| 受取手形及び営業未収金   | 30,747                  | 31,187                       |
| 有価証券          | 7,600                   | 4,600                        |
| 販売用不動産        | 6,003                   | 6,075                        |
| 繰延税金資産        | 1,871                   | 1,382                        |
| その他           | 4,437                   | 5,429                        |
| 貸倒引当金         | △85                     | △85                          |
| 流動資産合計        | 86,098                  | 83,388                       |
| 固定資産          |                         |                              |
| 有形固定資産        |                         |                              |
| 建物及び構築物（純額）   | 107,530                 | 106,772                      |
| 機械装置及び運搬具（純額） | 3,540                   | 3,601                        |
| 土地            | 71,348                  | 71,347                       |
| 建設仮勘定         | 5,144                   | 8,305                        |
| その他（純額）       | 2,794                   | 2,835                        |
| 有形固定資産合計      | 190,359                 | 192,862                      |
| 無形固定資産        |                         |                              |
| 借地権           | 7,722                   | 7,722                        |
| のれん           | 2,147                   | 2,044                        |
| その他           | 6,665                   | 6,896                        |
| 無形固定資産合計      | 16,535                  | 16,663                       |
| 投資その他の資産      |                         |                              |
| 投資有価証券        | 94,583                  | 100,881                      |
| 長期貸付金         | 544                     | 588                          |
| 繰延税金資産        | 2,857                   | 2,760                        |
| その他           | 5,443                   | 5,434                        |
| 貸倒引当金         | △22                     | △22                          |
| 投資損失引当金       | △161                    | △147                         |
| 投資その他の資産合計    | 103,245                 | 109,496                      |
| 固定資産合計        | 310,140                 | 319,022                      |
| 資産合計          | 396,238                 | 402,411                      |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成26年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成26年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 支払手形及び営業未払金   | 18,915                  | 17,424                       |
| 短期借入金         | 19,447                  | 12,498                       |
| 1年内償還予定の社債    | 5,000                   | 12,000                       |
| 未払法人税等        | 3,121                   | 507                          |
| 取締役賞与引当金      | 35                      | 10                           |
| その他           | 10,084                  | 10,061                       |
| 流動負債合計        | 56,605                  | 52,501                       |
| 固定負債          |                         |                              |
| 社債            | 34,000                  | 27,000                       |
| 長期借入金         | 13,715                  | 23,657                       |
| 長期預り金         | 22,443                  | 22,506                       |
| 繰延税金負債        | 16,078                  | 18,337                       |
| 役員退職慰労引当金     | 225                     | 145                          |
| 退職給付に係る負債     | 15,898                  | 15,513                       |
| その他           | 629                     | 616                          |
| 固定負債合計        | 102,991                 | 107,778                      |
| 負債合計          | 159,596                 | 160,280                      |
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 22,393                  | 22,393                       |
| 資本剰余金         | 19,617                  | 19,617                       |
| 利益剰余金         | 157,685                 | 159,618                      |
| 自己株式          | △747                    | △749                         |
| 株主資本合計        | 198,950                 | 200,880                      |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 35,043                  | 38,917                       |
| 為替換算調整勘定      | 956                     | 641                          |
| 退職給付に係る調整累計額  | △550                    | △580                         |
| その他の包括利益累計額合計 | 35,450                  | 38,977                       |
| 少数株主持分        | 2,241                   | 2,273                        |
| 純資産合計         | 236,641                 | 242,130                      |
| 負債純資産合計       | 396,238                 | 402,411                      |



## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 営業収益            |   |   |
| 倉庫保管料           | 5,514                                       | 5,516                                       |
| 倉庫荷役料           | 3,771                                       | 3,871                                       |
| 陸上運送料           | 10,320                                      | 10,637                                      |
| 港湾荷役料           | 4,243                                       | 4,485                                       |
| 国際運送取扱料         | 11,066                                      | 11,822                                      |
| 不動産賃貸料          | 8,069                                       | 7,964                                       |
| その他             | 5,287                                       | 4,864                                       |
| 営業収益合計          | 48,271                                      | 49,162                                      |
| 営業原価            |   |   |
| 作業運送委託費         | 20,013                                      | 21,122                                      |
| 人件費             | 8,515                                       | 8,517                                       |
| 施設賃借費           | 1,963                                       | 2,037                                       |
| 減価償却費           | 2,981                                       | 3,017                                       |
| その他             | 9,902                                       | 8,941                                       |
| 営業原価合計          | 43,375                                      | 43,636                                      |
| 営業総利益           | 4,896                                       | 5,526                                       |
| 販売費及び一般管理費      | 2,269                                       | 2,318                                       |
| 営業利益            | 2,626                                       | 3,208                                       |
| 営業外収益           |   |   |
| 受取利息            | 9   | 11  |
| 受取配当金           | 787   | 947   |
| 持分法による投資利益      | 44  | 74  |
| その他             | 164   | 247   |
| 営業外収益合計         | 1,005                                       | 1,281                                       |
| 営業外費用           |   |   |
| 支払利息            | 191   | 202   |
| その他             | 41  | 52  |
| 営業外費用合計         | 233   | 254   |
| 経常利益            | 3,398                                       | 4,234                                       |
| 特別利益            |   |   |
| 固定資産処分益         | 48  | 10  |
| 投資有価証券売却益       | 18  | -   |
| 投資損失引当金戻入額      | -   | 14  |
| 特別利益合計          | 67  | 25  |
| 特別損失            |   |   |
| 固定資産処分損         | 379   | 104   |
| 投資有価証券評価損       | 10  | -   |
| 投資損失引当金繰入額      | 22  | -   |
| 特別損失合計          | 412   | 104   |
| 税金等調整前四半期純利益    | 3,053                                       | 4,155                                       |
| 法人税等            | 1,073                                       | 1,313                                       |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 1,980                                       | 2,842                                       |
| 少数株主利益          | 33  | 46  |
| 四半期純利益          | 1,946                                       | 2,795                                       |

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

|                  | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年6月30日) |
|------------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益  | 1,980                                       | 2,842                                       |
| その他の包括利益         |   |   |
| その他有価証券評価差額金     | 2,888                                       | 3,890                                       |
| 為替換算調整勘定         | 690   | △289  |
| 退職給付に係る調整額       | -   | △29   |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | 144   | △37   |
| その他の包括利益合計       | 3,724                                       | 3,533                                       |
| 四半期包括利益          | 5,705                                       | 6,375                                       |
| (内訳)             |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益  | 5,611                                       | 6,322                                       |
| 少数株主に係る四半期包括利益   | 93  | 52  |

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

|                     | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成25年4月1日<br>至平成25年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成26年4月1日<br>至平成26年6月30日) |
|---------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー    |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益        | 3,053                                       | 4,155                                       |
| 減価償却費               | 3,039                                       | 3,071                                       |
| 引当金の増減額(△は減少)       | △66   | △14   |
| 退職給付に係る負債の増減額(△は減少) | -   | △384  |
| 受取利息及び受取配当金         | △796  | △958  |
| 支払利息                | 191   | 202   |
| 投資有価証券売却損益(△は益)     | -   | △1  |
| 投資有価証券評価損益(△は益)     | 10  | -   |
| 売上債権の増減額(△は増加)      | △775  | △517  |
| 販売用不動産の増減額(△は増加)    | 17  | △71   |
| 仕入債務の増減額(△は減少)      | △1,724                                      | △1,449                                      |
| 預り金の増減額(△は減少)       | 1,860                                       | 621   |
| その他                 | △48   | △872  |
| 小計                  | 4,761                                       | 3,782                                       |
| 利息及び配当金の受取額         | 917   | 1,059                                       |
| 利息の支払額              | △297  | △291  |
| 法人税等の支払額            | △2,355                                      | △3,297                                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー    | 3,026                                       | 1,252                                       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー    |   |   |
| 固定資産の取得による支出        | △8,301                                      | △6,409                                      |
| 固定資産の売却による収入        | 169   | 12  |
| 投資有価証券の取得による支出      | △12   | △312  |
| 投資有価証券の売却による収入      | 156   | 1   |
| 子会社出資金の取得による支出      | △281  | -   |
| その他                 | 169   | △326  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー    | △8,101                                      | △7,034                                      |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    |   |   |
| 借入金の純増減額(△は減少)      | 5,803                                       | 2,991                                       |
| 配当金の支払額             | △1,054                                      | △1,053                                      |
| その他                 | △92   | △90   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー    | 4,657                                       | 1,847                                       |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額    | 211   | △68   |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | △206  | △4,002                                      |
| 現金及び現金同等物の期首残高      | 32,461                                      | 41,236                                      |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高    | 32,255                                      | 37,234                                      |

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

報告セグメントごとの営業収益及び利益の金額に関する情報

前第1四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)

|                    | 報告セグメント               |       | 合 計    | 調 整 額<br>(注1) | 四半期連結<br>損益計算書<br>計 上 額<br>(注2) |
|--------------------|-----------------------|-------|--------|---------------|---------------------------------|
|                    | 倉庫・港湾<br>運送等の<br>物流事業 | 不動産事業 |        |               |                                 |
|                    | 百万円                   | 百万円   | 百万円    | 百万円           | 百万円                             |
| 営 業 収 益            |                       |       |        |               |                                 |
| 外部顧客に対する営業収益       | 39,242                | 9,029 | 48,271 | -             | 48,271                          |
| セグメント間の内部営業収益又は振替高 | 107                   | 350   | 458    | △ 458         | -                               |
| 計                  | 39,350                | 9,380 | 48,730 | △ 458         | 48,271                          |
| セグメント利益            | 1,566                 | 2,220 | 3,787  | △ 1,160       | 2,626                           |

- (注) 1. セグメント利益の調整額△1,160百万円には、セグメント間取引消去7百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△1,167百万円が含まれている。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費である。
2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。

当第1四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年6月30日)

|                    | 報告セグメント               |       | 合 計    | 調 整 額<br>(注1) | 四半期連結<br>損益計算書<br>計 上 額<br>(注2) |
|--------------------|-----------------------|-------|--------|---------------|---------------------------------|
|                    | 倉庫・港湾<br>運送等の<br>物流事業 | 不動産事業 |        |               |                                 |
|                    | 百万円                   | 百万円   | 百万円    | 百万円           | 百万円                             |
| 営 業 収 益            |                       |       |        |               |                                 |
| 外部顧客に対する営業収益       | 41,007                | 8,155 | 49,162 | -             | 49,162                          |
| セグメント間の内部営業収益又は振替高 | 131                   | 339   | 471    | △ 471         | -                               |
| 計                  | 41,138                | 8,495 | 49,634 | △ 471         | 49,162                          |
| セグメント利益            | 1,910                 | 2,484 | 4,395  | △ 1,186       | 3,208                           |

- (注) 1. セグメント利益の調整額△1,186百万円には、セグメント間取引消去10百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△1,197百万円が含まれている。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費である。
2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っている。