

2025年5月期 決算短信 (インフラファンド)

2025年 7 月 16 日

インフラファンド発行者名	ジャパン・インフラファンド投資法人	上場取引所	東
コード番号	9287	URL	https://ji-fund.com/
代表者	(役職名) 執行役員	(氏名)	佐々木 聡
管理会社名	ジャパン・インフラファンド・アドバイザーズ株式会社		
代表者	(役職名) 代表取締役	(氏名)	佐々木 聡
問合せ先責任者	(役職名) チーフ・フィナンシャル・ オフィサー	(氏名)	深山 陽
	TEL 03 (6264) 8689		

有価証券報告書提出予定日 2025年8月27日 分配金支払開始予定日 2025年8月22日

決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：有（決算説明動画を配信予定。）

(百万円未満切捨て)

1. 2025年5月期の運用、資産の状況（2024年12月1日～2025年5月31日）

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年 5 月期	3,182	△7.9	719	△34.6	511	△44.0	510	△44.1
2024年11月期	3,457	17.0	1,100	80.2	914	90.7	913	90.9

	1口当たり 当期純利益	自 己 資 本 当期純利益率	総 資 産 経常利益率	営 業 収 益 経常利益率
	円	%	%	%
2025年5月期	1,162	1.4	0.7	16.1
2024年11月期	2,079	2.5	1.3	26.4

（2）分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過分 配金は含ま ない)	分配金総額 (利益超過分 配金は含ま ない)	1口当たり 利益超過分 配金	利益超過 分配金 総額	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を含 む)	分配金総額 (利益超過 分配金を含 む)	配当 性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	%	%
2025年5月期	1,162	510	838	368	2,000	878	99.9	1.5
2024年11月期	2,060	904	1,085	476	3,145	1,381	99.1	2.5

(注1) 2024年11月期の分配金総額(利益超過分配金は含まない)と当期純利益の差異は一時差異調整引当額戻入額8百万円によるものです。

(注2) 配当性向及び純資産配当率については、利益超過分配金を含めない数値に基づいて算出しています。

(注3) 配当性向については、次の算式により計算しており、小数点第2位を四捨五入して表示しています。

$$\text{配当性向} = \text{分配金総額} \div \text{当期純利益} \times 100$$

(注4) 2024年11月期の利益超過分配金は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。

(注5) 2025年5月期の1口当たり利益超過分配金838円のうち、一時差異等調整引当額は8円、その他の利益超過分配金は830円です。なお、2025年5月期の利益超過分配金総額のうち、一時差異等調整引当額にかかる分配は3百万円で、その他の税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しの分配は364百万円です。

(注6) 利益超過分配（税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し）を行ったことによる減少剰余金等割合は2024年11月期においては0.014、2025年5月期においては0.011です。なお減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第5号に基づいて行っています。

(3) 財政狀態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2025年5月期	71,591	34,930	48.8	79,529
2024年11月期	69,393	35,774	51.6	81,451

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年5月期	999	△3,686	1,925	3,967
2024年11月期	3,647	△106	△3,584	4,730

2. 2025年11月期の運用状況の予想(2025年6月1日～2025年11月30日)及び2026年5月期の運用状況の予想(2025年12月1日～2026年5月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2025年11月期	3,585	12.7	1,094	52.1	855	67.2	855	67.3	1,946	54	2,000
2026年5月期	3,228	△9.8	747	△31.7	516	△39.6	516	△39.7	1,174	826	2,000

(参考) 1口当たり予想当期純利益(2025年11月期) 1,946円、1口当たり予想当期純利益(2026年5月期) 1,174円、
想定期末発行済総投資口数 439,220口

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)
- ② 期末自己投資口数

2025年5月期	439,220口	2024年11月期	439,220口
2025年5月期	-口	2024年11月期	-口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、後記29ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本書に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、後記6ページ記載の④運用の見通し「2025年11月期(2025年6月1日～2025年11月30日)及び2026年5月期(2025年12月1日～2026年5月31日)運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

○目次

1. 運用状況	2
(1) 運用状況	2
①当期の概況	2
a 投資法人の主な推移	2
b 当期の運用実績	2
c 資金調達の概要	3
d 業績及び分配の概要	3
②次期の見通し	4
a 今後の運用見通し	4
b 今後の運用方針	4
c 運用状況の見通し	5
③決算後に生じた重要な事実	6
④運用の見通し	6
(2) 投資リスク	9
2. 財務諸表	10
(1) 貸借対照表	10
(2) 損益計算書	12
(3) 投資主資本等変動計算書	13
(4) 金銭の分配に係る計算書	15
(5) キャッシュ・フロー計算書	17
(6) 継続企業の前提に関する注記	18
(7) 重要な会計方針に係る事項に関する注記	18
(8) 財務諸表に関する注記	20
(9) 発行済投資口の総口数の増減	29
3. 参考情報	31
(1) 投資状況	31
(2) 投資資産	32
①投資有価証券の主要銘柄	32
②投資不動産物件	32
③その他投資資産の主要なもの	33
a 再生可能エネルギー発電設備等の概要	33
b 個別再生可能エネルギー発電設備の収支状況	40
c 運用資産の資本的支出	53

1. 運用状況

（1）運用状況

①当期の概況

a 投資法人の主な推移

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。以下「投信法」といいます。）に基づき、ジャパン・インフラファンド・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）を設立企画人として、2019年10月24日に出資金120百万円（1,200口）で設立され、2019年11月14日に関東財務局への登録が完了しました（登録番号 関東財務局長 第145号）。

2020年2月19日に公募による投資口の追加発行（70,500口）を行い、2020年2月20日に株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）インフラファンド市場（証券コード9287）に上場しました。

同年3月25日には、第三者割当による新投資口の発行（1,620口）を実施しました。2020年12月、2021年1月、2021年12月、2022年6月、2022年12月及び2023年12月に公募増資及び第三者割当増資を実施し、この結果、2025年5月31日現在の発行済投資口の総口数は439,220口となっています。

b 当期の運用実績

第11期となる当営業期間（2024年12月1日～2025年5月31日）の日本経済は、物価高を受けた節約志向の強まりから財消費は弱い動きを示す一方、堅調なサービス消費が下支えとなり、個人消費は緩やかな回復基調を維持しています。また社会全体における賃金の伸びは拡大基調が続いており、2025年における春闘の賃上げ率は前年水準を上回る見通しとなっております。金融市場は、日銀が1月の金融政策決定会合において政策金利の0.5%程度への追加利上げを決定し、今後の段階的な利上げを示唆する考えを示したことが長期金利の押し上げ要因となりました。その後は4月の米国政府による相互関税などを巡る不確実性により振れ幅の大きい展開が続いており、引き続き見通しの困難な状況が想定されます。

本投資法人が保有する再生可能エネルギー発電設備等（注1）を取り巻く環境においては、2025年2月に「第7次エネルギー基本計画」が新たに閣議決定され、同日に閣議決定された「GXビジョン2040」、「地球温暖化対策計画」とともに2040年度における温室効果ガスの削減目標の実現に向けたエネルギー政策の道筋が示されました。経済安全保障上の要請の高まりやDXの進展による電力需要増加等の国内外の情勢変化を踏まえ、同基本計画に則り再生可能エネルギー（注2）の電源構成における最大化に向けた具体的な動きが進むことが期待されます。

一方で、送配電事業者（注3）が需給バランスの調整のために実施する「出力制御（オンライン代理制御（注4）を含みます。）」については、2018年に初めて九州電力管内で実施されて以降、2022年4月に東北電力管内、中国電力管内及び四国電力管内、同年5月に北海道電力管内、2023年1月に沖縄電力管内、同年4月に中部電力管内及び北陸電力管内、同年6月には関西電力管内において実施されています。本投資法人が当期末時点で保有する物件に対しても、これまで北海道電力管内、東北電力管内、北陸電力管内、中部電力管内、関西電力管内、中国電力管内及び九州電力管内の物件において出力制御が実施されました。背景には、再生可能エネルギー発電設備容量や原子力発電稼働率が増加していることに加え、足元では、電力価格の高騰を踏まえた節電、節約の影響もあると考えられています。

このような環境の中、本投資法人は規約に定める資産運用の基本方針等に基づき外部成長の拡大及び長期安定した分配金の維持を図るべく、2020年2月21日付の15物件（注5）取得以来、資産規模拡大を図ってまいりました。

その結果、当期末時点の本投資法人の保有資産合計は65物件（合計パネル出力（注6）194.9MW、取得価格合計（注7）710.8億円）となっています。

（注1）「再生可能エネルギー発電設備等」とは、i 再生可能エネルギー発電設備（電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法（平成23年法律第108号。その後の改正を含みます。以下「再エネ特措法」といいます。）第2条第3項に規定する再生可能エネルギー発電設備（不動産に該当するものを除きます。）、ii 再生可能エネルギー発電設備に伴う不動産、不動産の賃借権及び地上権、並びにiii これらの資産を信託する信託の受益権等の資産をいいます。以下同じです。

（注2）「再生可能エネルギー」とは、太陽光、風力、水力、地熱及びバイオマスをいいます。以下同じです。

（注3）電気事業法（昭和39年法律第170号。その後の改正を含みます。）（以下「電気事業法」といいます。）第2条第1項第9号に規定する一般送配電事業者及び電気事業法第2条第1項第13号に規定する特定送配電事業者をいいます。

（注4）オフライン制御発電所（発電事業者が現地での手動操作により一定時間発電を完全停止させる発電所）に対して実施すべき出力制御をオンライン制御可能な発電所（送配電事業者が遠隔制御により需給状況に応じて出力調整可能な発電所）が代理で実施し、後日（概ね2～3ヶ月程度）金銭的精算を行う仕組みです。オンライン代理制御は、オンライン制御発電所自身が受ける制御と区別なく行われ、精算額（代理制御量）は事後に計算して決定されます。

（注5）茨城大子1号・2号太陽光発電所、富山高岡1号・2号太陽光発電所及び石川金沢東長江1号・2号太陽光発電所については、個別に設備認定を取得した2ヶ所の発電所から構成されていますが、各発電所が、共通の所有者の所有する隣接又は近隣の土地に設置されていること及び運転開始時期が近接していることに鑑み、それぞれ一つの物件として記載しています。その後に取得した物件では栃木宇都宮1号・2号太陽光発電所、宮城仙台平沢1号・2号太陽光発電所、鹿児島さつま1号・2号・3号太陽光発電所、福岡熊ヶ畑1号・2号太陽光発電所、福島相馬原釜1号・2号太陽光発電所及び岐阜瑞浪1号・2号太陽光発電所について同様に記載しています。

（注6）「パネル出力」とは、各発電設備に使用されている太陽光パネル1枚当たりの定格出力（太陽光パネルの仕様における最大出力をいいます。以下同じです。）にパネル総数を乗じて算出される出力をいい、イー・アンド・イノベーションズ株式会社又は三井化学株式会社（本投資法人の保有資産について「テクニカルレポート」の作成を依頼した業者であり、環境アセスメント、廃棄物関連、溶鉱炉及び再生可能エネルギー施設等の技術デューディリジェンスについて実績を有する会社です。以下同じです。）作成の

「テクニカルレポート」の記載等に基づき、太陽光発電設備における太陽電池モジュールの最大出力を記載しています。なお、実際の発電出力は、太陽光発電設備の太陽電池モジュール容量とパワーコンディショナー（以下「パワコン」又は「PCS」ということがあります。）容量のいずれか小さい方の数値となるため、パネル出力よりも小さくなる可能性があります。以下同じです。
 （注7）「取得価格」とは、各資産に係る売買契約書に記載された売買代金をいい、消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含みません。以下同じです。

c 資金調達の概要

当期においては、再生可能エネルギー発電設備等4物件の取得資金及びそれに関連する費用（消費税及び地方消費税を含みます。）に充当するため、2024年12月18日付にて、4,606百万円の借入を行いました。なお当期末において約定返済（計1,305百万円）を行った結果、2025年5月末現在の借入残高は、36,274百万円となり、総資産に占める有利子負債の割合（以下「LTV」といいます。）は50.7%となりました。

なお、2025年5月末日現在の本投資法人の格付の取得状況は以下のとおりです。

信用格付機関	名称	格付	格付の方向性
R&I	発行体格付	A（維持）	安定的

d 業績及び分配の概要

上記の運用の結果、当期の実績として営業収益3,182百万円、営業利益719百万円、経常利益511百万円、当期純利益510百万円となりました。

分配金につきましては、投資法人の定める分配方針（規約第37条）に従い、租税特別措置法（昭和32年法律第26号。その後の改正を含みます。）（以下「租税特別措置法」といいます。）第67条の15第1項に規定される「配当可能利益の額」の100分の90に相当する金額を超えるものとします。また、長期修繕計画に基づき想定される各計算期間の資本的支出の額に鑑み、長期修繕計画に影響を及ぼさず、かつ、資金需要（投資対象資産の新規取得、保有資産の維持・向上に向けて必要となる資本的支出等、本投資法人の運転資金、債務の返済及び分配金の支払等）に対応するため、融資枠等の設定状況を勘案の上、本投資法人が妥当と考える現預金を留保した残額のうち、利益の額を超える額は、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）として分配します。

こうした方針の下、当期減価償却費計上額1,513百万円の約24.3%に相当する368百万円（うち、一時差異等調整額に係る分配金は3百万円）を利益超過分配金として分配することとし、この結果、投資口1口当たりの分配金は、利益分配金1,162円、利益超過分配金838円、合計2,000円となりました。

②次期の見通し

a 今後の運用見通し

今後の日本経済は、政府による物価高対策などの効果により物価の伸びが鈍化する一方、賃金上昇は拡大基調が続き実質賃金はプラス圏にて定着が予想され、個人消費や製造業の設備投資も増加することが期待されます。一方で、長期化するウクライナ・中東情勢の緊迫化と世界的な資源・原材料価格の高騰、各国の金融政策変更による急激な景気悪化リスクが懸念され、日本経済を取り巻く環境は不安定であり、金融・為替市場の変動や景気動向等について引き続き注視する必要があると思われます。

再生可能エネルギー発電設備等を対象としている本投資法人への今後の影響としては、上記「①当期の概況 b. 当期の運用実績」に記載のとおり、引き続き出力制御等への影響に留意しつつ、また、2022年4月に施行された「再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法」により導入されたFIP制度、認定失効制度、太陽光パネル廃棄費用積立制度の当業界における影響については慎重に見極める必要があります。一方で、足元の出力制御の実施状況を鑑み、2023年6月21日に開催された再生可能エネルギー大量導入・次世代電力ネットワーク小委員会において、再生可能エネルギーの更なる導入拡大のために、再生可能エネルギー出力制御の抑制に向けて、これまで以上に踏み込んだ取り組みを推進し、2023年12月19日に開催された同小委員会において新たな「出力制御対策パッケージ」が公表されました。新たな対策パッケージでは、需要面・供給面での対策に加えて系統増強等により切れ目のない対策を講じるとされ、それぞれの対策について具体的措置が示されました。今後これらの措置が実行されることにより、現在出力制御の対象とされている太陽光発電所によっては影響が軽減される可能性が高まると考えられます。

また、再生可能エネルギー発電設備を取り巻く事業環境については、第7次エネルギー基本計画において再生可能エネルギーを主力電源として最大限の導入とバランスの取れた電源構成を目指すとし、再生可能エネルギーの長期安定電源化に向けた事業環境の整備と更なる技術革新の推進が求められています。具体的には新たに2040年の総発電電力量における再生可能エネルギーの割合について、2023年度実績の22.9%（うち太陽光は9.8%程度）から、2040年度の見通しは4～5割程度（うち太陽光は23～29%）とすることが示されており、以上から、本投資法人は、再生可能エネルギー市場の拡大、ひいては良質な再生可能エネルギー発電設備等の取得によるポートフォリオの拡大を通じた市場環境がさらに整備されていく可能性があるものと考えています。

本投資法人の資産運用会社であるジャパン・インフラファンド・アドバイザーズ株式会社のスポンサーは、再生可能エネルギー発電事業及びインフラ事業、並びに当該事業に対する金融取引に関する実績が豊富な、丸紅株式会社（資産運用会社に対する出資比率90.0%）（以下「丸紅」といいます。また、丸紅並びにその子会社及び関連会社を総称して、以下「丸紅グループ」といいます。）、株式会社みずほ銀行（出資比率5.0%）（以下「みずほ銀行」といいます。）及びみずほ信託銀行株式会社（出資比率5.0%）（以下「みずほ信託銀行」といいます。また、株式会社みずほフィナンシャルグループ並びにその子会社及び関連会社を総称して、以下「みずほグループ」といいます。）の3社であり、本資産運用会社は、スポンサーとの間でそれぞれの多様な特性及び強みを活かすためのスポンサーサポート契約を締結しています。丸紅を中心とするスポンサーグループ（各スポンサーのグループ会社を含みます。以下同じです。）は、総合商社、又は総合金融グループとして、太陽光発電事業を中心とする再生可能エネルギー発電事業のみならず、インフラ事業を含めて国内外で幅広い実績を有しており、本投資法人は、インフラ事業における豊富な実績・ノウハウと多様なネットワークを有するスポンサーグループの幅広いサポートを基盤として、引き続き以下に掲げる成長戦略に基づき、持続的な資産規模の拡大及び運用を行っていく方針です。

b 今後の運用方針

(i) 外部成長戦略

本資産運用会社は、各スポンサーとの間で、本書の日付現在、それぞれスポンサーサポート契約を締結しており、本投資法人は、各種サポートの提供を受けることができます。

丸紅とのスポンサーサポート契約には、売却、開発プロジェクト等に関するマーケット情報の提供、ウェアハウジング機能の提供、保守運営業者の選定支援その他の業務支援、人材及びノウハウの提供に関する協力、調達期間終了後の売電支援等が含まれており、外部成長に資するサポートを受けることが可能です。

また、みずほ銀行及びみずほ信託銀行とのスポンサーサポート契約には、売却、開発プロジェクト等に関するマーケット情報の提供、ウェアハウジングにおける資金調達の支援、資金調達要請への対応及びバンクフォーメーション構築の支援、財務戦略に関する助言提供、人材及びノウハウの提供に関する協力等、同じく本投資法人は当該ノウハウを活用することによって外部成長に繋げることが可能と考えています。

また、丸紅グループとの太陽光発電関連事業における取引実績を背景としたネットワークを活用し、プロスペクティブAZ株式会社及びみずほ丸紅リース株式会社との間でパイプラインサポート契約を締結しており、パイプラインサポート会社が優先交渉権を有している太陽光発電設備等を中心として、日本全国にパイプライン（注）を形成しています。さらに、スポンサーサポートを活かしたネットワークにより、パイプラインサポート会社以外の第三者からも物件取得機会を確保し、ブリッジファンド等を活用して優先交渉権の付与を受けることで、多様なルートからの

物件取得を可能としています。これらパイプラインサポート会社とスポンサーのネットワークを活用したパイプラインの供給を通じて、ポートフォリオバランスに配慮しつつ、継続的な再生可能エネルギー発電設備等の取得検討機会の拡大を図っています。

(注)「パイプライン」とは、パイプラインサポート会社であるプロスペックAZ株式会社及びみずほ丸紅リース株式会社が優先交渉権を取得している太陽光発電設備等及び本投資法人がブリッジファンド等から優先交渉権を取得している太陽光発電設備等をいいます。

(ii) 内部成長戦略

本資産運用会社と丸紅とのスポンサーサポート契約において、丸紅は、以下のサポートを提供することとされています。かかる丸紅とのスポンサーサポート契約により、本投資法人は丸紅から物件取得機会の提供のみならず、丸紅の電力・インフラ事業における知見とノウハウを活用して運用資産の効率的かつ着実なオペレーション及びこれによる内部成長に努めます。

本投資法人が保有する、又は保有を予定している再生可能エネルギー発電設備等について、(i)保守運営業務を実施する事業者の選定、(ii)管理、運営又は増設等に係る補助業務、助言業務等、(iii)再生可能エネルギー発電設備等のデューディリジェンスに係る支援業務、及び(iv)再生可能エネルギー発電設備等に関する情報の収集、分析等を、丸紅に依頼することができるものとし、丸紅は、かかる依頼があった場合には、候補者の選定その他必要な支援を行い、中長期的な視点から運用資産の収益の維持向上を図ります。

(iii) 財務戦略

本投資法人は、スポンサーである丸紅の信用力や、みずほ銀行及びみずほ信託銀行のサポートをベースとした最適な借入条件を実現し、安定的かつ健全な財務運営の実施を目指します。また、デット戦略とエクイティ戦略という2つの観点から、中長期的な収益性の維持及び向上並びに運用資産の規模拡大と価値の向上を実現するために、安定的かつ健全な財務運営を構築することを基本方針とします。

c. 運用状況の見通し

2025年11月期（2025年6月1日～2025年11月30日）及び2026年5月期（2025年12月1日～2026年5月31日）の運用状況については、以下のとおり見込んでおります。運用状況の前提条件につきましては、後記6ページ記載の④運用の見通し「2025年11月期（2025年6月1日～2025年11月30日）及び2026年5月期（2025年12月1日～2026年5月31日） 運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まな い。)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金を含む。)
2025年11月期 (第12期)	3,585 百万円	1,094 百万円	855 百万円	855 百万円	1,946円	54円	2,000円
2026年5月期 (第13期)	3,228 百万円	747 百万円	516 百万円	516 百万円	1,174円	826円	2,000円

(注)上記予想数値は、一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の再生可能エネルギー発電設備等の取得若しくは売却、インフラ市場等の推移、金利の変動、今後の更なる新投資口の発行、又は本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金（利益超過分配金は含みません。）、1口当たり利益超過分配金及び1口当たり分配金（利益超過分配金を含みます。）は変動する可能性があります。また、本予想は分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。

③決算後に生じた重要な事実
該当事項はありません。

④運用の見通し
2025年11月期（2025年6月1日～2025年11月30日）及び2026年5月期（2025年12月1日～2026年5月31日）
運用状況の予想の前提条件

項目	前提条件
計算期間	2025年11月期（第12期）：2025年6月1日～2025年11月30日（183日） 2026年5月期（第13期）：2025年12月1日～2026年5月31日（182日）
運用資産	・2025年5月31日現在保有している65物件（以下「保有資産」といいます。）の太陽光発電設備等及び太陽光発電設備等を信託財産とする信託受益権を保有していることを前提条件としています。 ・運用状況の予想にあたっては、2026年5月期末まで運用資産の異動（新規資産の取得、保有資産の処分等）がないことを前提としています。 ・実際には取得資産以外の新規資産の取得又は保有資産の処分等により変動する可能性があります。
営業収益	・本投資法人は、保有資産については、本日現在効力を有する発電設備等賃貸借契約に基づき、また、取得資産については、その取得日において効力を有する発電設備等賃貸借契約に基づき、客観的な発電量予測値に基づく一定水準の想定売電収入を基本賃料（注1）として受け取ります。また、本投資法人は、実際の発電量が発電量予測値（P50）の70%を上回った場合、基本賃料に加えて変動賃料を受け取ります。賃貸事業収益はかかる基本賃料及び変動賃料から構成されます（注2）。 ・賃貸事業収益については、賃貸借契約の解除や賃料の滞納又は不払いがないことを前提としています。 （注1）各月の基本賃料は、各発電設備について、国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構がまとめた年間特別日射量データベース等を基礎として公認会計士が設備価格を算出する際に用いる想定キャッシュフローの基となる発電量予測や修繕計画を専門業者が調査し、その結果を報告した書類（以下「テクニカルレポート」といいます。）に記載された賃貸借期間における各月の発電量予測値（P50）をベースとしたものです。 （注2）賃貸事業収益は、実際の発電量が、発電量予測値（P50）となることを前提として算出しています。実際の太陽光発電設備の発電量は日射量に応じて変動するものであり、本予想は、実際の発電量が、発電量予測値（P50）と一致することを保証するものではありません。
営業費用	・主たる営業費用である賃貸事業費用のうち、減価償却費以外の費用については、保有資産に関しては、過去の実績値をベースに、取得資産に関しては、各取得資産の現所有者等より提供を受けた過去の実績値及び各委託先への見積もり等により得られた数値をベースに、費用の変動要素を反映して算出しており、営業費用については2025年11月期に2,491百万円、2026年5月期に2,481百万円を、それぞれ見込んでいます。 ・太陽光発電設備等の修繕費は、本資産運用会社が取得したテクニカルレポートを勘案の上、本資産運用会社が計画した金額をもとに、各営業期間に必要と想定される額を費用として計上しています。しかしながら、予想し難い要因に基づく太陽光発電設備等の毀損等により修繕費が緊急に発生する可能性があること、一般的に年度による金額の差異が大きくなること及び定期的に発生する金額ではないこと等から、各営業期間の修繕費が予想金額と大きく異なる結果となる可能性があります。 ・太陽光発電設備等の保守管理費用は、2025年11月期に186百万円、2026年5月期に186百万円をそれぞれ見込んでいます。 ・保有資産及び取得資産の一部に係る敷地に関する借地料は、2025年11月期に86百万円、2026年5月期に86百万円を、それぞれ見込んでいます。 ・減価償却費については、付随費用等を含めて定額法により算出しており、2025年11月期に1,530百万円、2026年5月期に1,538百万円を、それぞれ見込んでいます。
営業外費用	・新投資口の発行に係る費用として、2025年11月期に2百万円、2026年5月期に0百万円を、それぞれ見込んでいます。 ・支払利息その他融資関連費用として、2025年11月期に228百万円、2026年5月期に222百万円を、それぞれ見込んでいます。

項目	前提条件
借入金	・2025年5月31日現在、本投資法人においては36,274百万円の借入金残高があります。かかる借入れについては、2025年11月期に1,759百万円、2026年5月期に1,322百万円をそれぞれ返済することを前提としています。 ・2025年11月期末の有利子負債比率（以下「LTV」といいます。）は49.7%程度、2026年5月期末のLTVは49.0%程度を、それぞれ見込んでいます。 ・LTVの算出にあたっては、次の算式を使用しています。 $LTV = \text{有利子負債総額（消費税ローンを除く）} \div \text{資産総額} \times 100$
発行済投資口の総口数	・本書の日付現在の発行済投資口の総口数439,220口を前提とし、2026年5月期末までに新投資口の発行等による投資口数の変動がないことを前提としています。 ・1口当たり分配金（利益超過分配金は含みません。）、1口当たり利益超過分配金及び1口当たり分配金（利益超過分配金を含みます。）は、予想期末発行済投資口数439,220口により算出しています。
1口当たり分配金 （利益超過分配金は含みません。）	・1口当たり分配金（利益超過分配金は含みません。）は、本投資法人の規約に定める金銭の分配の方針に従い分配することを前提として算出しています。 ・賃借人の異動、賃貸借契約の内容の変更に伴う賃料収入の変動、発電量の変動又は予期せぬ修繕の発生等を含む種々の要因により、1口当たり分配金（利益超過分配金は含みません。）は変動する可能性があります。

項目	前提条件
1口当たり 利益超過分配金	・1口当たり利益超過分配金は、本投資法人の規約及び本資産運用会社の社内規程である運用ガイドラインに定める金銭の分配の方針に従い分配することを前提として算出しています。 ・本投資法人は、長期修繕計画に基づき想定される各計算期間の資金的支出等に影響を及ぼさず、かつ、再投資（投資対象資産の取得計画に沿った新規投資等）に対応するため、融資枠等の設定状況や中期的な減価償却費、繰延資産の金額と借入金の返済予定額のバランスを勘案の上、本投資法人が妥当と考える範囲で現預金を内部留保することとし、内部留保後の余剰資金から投資主に分配する方針です。 ・また、本投資法人は、一般社団法人投資信託協会が定めるインフラ投資信託及びインフラ投資法人に関する規則（以下「投信協会規則」といいます。）に定める額を上限として、每期継続的に分配可能金額を超えた金銭の分配（出資の払戻し）を行う方針ですが、利益超過分配の金額の具体的な用途を設けることはせずに、上記の考慮要素に従い本投資法人が妥当と考える現金を留保した上で、その残額を每期継続的に全額投資主に対して分配することで、必要な金銭を留保しつつ、できる限り多くの金銭を投資主に分配する方針です（注1）。分配可能金額を超える金銭の分配の実施及び金額の決定にあたっては、保有資産の競争力の維持・向上に向けて必要となる資金的支出の金額及び本投資法人の財務状況に十分配慮します。但し、経済環境、インフラ市場の動向、保有資産の状況及び財務の状況等を踏まえ、本投資法人が不適切と判断した場合には、分配可能金額を超えた金銭の分配を行いません（注2）。 ・上記の方針のもと、足許の金利動向及び資本市場環境においては、収益性の維持及び向上のためには、新規資産の取得や保有資産の機能性向上等の戦略投資又はそのための内部留保に余剰資金（減価償却費）のより多くを充当することが投資主価値向上に資する一方、投資主に対する分配水準を一定程度維持することが適切であると判断致しました。その上で、本投資法人は2025年11月期及び2026年5月期の1口当たり分配金（利益超過分配金を含みます。）については、運用資産から生じる賃貸事業収益、運用資産に係る賃貸事業費用及び借入金の支払利息その他融資関連費用等、並びに今後の戦略投資に充当すべき内部留保の水準等に鑑み、現時点で妥当と判断する金額に基づき、利益超過分配金につき、2025年11月期については54円、2026年5月期については826円とすることを想定しています。かかる利益超過分配金については、2025年11月期は減価償却費の1.5%に相当する金額、2026年5月期は減価償却費の23.6%に相当する金額をそれぞれ想定しています（注3）。但し、経済環境、インフラ市場の動向、保有資産の状況及び財務の状況等諸般の事情を総合的に考慮した上で、修繕や資金的支出への活用、借入金の返済、新規物件の取得資金への充当、自己投資口の取得などの他の選択肢についても検討の上、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）の額は変動し、又は利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）を実施しない場合もあります。加えて、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）は投信協会規則により規制されており、投信協会規則の改正により、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）が当初の予定どおり実施できない可能性もあります。また、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）は手元資金の流出を伴うため、不測の事態に対応する場合や新たな太陽光発電設備等を取得する場合等において必要な手元資金が不足する可能性があります。また、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）は本投資法人の純資産から支払われる出資の払戻しであり、これを実施することにより、本投資法人の資産総額及び純資産総額は減少します。 （注1）クローズド・エンド型の投資法人は計算期間の末日に計上する減価償却費の100分の60に相当する金額を限度として、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）を行うことが可能とされています（投信協会規則）。 （注2）本投資法人は、基本賃料と変動賃料を組み合わせた中長期的なキャッシュフローの安定性を企図した賃料スキームを採用していますが、5月期と11月期での発電量には、天候や日照時間の違いなどの季節的な要因による差異が生じることから、5月期と11月期の収益には相応の差異が生じる見込みです。そのため、かかる季節的な要因を踏まえた当期の収益及び翌期の収益予想も考慮した上で、必要な内部留保額及び利益超過分配金の額を決定し、分配金の安定化に努めます。 （注3）冬期を含む5月期は、11月期と比較して、収益が低下する傾向にあるため、翌期に必要な内部留保額を低めとする一方、分配金の安定化の観点から利益超過分配金の額を高めとすることを見込んでおり、利益超過分配の減価償却費に占める割合は高めとなります。

項目	前提条件
その他	・法令、税制、会計基準、株式会社東京証券取引所の定める上場規程等、一般社団法人投資信託協会の定める規則等において、上記の予想数値に影響を与える改正が行われないことを前提としています。 ・一般的な経済動向、太陽光発電設備の市況及び不動産市況等に不測の重大な変化が生じないことを前提としています。

（2）投資リスク

2025年2月27日付で提出された有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更がないため開示を省略します。

2. 財務諸表

（1）貸借対照表

（単位：千円）

	前 期 (2024年11月30日)	当 期 (2025年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,369,310	3,732,765
信託現金及び信託預金	360,713	235,232
営業未収入金	1,180,484	1,458,672
前払費用	259,214	354,933
未収消費税等	—	302,397
その他	344,299	390,647
流動資産合計	6,514,021	6,474,648
固定資産		
有形固定資産		
建物	51,447	51,447
減価償却累計額	△2,469	△3,086
建物（純額）	48,977	48,360
構築物	46,722	46,722
減価償却累計額	△10,723	△12,754
構築物（純額）	35,998	33,967
機械及び装置	28,066,121	31,128,566
減価償却累計額	△4,197,179	△4,954,616
機械及び装置（純額）	23,868,941	26,173,950
工具、器具及び備品	19,922	24,513
減価償却累計額	△4,140	△5,949
工具、器具及び備品（純額）	15,781	18,563
土地	3,514,064	3,767,005
信託構築物	87,342	88,246
減価償却累計額	△2,953	△4,123
信託構築物（純額）	84,389	84,122
信託機械及び装置	30,913,744	30,930,442
減価償却累計額	△3,734,914	△4,484,774
信託機械及び装置（純額）	27,178,829	26,445,667
信託工具、器具及び備品	8,045	11,324
減価償却累計額	△1,513	△2,288
信託工具、器具及び備品（純額）	6,532	9,036
信託土地	3,207,650	3,207,650
有形固定資産合計	57,961,166	59,788,325
無形固定資産		
借地権	1,610,850	1,906,705
信託借地権	2,499,530	2,499,530
無形固定資産合計	4,110,380	4,406,236
投資その他の資産		
長期預金	75,996	127,390
差入保証金	148,638	136,388
長期前払費用	576,170	627,988
デリバティブ債権	—	26,579
繰延税金資産	14	16
その他	10	10
投資その他の資産合計	800,829	918,373
固定資産合計	62,872,376	65,112,936
繰延資産		
投資口交付費	6,652	3,903
繰延資産合計	6,652	3,903
資産合計	69,393,050	71,591,487

（単位：千円）

	前 期 (2024年11月30日)	当 期 (2025年5月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	79,906	53,191
短期借入金	—	310,000
1年内返済予定の長期借入金	2,751,253	2,772,717
未払金	274,352	277,708
未払費用	1,762	2,106
未払法人税等	846	706
未払消費税等	282,546	47,091
預り金	308	264
流動負債合計	3,390,976	3,463,786
固定負債		
長期借入金	30,222,105	33,192,081
その他	5,027	4,775
固定負債合計	30,227,132	33,196,857
負債合計	33,618,109	36,660,643
純資産の部		
投資主資本		
出資総額	37,768,418	37,768,418
出資総額控除額		
一時差異等調整引当額	※2 △8,965	※2 △180
その他の出資総額控除額	△2,898,123	△3,374,676
出資総額控除額合計	△2,907,088	△3,374,857
出資総額（純額）	34,861,329	34,393,560
剰余金		
当期末処分利益又は当期末処理損失（△）	913,611	510,703
剰余金合計	913,611	510,703
投資主資本合計	35,774,941	34,904,264
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	—	26,579
評価・換算差額等合計	—	26,579
純資産合計	※1 35,774,941	※1 34,930,844
負債純資産合計	69,393,050	71,591,487

（2）損益計算書

（単位：千円）

	前 期 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)	当 期 (自 2024年12月1日 至 2025年5月31日)
営業収益		
再生可能エネルギー発電設備等の賃貸収入	※1 3,457,003	※1 3,182,904
営業収益合計	3,457,003	3,182,904
営業費用		
再生可能エネルギー発電設備等の賃貸費用	※1 2,019,151	※1 2,116,339
資産運用報酬	222,392	218,980
資産保管・一般事務委託手数料	31,046	32,080
役員報酬	4,200	4,200
その他営業費用	80,187	91,825
営業費用合計	2,356,977	2,463,426
営業利益	1,100,025	719,478
営業外収益		
受取利息	419	2,651
未払分配金戻入	146	189
受取保険金	28,953	25,841
還付加算金	396	141
固定資産税等還付金	—	11,199
雑収入	0	—
営業外収益合計	29,916	40,023
営業外費用		
支払利息	162,447	191,191
融資関連費用	48,025	53,946
投資口交付費償却	4,104	2,748
雑損失	1,000	—
営業外費用合計	215,577	247,887
経常利益	914,364	511,614
税引前当期純利益	914,364	511,614
法人税、住民税及び事業税	910	946
法人税等調整額	2	△1
法人税等合計	913	944
当期純利益	913,451	510,669
前期繰越利益	160	34
当期末処分利益又は当期末処理損失（△）	913,611	510,703

（3）投資主資本等変動計算書

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

（単位：千円）

	投資主資本								純資産 合計
	出資総額	出資総額控除額			出資総額 (純額)	剰余金		投資主資本 合計	
		一時 差異等 調整 引当額	その他の 出資総額 控除額	出資総額控 除額合計		当期末処分 利益又は 当期末処理 損失 (△)	剰余金 合計		
当期首残高	37,768,418	△30,926	△2,100,499	△2,131,425	35,636,992	478,471	478,471	36,115,463	36,115,463
当期変動額									
一時差異等 調整引当額 による利益 超過分配		△4,392		△4,392	△4,392			△4,392	△4,392
一時差異等 調整引当額 の戻入		26,353		26,353	26,353	△26,353	△26,353	—	—
その他の利 益超過分配			△797,623	△797,623	△797,623			△797,623	△797,623
剰余金の 配当				—	—	△451,957	△451,957	△451,957	△451,957
当期純利益				—	—	913,451	913,451	913,451	913,451
当期変動額 合計	—	21,961	△797,623	△775,662	△775,662	435,140	435,140	△340,521	△340,521
当期末残高	※1 37,768,418	△8,965	△2,898,123	△2,907,088	34,861,329	913,611	913,611	35,774,941	35,774,941

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

（単位：千円）

	投資主資本				
	出資総額	出資総額控除額			出資総額 （純額）
		一時差異等 調整引当額	その他の 出資総額控除額	出資総額控除額 合計	
当期首残高	37,768,418	△8,965	△2,898,123	△2,907,088	34,861,329
当期変動額					
一時差異等調整 引当額の戻入		8,784		8,784	8,784
その他の 利益超過分配			△476,553	△476,553	△476,553
剰余金の配当				—	—
当期純利益				—	—
投資主資本以外 の項目の当期変 動額（純額）					
当期変動額合計	—	8,784	△476,553	△467,769	△467,769
当期末残高	※1 37,768,418	△180	△3,374,676	△3,374,857	34,393,560

	投資主資本			評価・換算差額等		純資産 合計
	剰余金		投資主資本 合計	繰延ヘッジ 損益	評価・換算差額 等合計	
	当期末処分 利益又は 当期末処理損失 (△)	剰余金 合計				
当期首残高	913, 611	913, 611	35, 774, 941	—	—	35, 774, 941
当期変動額						
一時差異等調整 引当額の戻入	△8, 784	△8, 784	—			—
その他の 利益超過分配			△476, 553			△476, 553
剰余金の配当	△904, 793	△904, 793	△904, 793			△904, 793
当期純利益	510, 669	510, 669	510, 669			510, 669
投資主資本以外 の項目の当期変 動額（純額）				26, 579	26, 579	26, 579
当期変動額合計	△402, 907	△402, 907	△870, 677	26, 579	26, 579	△844, 097
当期末残高	510, 703	510, 703	34, 904, 264	26, 579	26, 579	34, 930, 844

（4）金銭の分配に係る計算書

	前 期 (自 2024年6月1日 至 2024年11月30日)	当 期 (自 2024年12月1日 至 2025年5月31日)
I 当期末処分利益	913,611,690円	510,703,889円
II 利益超過分配金加算額	476,553,700円	368,066,360円
うち一時差異等調整引当額	-円	3,513,760円
うちその他の出資総額控除額	476,553,700円	364,552,600円
III 出資総額組入額	8,784,400円	-円
うち一時差異等調整引当額戻入額	8,784,400円	-円
IV 分配金の額	1,381,346,900円	878,440,000円
(投資口1口当たり分配金の額)	(3,145円)	(2,000円)
うち利益分配金	904,793,200円	510,373,640円
(うち1口当たり利益分配金)	(2,060円)	(1,162円)
うち一時差異等調整引当額	-円	3,513,760円
(うち1口当たり利益超過分配金(一時差異等 調整引当額に係るもの))	(-円)	(8円)
うちその他の利益超過分配金	476,553,700円	364,552,600円
(うち1口当たり利益超過分配金(その他の利益 超過分配金に係るもの))	(1,085円)	(830円)
V 次期繰越利益	34,090円	330,249円

分配金の額の算出方法	本投資法人の規約第37条第1項に従い、租税特別措置法第67条の15第1項に規定される「配当可能利益の額」の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。かかる方針により、利益分配金（利益超過分配金は含みません。）については、投資口1口当たりの分配金が1円未満となる端数部分を除き、投信法第136条第1項に定める利益から一時差異等調整引当額（投資法人の計算に関する規則第2条第2項第30号に定めるものをいいます。）の戻入額を控除した額の概ね全額である904,793,200円を利益分配金として分配することとしました。それに加え、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しに相当する利益超過分配金476,553,700円を分配することとしました。この結果、当期の分配金は1,381,346,900円となり、1口当たり分配金は3,145円（1口当たり利益分配金2,060円、1口当たり利益超過分配金1,085円）となりました。	本投資法人の規約第37条第1項に従い、租税特別措置法第67条の15第1項に規定される「配当可能利益の額」の100分の90に相当する金額を超えるものとしています。かかる方針により、利益分配金（利益超過分配金は含みません。）については、投資口1口当たりの分配金が1円未満となる端数部分を除いた概ね全額である510,373,640円を利益分配金として分配することとしました。また、所得超過税会不一致（投資法人の計算に関する規則第2条第2項第30号イに定めるものをいいます。）が分配金に与える影響を考慮して、規約第37条第2項に基づき、所得超過税会不一致に相当する金額として本投資法人が決定する金額による利益超過分配を行うこととし、当期については、修繕費に係る所得超過税会不一致3,655,000円に相当する額として、投資口1口当たりの利益超過分配金が1円未満となる端数部分を除き算定される3,513,760円を、一時差異等調整引当額（投資法人の計算に関する規則第2条第2項第30号に定めるものをいいます。）に係る分配金として分配することとしました。それに加え、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しに相当する利益超過分配金364,552,600円を分配することとしました。この結果、当期の分配金は878,440,000円となり、1口当たり分配金は2,000円（1口当たり利益分配金1,162円、1口当たり利益超過分配金838円）となりました。
-------------------	--	--

（注）本投資法人は、長期修繕計画に基づき想定される各計算期間の資本的支出の額に鑑み、長期修繕計画に影響を及ぼさず、かつ、資金需要（投資対象資産の新規取得、保有資産の維持・向上に向けて必要となる資本的支出等、本投資法人の運転資金、債務の返済及び分配金の支払等）に対応するため、融資枠等の設定状況を勘案の上、本投資法人が妥当と考える現預金を留保した残額のうち、利益の額を超える額は、利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）として分配します。こうした方針の下、当期は減価償却費1,513,699千円の約24.3%に相当する368,066千円（うち、一時差異等調整引当額にかかる分配は3,513千円）を利益を超えた金銭の分配（出資の払戻し）として分配することとしました。

（5）キャッシュ・フロー計算書

（単位：千円）

	前 期 （自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）	当 期 （自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	914,364	511,614
減価償却費	1,435,707	1,513,699
投資口交付費償却	4,104	2,748
受取利息	△419	△2,651
未払分配金戻入	△146	△189
支払利息	162,447	191,191
営業未収入金の増減額（△は増加）	136,143	△278,188
未収消費税等の増減額（△は増加）	917,786	△302,397
未払消費税等の増減額（△は減少）	207,573	△235,455
営業未払金の増減額（△は減少）	8,240	△15,480
未払金の増減額（△は減少）	18,071	△2,211
預り金の増減額（△は減少）	44	△44
前払費用の増減額（△は増加）	△44,950	△95,718
長期前払費用の増減額（△は増加）	48,926	△51,818
その他	1,554	△46,600
小計	3,809,449	1,188,499
利息の受取額	419	2,651
利息の支払額	△161,567	△190,847
法人税等の支払額	△1,021	△1,086
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,647,279	999,217
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△38,249	△51,394
有形固定資産の取得による支出	△67,162	△3,292,272
無形固定資産の取得による支出	—	△354,960
差入保証金の差入による支出	△750	△750
差入保証金の回収による収入	—	13,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△106,161	△3,686,376
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	—	310,000
短期借入金の返済による支出	△920,000	—
長期借入れによる収入	—	4,296,500
長期借入金の返済による支出	△1,410,858	△1,305,059
分配金の支払額	△451,821	△899,753
利益超過分配金の支払額	△802,015	△476,553
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,584,695	1,925,133
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△43,577	△762,025
現金及び現金同等物の期首残高	4,773,600	4,730,023
現金及び現金同等物の期末残高	※1 4,730,023	※1 3,967,997

（6）継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

（7）重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却の方法	①有形固定資産 定額法を採用しています。 なお、主たる有形固定資産の耐用年数は以下のとおりです。 機械及び装置 5年～26年 信託機械及び装置 5年～27年 ②長期前払費用 定額法を採用しています。
2. 繰延資産の処理方法	投資口交付費 定額法（3年）により償却しています。
3. 収益及び費用の計上基準	固定資産税等の処理方法 保有する再生可能エネルギー発電設備等に係る固定資産税、都市計画税及び償却資産税等については、賦課決定された税額のうち当該計算期間に対応する額を賃貸費用として費用処理する方法を採用しています。 なお、再生可能エネルギー発電設備等の取得に伴い、本投資法人が負担すべき初年度の固定資産税等相当額については、費用として計上せず、当該再生可能エネルギー発電設備等の取得原価に算入しています。 当期において再生可能エネルギー発電設備等の取得原価に算入した固定資産税等相当額は880千円です。
4. ヘッジ会計の方法	①ヘッジ会計の方法 繰延ヘッジ処理によっています。 ただし、金利スワップの特例処理の要件を満たしているものにつきましては、特例処理を採用しています。 ②ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段 金利スワップ ヘッジ対象 借入金金利 ③ヘッジ方針 本投資法人は財務方針に基づき、投資法人規約に規定するリスクをヘッジする目的でデリバティブ取引を行っています。 ④ヘッジ有効性評価の方法 ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計と、ヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計とを比較し、両者の変動額の比率を検証することにより、ヘッジの有効性を評価しています。 ただし、金利スワップの特例処理の要件を満たしているものにつきましては、有効性の評価を省略しています。
5. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金及び随時引き出し可能な預金、並びに容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。
6. その他財務諸表作成のための基礎となる事項	不動産等を信託財産とする信託受益権に関する会計処理 保有する再生可能エネルギー発電設備等を信託財産とする信託受益権については、信託財産内のすべての資産及び負債勘定並びに信託財産に生じたすべての収益及び費用勘定について、貸借対照表及び損益計算書の当該勘定科目に計上しています。なお、該当勘定科目に計上した信託財産のうち重要性がある下記勘定科目については、貸借対照表において区分掲記しています。 i 信託現金及び信託預金 ii 信託構築物、信託機械及び装置、信託工具、器具及び備品、信託土地 iii 信託借地権

（追加情報）

（一時差異等調整引当額の引当て及び戻入れに関する注記）

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

1. 引当て及び戻入れの発生事由、発生した資産等及び引当額または戻入額

発生した資産等	引当・戻入の発生事由	一時差異等調整引当額
太陽光発電設備等 （主として福岡田川太陽光発電所に 係るもの）	修繕費の発生	△8,784千円（注）

（注）当期に税会不一致が解消したことに伴い、一時差異等調整引当額を戻し入れます。

2. 戻入れの具体的な方法

修繕工事が完了し、税会不一致が解消した時点で戻し入れる予定です。

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

1. 引当て及び戻入れの発生事由、発生した資産等及び引当額または戻入額

発生した資産等	引当・戻入の発生事由	一時差異等調整引当額
太陽光発電設備等 （主として京都京丹波太陽光発電所 に係るもの）	修繕費の発生	3,513千円（注）

（注）京都京丹波太陽光発電所等において計上した修繕費について、修繕費が完了しておらず、税会不一致が生じています。当該税会不一致による課税負担を軽減することを目的として、当期の金銭の分配に係る計算において、税会不一致相当額を一時差異等調整引当額として計上するとともに利益超過分配金として分配することを予定しています。

2. 戻入れの具体的な方法

修繕工事が完了し、税会不一致が解消した時点で戻し入れる予定です。

（8）財務諸表に関する注記

[貸借対照表に関する注記]

※1 投信法第67条第4項に定める最低純資産額

（単位：千円）

	前 期 (2024年11月30日)	当 期 (2025年5月31日)
	50,000	50,000

※2 一時差異等調整引当額

前期（2024年11月30日）

（1）引当て・戻入れの発生事由、発生した資産等及び引当額・戻入額

（単位：千円）

発生した 資産等	発生した 事由	当初 発生額	当期首 残高	当期 引当額	当期 戻入額	当期末残高	戻入れの 事由
太陽光発電設備等 (注1)	修繕費の 発生	8,965	30,926	4,392	△26,353	8,965	修繕工事 の完了

（2）戻入れの具体的な方法

項目	戻入れの具体的な方法
太陽光発電設備等（注1）	修繕工事が完了した部分について戻し入れる予定です。

（注1）主として京都京丹波太陽光発電所に係るものです。

当期（2025年5月31日）

（1）引当て・戻入れの発生事由、発生した資産等及び引当額・戻入額

（単位：千円）

発生した 資産等	発生した 事由	当初 発生額	当期首 残高	当期 引当額	当期 戻入額	当期末残高	戻入れの 事由
太陽光発電設備等 (注1)	修繕費の 発生	180	8,965	—	△8,784	180	修繕工事 の完了

（2）戻入れの具体的な方法

項目	戻入れの具体的な方法
太陽光発電設備等（注1）	修繕工事が完了した部分について戻し入れる予定です。

（注1）主として福岡田川太陽光発電所に係るものです。

〔損益計算書に関する注記〕

※1 再生可能エネルギー発電設備等賃貸事業損益の内訳

（単位：千円）

	前 期 自 2024年6月1日 至 2024年11月30日	当 期 自 2024年12月1日 至 2025年5月31日
A. 再生可能エネルギー発電設備等賃貸事業収益		
再生可能エネルギー発電設備等の賃貸収入		
（基本賃料）	2,421,699	2,419,089
（変動賃料）	1,033,980	762,372
（付帯収入）	1,322	1,442
再生可能エネルギー発電設備等賃貸事業収益合計	3,457,003	3,182,904
B. 再生可能エネルギー発電設備等賃貸事業費用		
再生可能エネルギー発電設備等の賃貸費用		
（管理委託費）	176,553	173,363
（修繕費）	52,445	82,668
（公租公課）	198,439	179,127
（保険料）	63,567	65,075
（減価償却費）	1,435,707	1,513,699
（支払地代）	81,703	85,603
（信託報酬）	2,775	2,775
（その他賃貸費用）	7,960	14,027
再生可能エネルギー発電設備等賃貸事業費用合計	2,019,151	2,116,339
C. 再生可能エネルギー発電設備等賃貸事業損益（A-B）	1,437,851	1,066,564

[投資主資本等変動計算書に関する注記]

※1 発行可能投資口総口数及び発行済投資口の総口数

	前 期 自 2024年6月1日 至 2024年11月30日	当 期 自 2024年12月1日 至 2025年5月31日
発行可能投資口総口数	10,000,000口	10,000,000口
発行済投資口の総口数	439,220口	439,220口

[キャッシュ・フロー計算書に関する注記]

※1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

(単位:千円)

	前 期 自 2024年6月1日 至 2024年11月30日	当 期 自 2024年12月1日 至 2025年5月31日
現金及び預金	4,369,310	3,732,765
信託現金及び信託預金	360,713	235,232
現金及び現金同等物	4,730,023	3,967,997

[金融商品に関する注記]

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

本投資法人では、新たな運用資産の取得及び借入金の返済に充当する資金を、金融機関からの借入れ、又は投資口の発行等により調達を行います。デリバティブ取引については、借入金等から生じる金利変動リスクその他のリスクをヘッジすることを目的とした運用に限るものとし、中長期的な収益の維持及び向上並びに運用資産の規模と価値の成長を実現するために、安定的かつ健全な財務運営を構築することを基本方針とします。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

長期借入金は、運用資産の取得に係る資金調達であり、金利変動リスクや流動性リスク等に晒されていますが、借入期間及び金利形態のバランス、並びに借入先の分散を図るとともに、有利子負債比率の上限を原則70%にする等、各種指標を適切に管理することにより、当該リスクを軽減しています。さらに、金利変動リスクを回避し、変動金利の実質的固定化を図るために、デリバティブ取引（金利スワップ取引等）をヘッジ手段として利用できるとしています。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれています。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等を用いた場合、当該価額が異なる場合もあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

2024年11月30日現在における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。また、「現金及び預金」、「信託現金及び信託預金」、「営業未収入金」、「営業未払金」及び「未払金」は現金及び短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、注記を省略しています。

さらに、「差入保証金」は重要性が乏しいため、注記を省略しています。

（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時価（注1）	差額
(1) 1年内返済予定の長期借入金	2,751,253	2,750,939	△313
(2) 長期借入金	30,222,105	30,226,309	4,204
負債合計	32,973,358	32,977,249	3,890
(3) デリバティブ取引	—	—	—

2025年5月31日現在における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。また、「現金及び預金」、「信託現金及び信託預金」、「営業未収入金」、「営業未払金」及び「未払金」は現金及び短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、注記を省略しています。

さらに、「差入保証金」は重要性が乏しいため、注記を省略しています。

（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時価（注1）	差額
(1) 1年内返済予定の長期借入金	2,772,717	2,768,945	△3,771
(2) 長期借入金	33,192,081	32,934,908	△257,172
負債合計	35,964,799	35,703,854	△260,944
(3) デリバティブ取引	26,579	26,579	—

（注1）金融商品の時価の算定方法及びデリバティブに関する事項

負債

(1) 1年内返済予定の長期借入金、(2) 長期借入金

変動金利による長期借入金は、短期間で市場金利を反映し、時価は帳簿価額にほぼ等しいと考えられるため、当該帳簿価額によっています。なお、変動金利による長期借入金で金利スワップの特例処理の対象としているものは、当該金利スワップと一体として処理された元利金の合計額を、同様の借入を行った場合に適用される合理的に見積もられる利率で割り引いて算定する方法によっています。

(3) デリバティブ取引

後記「デリバティブ取引に関する注記」をご参照ください。

（注2）借入金の決算日（2024年11月30日）後の返済予定額

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
(1) 1年内返済予定の長期借入金	2,751,253	—	—	—	—	—
(2) 長期借入金	—	2,784,229	2,791,826	2,835,641	2,762,721	19,047,686
合計	2,751,253	2,784,229	2,791,826	2,835,641	2,762,721	19,047,686

借入金の決算日（2025年5月31日）後の返済予定額

（単位：千円）

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
(1) 1年内返済予定の長期借入金	2,772,717	—	—	—	—	—
(2) 長期借入金	—	2,793,033	2,829,548	2,803,323	4,703,063	20,063,113
合計	2,772,717	2,793,033	2,829,548	2,803,323	4,703,063	20,063,113

[デリバティブ取引に関する注記]

前期（2024年11月30日）

①ヘッジ会計が適用されていないもの

該当事項はありません。

②ヘッジ会計が適用されているもの

ヘッジ会計の方法ごとの決算日における契約額又は契約において定められた元本相当額は以下のとおりです。

（単位：千円）

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約金額等		時価	当該時価の算定方法
				うち1年超		
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	28,934,700	26,529,597	(注)	—

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている1年内返済予定の長期借入金及び長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、「金融商品に関する注記2. 金融商品の時価等に関する事項」における(注1) (1) 1年内返済予定の長期借入金及び(2) 長期借入金の時価に含めて記載しています。

当期（2025年5月31日）

①ヘッジ会計が適用されていないもの

該当事項はありません。

②ヘッジ会計が適用されているもの

ヘッジ会計の方法ごとの決算日における契約額又は契約において定められた元本相当額は以下のとおりです。

（単位：千円）

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約金額等		時価	当該時価の算定方法
				うち1年超		
原則的処理方法	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	3,873,851	3,518,947	26,579	取引先金融機関から提示された価格等によっています。
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	27,796,308	25,382,213	(注)	—
合計	—	—	31,670,159	28,901,161	26,579	—

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている1年内返済予定の長期借入金及び長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、「金融商品に関する注記2. 金融商品の時価等に関する事項」における(注1) (1) 1年内返済予定の長期借入金及び(2) 長期借入金の時価に含めて記載しています。

[税効果会計に関する注記]

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳

（単位：千円）

	前 期 (2024年11月30日)	当 期 (2025年5月31日)
未払事業税損金不算入額	14	16
未払修繕費損金不算入額	94	1,149
繰延税金資産小計	109	1,166
評価性引当額	△94	△1,149
繰延税金資産合計	14	16
繰延税金資産の純額	14	16

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

(単位：%)

	前 期 (2024年11月30日)	当 期 (2025年5月31日)
法定実効税率	31.46	31.46
(調整)		
支払分配金の損金算入額	△31.13	△31.60
評価性引当額の増減	△0.30	0.21
その他	0.07	0.12
税効果会計適用後の法人税等の負担率	0.10	0.18

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(令和7年法律第13号)が2025年3月31日に国会で成立し、2026年4月1日以後に開始する計算期間から「防衛特別法人税」の課税が行われることとなりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、2026年6月1日に開始する計算期間以降に解消が見込まれる一時差異について、31.46%から32.34%に変更されます。

なお、この税率変更による繰延税金資産への影響は軽微です。

[関連当事者との取引に関する注記]

1. 親会社及び法人主要投資主等

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

該当事項はありません。

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

該当事項はありません。

2. 関連会社等

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

該当事項はありません。

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

該当事項はありません。

3. 兄弟会社等

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

該当事項はありません。

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

該当事項はありません。

4. 役員及び個人主要投資主等

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

該当事項はありません。

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

該当事項はありません。

[賃貸等不動産に関する注記]

本投資法人は、再生可能エネルギー発電設備等を保有しています。これらの貸借対照表計上額、当期増減額及び当期末評価額は、以下のとおりです。

(単位:千円)

	前 期 自 2024年6月1日 至 2024年11月30日	当 期 自 2024年12月1日 至 2025年5月31日
貸借対照表計上額 (注2)		
期首残高	63,452,726	62,071,547
期中増減額 (注3)	△1,381,179	2,123,015
期末残高	62,071,547	64,194,562
期末評価額 (注4)	58,065,500	60,838,000

(注1) 本投資法人の保有している不動産は、再生可能エネルギー発電設備の用に供する不動産であるため、貸借対照表計上額及び当期末評価額については、再生可能エネルギー発電設備及び不動産の一体の金額を記載しています。

(注2) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

(注3) 前期増減額のうち、主要な減少理由は減価償却費（1,435,707千円）の計上によるものです。当期増減額のうち、主要な増加理由は太陽光発電設備等4発電所の取得（3,383,000千円）によるものであり、主要な減少理由は減価償却費（1,513,699千円）の計上によるものです。

(注4) PwCサステナビリティ合同会社及び一般財団法人日本不動産研究所より取得した2025年5月31日を価格時点とするバリュエーションレポートに記載されたレンジによる評価額から、本投資法人が投資法人規約第35条第2項第1号に従い算出した中間値の合計額を記載しています。

なお、再生可能エネルギー発電設備等に関する損益は、前記「損益計算書に関する注記」に記載のとおりです。

[収益認識に関する注記]

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」の対象となる賃貸収入等は収益認識会計基準の適用外となるため、「顧客との契約から生じる収益」として開示するべき事項はありません。

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」の対象となる賃貸収入等は収益認識会計基準の適用外となります。また、「顧客との契約から生じる収益」は重要性が乏しいため、開示を省略しています。

[セグメント情報等に関する注記]

1. セグメント情報

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

本投資法人の事業は、再生可能エネルギー発電設備等の賃貸事業の単一事業であるため、記載を省略しています。

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

本投資法人の事業は、再生可能エネルギー発電設備等の賃貸事業の単一事業であるため、記載を省略しています。

2. 関連情報

前期（自 2024年6月1日 至 2024年11月30日）

（1）製品及びサービスに関する情報

単一の製品・サービスの外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため記載を省略しています。

（2）地域に関する情報

① 営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため記載を省略しています。

② 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため記載を省略しています。

（3）主要な顧客に関する情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
J I F ソーラーエナジー合同会社	3,455,680	再生可能エネルギー発電設備等の賃貸事業

当期（自 2024年12月1日 至 2025年5月31日）

（1）製品及びサービスに関する情報

単一の製品・サービスの外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため記載を省略しています。

（2）地域に関する情報

① 営業収益

本邦の外部顧客への営業収益が損益計算書の営業収益の90%を超えるため記載を省略しています。

② 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため記載を省略しています。

（3）主要な顧客に関する情報

（単位：千円）

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
J I F ソーラーエナジー合同会社	3,181,462	再生可能エネルギー発電設備等の賃貸事業

[1口当たり情報に関する注記]

	前 期 自 2024年6月1日 至 2024年11月30日	当 期 自 2024年12月1日 至 2025年5月31日
1口当たり純資産額	81,451円	79,529円
1口当たり当期純利益	2,079円	1,162円

(注1) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数による加重平均投資口数で除することにより算定しています。また、前期及び当期の潜在投資口調整後1口当たり当期純利益については、潜在投資口が存在していないため記載していません。

(注2) 1口当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりです。

	前 期 自 2024年6月1日 至 2024年11月30日	当 期 自 2024年12月1日 至 2025年5月31日
当期純利益（千円）	913,451	510,669
普通投資主に帰属しない金額（千円）	—	—
普通投資口に係る当期純利益（千円）	913,451	510,669
期中平均投資口数（口）	439,220	439,220

[重要な後発事象に関する注記]

該当事項はありません。

（9）発行済投資口の総口数の増減

本投資法人の設立以降2025年5月31日現在までの出資総額及び発行済投資口の総口数の増減は以下のとおりです。

年月日	摘要	発行済投資口の総口数 (口)		出資総額（純額） (百万円)（注1）（注25）		備考
		増減	残高	増減	残高	
2019年10月24日	私募設立	1,200	1,200	120	120	(注2)
2020年2月19日	公募増資	70,500	71,700	6,422	6,542	(注3)
2020年3月25日	第三者割当増資	1,620	73,320	147	6,690	(注4)
2020年8月24日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	73,320	△45	6,645	(注5)
2020年12月28日	公募増資	59,000	132,320	5,091	11,737	(注6)
2021年1月27日	第三者割当増資	2,400	134,720	207	11,944	(注7)
2021年2月22日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	134,720	△35	11,908	(注8)
2021年8月24日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	134,720	△207	11,701	(注9)
2021年12月1日	公募増資	80,000	214,720	6,976	18,678	(注10)
2021年12月22日	第三者割当増資	4,000	218,720	348	19,026	(注11)
2022年2月22日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	218,720	△93	18,933	(注12)
2022年6月1日	公募増資	31,000	249,720	2,578	21,511	(注13)
2022年6月29日	第三者割当増資	1,550	251,270	128	21,640	(注14)
2022年8月23日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	251,270	△347	21,293	(注15)
2022年12月1日	公募増資	118,000	369,270	10,017	31,310	(注16)
2022年12月21日	第三者割当増資	5,900	375,170	500	31,811	(注17)
2023年2月22日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	375,170	△259	31,552	(注18)
2023年8月23日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	375,170	△675	30,877	(注19)
2023年12月1日	公募増資	61,000	436,170	4,978	35,855	(注20)
2023年12月27日	第三者割当増資	3,050	439,220	248	36,104	(注21)
2024年2月22日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	439,220	△436	35,667	(注22)
2024年8月23日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	439,220	△797	34,870	(注23)
2025年2月25日	利益を超える金銭の分配 (出資の払戻し)	—	439,220	△476	34,393	(注24)

(注1) 出資総額から出資総額控除額を差し引いた金額を記載しています。

(注2) 本投資法人の設立に際して、1口当たり発行価格100,000円で投資口を発行しました。

(注3) 1口当たり発行価格95,000円（発行価額91,105円）にて新規物件の取得資金の調達等を目的とした公募により新投資口を発行しました。

(注4) 1口当たり発行価額91,105円にて、第三者割当による新投資口の発行を行いました。

(注5) 2020年7月15日開催の本投資法人役員会において、第1期(2020年5月期)に係る金銭の分配として、1口当たり614円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2020年8月24日よりその支払を開始しました。

(注6) 1口当たり発行価格89,992円(発行価額86,300円)にて新規物件の取得資金の調達等を目的とした公募により新投資口を発行しました。

(注7) 1口当たり発行価額86,300円にて、第三者割当による新投資口の発行を行いました。

(注8) 2021年1月19日開催の本投資法人役員会において、第2期(2020年11月期)に係る金銭の分配として、1口当たり487円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2021年2月22日よりその支払を開始しました。

(注9) 2021年7月15日開催の本投資法人役員会において、第3期(2021年5月期)に係る金銭の分配として、1口当たり1,540円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2021年8月24日よりその支払を開始しました。

- (注10) 1口当たり発行価格90,944円(発行価額87,212円)にて新規物件の取得資金の調達等を目的とした公募により新投資口を発行しました。
- (注11) 1口当たり発行価額87,212円にて、第三者割当による新投資口の発行を行いました。
- (注12) 2022年1月19日開催の本投資法人役員会において、第4期(2021年11月期)に係る金銭の分配として、1口当たり692円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2022年2月22日よりその支払を開始しました。
- (注13) 1口当たり発行価格86,726円(発行価額83,168円)にて新規物件の取得資金の調達等を目的とした公募により新投資口を発行しました。
- (注14) 1口当たり発行価額83,168円にて、第三者割当による新投資口の発行を行いました。
- (注15) 2022年7月15日開催の本投資法人役員会において、第5期(2022年5月期)に係る金銭の分配として、1口当たり1,590円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2022年8月23日よりその支払を開始しました。
- (注16) 1口当たり発行価格88,529円(発行価額84,897円)にて新規物件の取得資金の調達等を目的とした公募により新投資口を発行しました。
- (注17) 1口当たり発行価額84,897円にて、第三者割当による新投資口の発行を行いました。
- (注18) 2023年1月19日開催の本投資法人役員会において、第6期(2022年11月期)に係る金銭の分配として、1口当たり1,032円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2023年2月22日よりその支払を開始しました。
- (注19) 2023年7月18日開催の本投資法人役員会において、第7期(2023年5月期)に係る金銭の分配として、1口当たり1,800円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2023年8月23日よりその支払を開始しました。
- (注20) 1口当たり発行価格85,107円(発行価額81,615円)にて新規物件の取得資金の調達等を目的とした公募により新投資口を発行しました。
- (注21) 1口当たり発行価額81,615円にて、第三者割当による新投資口の発行を行いました。
- (注22) 2024年1月19日開催の本投資法人役員会において、第8期(2023年11月期)に係る金銭の分配として、1口当たり1,164円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2024年2月22日よりその支払を開始しました。
- (注23) 2024年7月16日開催の本投資法人役員会において、第9期(2024年5月期)に係る金銭の分配として、1口当たり1,816円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2024年8月23日よりその支払を開始しました。
- (注24) 2025年1月21日開催の本投資法人役員会において、第10期(2024年11月期)に係る金銭の分配として、1口当たり1,085円の利益を超える分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行うことを決議し、2025年2月25日よりその支払を開始しました。
- (注25) 一時差異等調整引当額に係る利益超過分配の実施に伴う出資総額の変動は考慮していません。

3. 参考情報

（1）投資状況

		第10期 2024年11月30日		第11期 2025年5月31日	
資産の種類	地域等による区分 (注1)	保有総額 (千円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)	保有総額 (千円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
再生可能エネルギー 発電設備	北海道地方	1,200,331	1.7	1,173,251	1.6
	東北地方	3,522,949	5.1	4,297,183	6.0
	関東地方	4,395,010	6.3	5,196,619	7.3
	中部地方	1,091,863	1.6	1,865,867	2.6
	北陸地方	5,663,803	8.2	5,509,646	7.7
	近畿地方	1,509,166	2.2	1,822,731	2.5
	中国地方	1,101,759	1.6	1,072,122	1.5
	九州地方	5,435,837	7.8	5,289,059	7.4
小計		23,920,721	34.5	26,226,482	36.6
不動産	北海道地方	73,074	0.1	73,074	0.1
	東北地方	763,668	1.1	886,812	1.2
	関東地方	469,402	0.7	469,402	0.7
	中部地方	68,992	0.1	68,992	0.1
	北陸地方	1,126,937	1.6	1,126,937	1.6
	近畿地方	36,410	0.1	165,590	0.2
	中国地方	376,195	0.5	376,195	0.5
	九州地方	648,360	0.9	648,360	0.9
小計		3,563,042	5.1	3,815,365	5.3
借地権	北海道地方	69,237	0.1	69,237	0.1
	東北地方	329,364	0.5	399,496	0.6
	関東地方	229,148	0.3	342,844	0.5
	中部地方	54,909	0.1	166,938	0.2
	北陸地方	88,786	0.1	88,786	0.1
	近畿地方	181,909	0.3	181,909	0.3
	中国地方	—	—	—	—
	九州地方	657,493	0.9	657,493	0.9
小計		1,610,850	2.2	1,906,705	2.7
信託再生可能エネルギー 発電設備	北海道地方	—	—	—	—
	東北地方	16,175,735	23.3	15,742,570	22.0
	関東地方	1,497,497	2.2	1,455,343	2.0
	中部地方	—	—	—	—
	北陸地方	—	—	—	—
	近畿地方	3,130,142	4.5	3,044,376	4.3
	中国地方	3,177,334	4.6	3,086,420	4.3
	九州地方	3,289,042	4.7	3,210,116	4.5
小計		27,269,751	39.3	26,538,826	37.1

		第10期 2024年11月30日		第11期 2025年5月31日	
資産の種類	地域等による区分 (注1)	保有総額 (千円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)	保有総額 (千円) (注2)	対総資産比率 (%) (注3)
信託不動産	北海道地方	—	—	—	—
	東北地方	2,927,988	4.2	2,927,988	4.1
	関東地方	—	—	—	—
	中部地方	—	—	—	—
	北陸地方	—	—	—	—
	近畿地方	259,094	0.4	259,094	0.4
	中国地方	—	—	—	—
	九州地方	20,567	0.0	20,567	0.0
小計		3,207,650	4.6	3,207,650	4.5
信託借地権	北海道地方	—	—	—	—
	東北地方	1,203,229	1.7	1,203,229	1.7
	関東地方	311,592	0.4	311,592	0.4
	中部地方	—	—	—	—
	北陸地方	—	—	—	—
	近畿地方	—	—	—	—
	中国地方	319,542	0.5	319,542	0.4
	九州地方	665,166	1.0	665,166	0.9
小計		2,499,530	3.6	2,499,530	3.5
再生可能エネルギー発電設備等合計		62,071,547	89.4	64,194,562	89.7
預金・その他の資産		7,321,503	10.6	7,396,925	10.3
資産合計		69,393,050	100.0	71,591,487	100.0

	金額 (千円)	対総資産比率 (%) (注3)
負債総額 (注4)	36,660,643	51.2
純資産総額 (注4)	34,930,844	48.8
資産総額 (注4)	71,591,487	100.0

(注1) 「北海道地方」とは、北海道をいいます。「東北地方」とは、青森県、岩手県、秋田県、山形県、宮城県及び福島県をいいます。「関東地方」とは、茨城県、神奈川県、群馬県、埼玉県、栃木県、千葉県及び東京都をいいます。「中部地方」とは、新潟県、山梨県、静岡県、愛知県、長野県、岐阜県及び三重県をいいます。「北陸地方」とは、富山県、石川県及び福井県をいいます。「近畿地方」とは、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県及び和歌山県をいいます。「中国地方」とは、鳥取県、島根県、岡山県、広島県及び山口県をいいます。「九州地方」とは、福岡県、佐賀県、大分県、長崎県、熊本県、宮崎県、鹿児島県及び沖縄県をいいます。以下同じです。

(注2) 保有総額は貸借対照表計上額によっています。

(注3) 対総資産比率は、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(注4) 「資産総額」、「負債総額」及び「純資産総額」には、期末時点の貸借対照表に計上された金額を記載しています。

(2) 投資資産

① 投資有価証券の主要銘柄

該当事項はありません。

② 投資不動産物件

該当事項はありません。

③その他投資資産の主要なもの

a 再生可能エネルギー発電設備等の概要

2025年5月31日現在における本投資法人の保有する再生可能エネルギー発電設備等の概要は以下のとおりです。

設備の 区分等	No.	名称	地域等 による 区分	所在地	取得 年月日	敷地面積 (㎡) (注1)	調達 価格 (円/kWh) (注2)	認定日 (注3)	調達期間 満了日 (注4)
太陽光 発電設備	S-01	埼玉久喜 太陽光発電所	関東地方	埼玉県久喜市佐間字堤 外719番1	2020年 2月21日	12,295	40	2013年 2月7日	2033年 9月11日
太陽光 発電設備	S-02	広島生口島 太陽光発電所	中国地方	広島県尾道市瀬戸田町 中野字佐満堂405番 19、30、32	2020年 2月21日	12,282	36	2014年 3月17日	2035年 3月30日
太陽光 発電設備	S-03	石川花見月 太陽光発電所	北陸地方	石川県鹿島郡中能登町 花見月58番3 他	2020年 2月21日	19,510	36	2014年 3月19日	2038年 7月5日
太陽光 発電設備	S-04	石川矢蔵谷 太陽光発電所	北陸地方	石川県羽咋郡志賀町矢 蔵谷井1番1 他	2020年 2月21日	37,864	32	2015年 1月6日	2038年 7月3日
太陽光 発電設備	S-05	石川輪島門前 太陽光発電所	北陸地方	石川県輪島市門前町劔 地お3番 他	2020年 2月21日	33,078	32	2015年 1月6日	2038年 7月1日
太陽光 発電設備	S-06	和歌山太地 太陽光発電所	近畿地方	和歌山県東牟婁郡太地 町大字太地字西地2444 番1 他	2020年 2月21日	9,010	24	2016年 10月27日	2039年 1月29日
太陽光 発電設備	S-07	三重紀宝 太陽光発電所	中部地方	三重県南牟婁郡紀宝町 井内字清水112番1 他	2020年 2月21日	7,292	24	2016年 11月11日	2039年 1月30日
太陽光 発電設備	S-08	茨城大子1号・2号 太陽光発電所 (注5)	関東地方	茨城県久慈郡大子町大 字初原字櫛ヶ沢105番 2 他	2020年 2月21日	47,065	40	2013年 3月6日	2034年 3月16日
太陽光 発電設備	S-09	石川内灘 太陽光発電所	北陸地方	石川県河北郡内灘町字 西荒屋ぬ1番1 他	2020年 2月21日	64,915	40	2012年 11月26日	2033年 8月15日
太陽光 発電設備	S-10	富山高岡1号・2号 太陽光発電所 (注5)	北陸地方	富山県高岡市五十里字 善ヶ谷内24番2 他	2020年 2月21日	46,884	40	2013年 3月1日	2034年 2月17日
太陽光 発電設備	S-11	富山高岡3号 太陽光発電所	北陸地方	富山県高岡市五十里字 板屋谷内49番 他	2020年 2月21日	18,250	36	2014年 3月12日	2038年 4月1日
太陽光 発電設備	S-12	富山上市 太陽光発電所	北陸地方	富山県中新川郡上市町 湯上野字大割7番1 他	2020年 2月21日	19,310	36	2014年 3月19日	2035年 10月29日
太陽光 発電設備	S-13	石川能登明野 太陽光発電所	北陸地方	石川県鳳珠郡能登町字 明野ろ字17番1 他	2020年 2月21日	30,660	36	2014年 3月19日	2036年 3月1日
太陽光 発電設備	S-14	石川能登合鹿 太陽光発電所	北陸地方	石川県鳳珠郡能登町字 合鹿ヨ部35番1 他	2020年 2月21日	61,607	36	2014年 3月19日	2038年 8月1日
太陽光 発電設備	S-15	石川金沢東長江1号 太陽光発電所 (注5)	北陸地方	石川県金沢市東長江町 喜1番1	2020年 2月21日	199,426	36	2014年 3月19日	2038年 7月1日
		石川金沢東長江2号 太陽光発電所 (注5)	北陸地方	石川県金沢市東長江町 喜1番1	2020年 2月21日		36	2014年 3月19日	2038年 8月1日
太陽光 発電設備	S-16	和歌山高田 太陽光発電所	近畿地方	和歌山県新宮市高田字 下り場695番3 他	2021年 1月6日	10,610	24	2016年 9月8日	2039年 3月10日
太陽光 発電設備	S-17	茨城坂東 太陽光発電所	関東地方	茨城県坂東市小山字下 原2458 他	2021年 1月6日	13,191	32	2015年 2月13日	2038年 3月29日
太陽光 発電設備	S-18	兵庫多可 太陽光発電所	近畿地方	兵庫県多可郡多可町中 区田野口字観音西321 番1 他	2021年 1月6日	29,128	36	2014年 1月31日	2037年 11月16日
太陽光 発電設備	S-19	山口阿知須 太陽光発電所	中国地方	山口県山口市阿知須字 松立川西11244番20 他	2021年 1月6日	24,226	21	2018年 3月20日	2039年 11月10日
太陽光 発電設備	S-20	鹿児島霧島 太陽光発電所	九州地方	鹿児島県霧島市国分上 之段字片城2566番20 他	2021年 1月6日	95,744	40	2013年 2月26日	2040年 3月30日
太陽光 発電設備	S-21	新潟柿崎 太陽光発電所	中部地方	新潟県上越市柿崎区芋 島新田184番4 他	2021年 1月6日	32,178	40	2013年 3月14日	2035年 5月10日
太陽光 発電設備	S-22	新潟三和 太陽光発電所	中部地方	新潟県上越市三和区井 ノ口字西才光寺734番 1 他	2021年 1月6日	17,637	40	2013年 2月20日	2035年 6月29日
太陽光 発電設備	S-23	静岡大岩 太陽光発電所	中部地方	静岡県富士宮市大岩字 滝沢1834番1 他	2021年 1月6日	9,933	32	2014年 9月17日	2035年 3月30日

設備の 区分等	No.	名称	地域等 による 区分	所在地	取得 年月日	敷地面積 (㎡) (注1)	調達 価格 (円/kWh) (注2)	認定日 (注3)	調達期間 満了日 (注4)
太陽光 発電設備	S-24	栃木宇都宮1号 太陽光発電所 (注5)	関東地方	栃木県宇都宮市徳次郎 町字北ノ入1362番 他	2021年 1月6日	76,658	36	2014年 3月27日	2038年 2月27日
		栃木宇都宮2号 太陽光発電所 (注5)	関東地方	栃木県宇都宮市徳次郎 町字北ノ入1362番 他	2021年 1月6日		36	2014年 3月27日	2038年 2月14日
太陽光 発電設備	S-25	京都京丹波 太陽光発電所	近畿地方	京都府船井郡京丹波町 井脇八田尻11番1 他	2021年 1月6日	239,611	32	2015年 3月4日	2036年 11月20日
太陽光 発電設備	S-26	北海道小樽 太陽光発電所	北海道 地方	北海道小樽市春香町 191番1 他	2021年 12月3日	69,398	24	2015年 10月9日	2040年 3月31日
太陽光 発電設備	S-27	和歌山橋本 太陽光発電所	近畿地方	和歌山県橋本市小峰台 二丁目8番2 他	2021年 12月3日	24,284	40	2012年 12月27日	2037年 4月2日
太陽光 発電設備	S-28	茨城常陸大宮 太陽光発電所	関東地方	茨城県常陸大宮市若林 字小屋場1740番1 他	2021年 12月3日	31,192	36	2014年 3月31日	2040年 2月13日
太陽光 発電設備	S-29	福島伊達 太陽光発電所	東北地方	福島県伊達市霊山町山 野川字杉之内6番6 他	2021年 12月3日	17,690	32	2015年 3月6日	2040年 3月31日
太陽光 発電設備	S-30	宮城仙台平沢1号 太陽光発電所 (注5)	東北地方	宮城県仙台市青葉区芋 沢字平沢2番2 他	2021年 12月3日	168,192	36	2014年 3月28日	2038年 2月5日
		宮城仙台平沢2号 太陽光発電所 (注5)	東北地方	宮城県仙台市青葉区芋 沢字平沢2番2 他	2021年 12月3日		36	2014年 3月28日	2038年 5月27日
太陽光 発電設備	S-31	山口下関 太陽光発電所	中国地方	山口県下関市大字吉田 字梅ノ木477番 他	2021年 12月3日	92,197	21	2018年 3月7日	2040年 6月28日
太陽光 発電設備	S-32	福岡田川 太陽光発電所	九州地方	福岡県田川郡川崎町大 字川崎字弓折谷1番1 他	2021年 12月3日	216,303	36	2013年 7月29日	2040年 3月31日
太陽光 発電設備	S-33	鹿児島日置 太陽光発電所	九州地方	鹿児島県日置市伊集院 町下谷口字小原2408番 3 他	2021年 12月3日	19,583	40	2013年 3月29日	2035年 1月14日
太陽光 発電設備	S-34	福岡上山田 太陽光発電所	九州地方	福岡県嘉麻市上山田字 猪ノ鼻1060番2 他	2021年 12月3日	25,524	36	2014年 3月13日	2039年 10月9日
太陽光 発電設備	S-35	鹿児島さつま1号 太陽光発電所 (注5)	九州地方	鹿児島県薩摩郡さつま 町鶴田字牛木屋6213番 3 他	2021年 12月3日	30,432	36	2014年 2月25日	2040年 3月31日
		鹿児島さつま2号 太陽光発電所 (注5)	九州地方	鹿児島県薩摩郡さつま 町鶴田字牛木屋6213番 3 他	2021年 12月3日		36	2014年 2月25日	2040年 3月31日
		鹿児島さつま3号 太陽光発電所 (注5)	九州地方	鹿児島県薩摩郡さつま 町鶴田字牛木屋6213番 3 他	2021年 12月3日		36	2014年 3月20日	2040年 3月31日
太陽光 発電設備	S-36	宮崎国富 太陽光発電所	九州地方	宮城県東諸郡国富町大 字田尻字四町迫1237 番3 他	2021年 12月3日	61,406	36	2014年 2月21日	2035年 6月24日
太陽光 発電設備	S-37	熊本山江村 太陽光発電所	九州地方	熊本県球磨郡山江村大 字山田乙字立山2904番 1 他	2022年 6月3日	27,424	32	2015年 3月6日	2037年 2月26日
太陽光 発電設備	S-38	鹿児島日置2号 太陽光発電所	九州地方	鹿児島県日置市伊集院 町飯牟礼字菖蒲ヶ迫 2922番2 他	2022年 6月3日	8,919	32	2015年 3月6日	2040年 3月31日
太陽光 発電設備	S-39	山口美祢 太陽光発電所	中国地方	山口県美祢市大嶺町奥 分字上笠島342番 他	2022年 6月3日	180,479	40	2012年 9月4日	2037年 8月31日
太陽光 発電設備	S-40	岩手一関 太陽光発電所	東北地方	岩手県一関市真柴字矢 ノ目沢64番1 他	2022年 6月3日	59,350	32	2015年 3月17日	2040年 3月15日
太陽光 発電設備	S-41	岩手五葉山 太陽光発電所	東北地方	岩手県大船渡市日頃市 町上甲子19番16 他	2022年 12月2日	2,309,601	40	2013年 3月26日	2035年 7月15日
太陽光 発電設備	S-42	福島石川 太陽光発電所	東北地方	福島県石川郡石川町字 一ノ沢12番2 他	2022年 12月2日	422,097	32	2015年 3月4日	2040年 1月19日
太陽光 発電設備	S-43	福岡熊ヶ畑1号・ 2号太陽光発電所 (注5)	九州地方	福岡県嘉麻市熊ヶ畑字 井手ノ本2077番32 他	2022年 12月2日	85,694	36	2014年 2月10日	2040年 3月30日
太陽光 発電設備	S-44	茨城つくば 太陽光発電所	関東地方	茨城県つくば市田倉字 芝野5254番20 他	2022年 12月2日	10,127	18	2019年 3月29日	2040年 3月31日
太陽光 発電設備	S-45	茨城古河 太陽光発電所	関東地方	茨城県古河市東山田字 前山2457番 他	2022年 12月2日	11,288	21	2018年 3月14日	2041年 3月13日

設備の 区分等	No.	名称	地域等 による 区分	所在地	取得 年月日	敷地面積 (㎡) (注1)	調達 価格 (円/kWh) (注2)	認定日 (注3)	調達期間 満了日 (注4)
太陽光 発電設備	S-46	青森南部町 太陽光発電所	東北地方	青森県三戸郡南部町大 字島谷字飛鳥18番1 他	2023年 12月4日	138,344	40	2013年 3月19日	2040年 3月29日
太陽光 発電設備	S-47	福島南相馬 太陽光発電所	東北地方	福島県南相馬市鹿島区 栃窪字今宮66番 他	2023年 12月4日	42,934	36	2013年 11月14日	2035年 10月28日
太陽光 発電設備	S-48	福島相馬1号 太陽光発電所	東北地方	福島県相馬市石上字箒 平491番 他	2023年 12月4日	42,471	40	2014年 3月28日	2034年 4月13日
太陽光 発電設備	S-49	福島相馬2号 太陽光発電所	東北地方	福島県相馬市石上字二 ツ池206番1 他	2023年 12月4日	28,563	40	2013年 3月21日	2035年 3月30日
太陽光 発電設備	S-50	山形米沢 太陽光発電所	東北地方	山形県米沢市八幡原3 丁目4452番6 他	2023年 12月4日	31,057	36	2014年 3月28日	2035年 8月24日
太陽光 発電設備	S-51	福島新地 太陽光発電所	東北地方	福島県相馬郡新地町大 字福田字北原149番 他	2023年 12月4日	31,589	36	2014年 3月28日	2035年 9月29日
太陽光 発電設備	S-52	茨城桜川 太陽光発電所	関東地方	茨城県桜川市山口中 芝原443番1 他	2023年 12月4日	43,450	40	2013年 3月4日	2034年 5月13日
太陽光 発電設備	S-53	福岡鞍手 太陽光発電所	九州地方	福岡県鞍手郡鞍手町大 字小牧字大池2443 他	2023年 12月4日	35,468	36	2014年 3月31日	2036年 3月30日
太陽光 発電設備	S-54	福島本宮 太陽光発電所	東北地方	福島県本宮市和田字北 大沢299 他	2023年 12月4日	39,221	18	2019年 3月25日	2040年 3月29日
太陽光 発電設備	S-55	北海道中標津緑町 太陽光発電所	北海道 地方	北海道標津郡中標津町 緑町南3丁目7番1号 他	2023年 12月4日	37,766	18	2019年 3月25日	2040年 4月15日
太陽光 発電設備	S-56	北海道中標津北中 太陽光発電所	北海道 地方	北海道標津郡中標津町 北中10-3 他	2023年 12月4日	25,976	18	2018年 11月13日	2039年 3月21日
太陽光 発電設備	S-57	北海道中標津東当幌 太陽光発電所	北海道 地方	北海道標津郡中標津町 東当幌21番6 他	2023年 12月4日	7,984	32	2015年 3月17日	2039年 12月20日
太陽光 発電設備	S-58	群馬高崎中里見 太陽光発電所	関東地方	群馬県高崎市中里見町 字猪ノ毛山2190番1 他	2023年 12月4日	19,621	36	2014年 3月31日	2039年 3月29日
太陽光 発電設備	S-59	群馬高崎中室田 太陽光発電所	関東地方	群馬県高崎市中室田町 和田2374番5 他	2023年 12月4日	33,598	36	2014年 3月31日	2038年 2月14日
太陽光 発電設備	S-60	千葉香取高萩 太陽光発電所	関東地方	千葉県香取市高萩字炭 焼732番1 他	2023年 12月4日	17,102	40	2012年 11月13日	2034年 6月25日
太陽光 発電設備	S-61	埼玉寄居 太陽光発電所	関東地方	埼玉県大里郡寄居町大 字折原字上平道1268 他	2023年 12月4日	9,603	24	2016年 3月4日	2039年 2月27日
太陽光 発電設備	S-62	茨城北茨城 太陽光発電所	関東地方	茨城県北茨城市関南町 神岡下字茅場1394番 他	2024年 12月18日	54,943	40	2013年 3月4日	2034年 11月27日
太陽光 発電設備	S-63	福島相馬原釜1号 太陽光発電所 (注5)	東北地方	福島県相馬市原釜字荒 田1番 他	2024年 12月18日	48,889	36	2014年 3月28日	2035年 10月12日
		福島相馬原釜2号 太陽光発電所 (注5)	東北地方	福島県相馬市原釜字荒 田1番 他	2024年 12月18日		36	2014年 3月28日	2036年 5月9日
太陽光 発電設備	S-64	兵庫赤穂 太陽光発電所	近畿地方	兵庫県赤穂市東有年上 管生1445番26 他	2024年 12月18日	56,171	36	2014年 3月17日	2036年 2月16日
太陽光 発電設備	S-65	岐阜瑞浪1号・2号 太陽光発電所 (注5)	中部地方	岐阜県瑞浪市日吉町字 松井6235番8 他	2024年 12月18日	47,996	36	2014年 2月20日	2037年 3月30日

(注1) 「敷地面積」は、登記簿上の記載に基づいており、現況とは一致しない場合があります。

(注2) 「調達価格」は、各保有資産に係る太陽光発電設備における調達価格（ただし、消費税及び地方消費税の額に相当する額を除きま
す。）を記載しています。

(注3) 「認定日」は、各取得資産に係る太陽光発電設備における認定を受けた日を記載しています。

(注4) 「調達期間満了日」は、各保有資産に係る太陽光発電設備における調達期間の満了日を記載しています。

(注5) 茨城大子1号・2号太陽光発電所、富山高岡1号・2号太陽光発電所、石川金沢東長江1号・2号太陽光発電所、栃木宇都宮1号・
2号太陽光発電所、宮城仙台平沢1号・2号太陽光発電所、鹿児島さつま1号・2号・3号太陽光発電所、福岡熊ヶ畑1号・2号太
陽光発電所、福島相馬原釜1号・2号太陽光発電所及び岐阜瑞浪1号・2号太陽光発電所については、各発電所が設置されている各
土地が、共通の所有者の所有する隣接又は近隣の土地であること及び運転開始時期が近接していることに鑑み、一体として取り扱う
こととし、それぞれ一つの物件として記載しています。以下同じです。

No.	名称	認定事業者等の 名称	特定契約の 相手方の名称	取得価額 (百万円) (注1)	期末 評価 価値 (百万円) (注2)	インフラ資産等の資産 の価値の評価に関する 事項 (百万円) (注3) (上段：設備) (下段：不動産)	当期末 帳簿価額 (百万円) (注4)
S-01	埼玉久喜 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	202	140	133	147
						7	14
S-02	広島生口島 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	中国電力 株式会社	414	339	212	229
						127	128
S-03	石川花見月 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	648	601	584	513
						16	17
S-04	石川矢蔵谷 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	811	760	730	629
						29	30
S-05	石川輪島門前 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	612	559	458	425
						101	101
S-06	和歌山太地 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	関西電力送配電 株式会社	178	153	128	125
						24	24
S-07	三重紀宝 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	関西電力送配電 株式会社	182	156	131	127
						25	26
S-08	茨城大子1号・2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	900	679	652	655
						26	37
S-09	石川内灘 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	656	556	529	469
						27	40
S-10	富山高岡1号・2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	1,037	882	663	612
						219	194
S-11	富山高岡3号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	425	472	348	267
						124	88
S-12	富山上市 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	380	349	277	256
						71	60
S-13	石川能登明野 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	619	583	507	425
						75	72
S-14	石川能登合鹿 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	1,034	1,071	885	685
						186	164
S-15	石川金沢東長江1号・ 2号太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北陸電力 株式会社	1,992	2,078	1,506	1,223
						572	444
S-16	和歌山高田 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	関西電力送配電 株式会社	146	105	87	110
						18	21
S-17	茨城坂東 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	399	325	287	305
						38	39

No.	名称	認定事業者等の 名称	特定契約の 相手方の名称	取得価額 (百万円) (注1)	期末 評価 価値 (百万円) (注2)	インフラ資産等の資産 の価値の評価に関する 事項 (百万円) (注3) (上段：設備) (下段：不動産)	当期末 帳簿価額 (百万円) (注4)
S-18	兵庫多可 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	関西電力 株式会社	658	578	459	444
						119	119
S-19	山口阿知須 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	中国電力 ネットワーク 株式会社	396	342	287	296
						55	56
S-20	鹿児島霧島 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	623	493	346	389
						147	173
S-21	新潟柿崎 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 株式会社	635	450	417	491
						33	33
S-22	新潟三和 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 株式会社	453	320	300	344
						20	21
S-23	静岡大岩 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	153	113	80	98
						33	42
S-24	栃木宇都宮1号・2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	2,064	1,605	1,316	1,455
						289	311
S-25	京都京丹波 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	関西電力 株式会社	3,995	3,167	2,930	3,044
						237	259
S-26	北海道小樽 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北海道電力 ネットワーク 株式会社	580	559	490	447
						69	73
S-27	和歌山橋本 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	関西電力 株式会社	960	767	716	785
						51	53
S-28	茨城常陸大宮 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	596	543	488	477
						54	54
S-29	福島伊達 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 ネットワーク 株式会社	460	424	361	359
						62	57
S-30	宮城仙台平沢1号・2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 ネットワーク 株式会社	1,760	1,426	1,161	1,408
						265	233
S-31	山口下関 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	中国電力 ネットワーク 株式会社	810	750	552	546
						198	191
S-32	福岡田川 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	4,335	3,355	2,702	3,210
						653	685
S-33	鹿児島日置 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	458	314	292	360
						21	35
S-34	福岡上山田 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	730	568	476	543
						91	105

No.	名称	認定事業者等の 名称	特定契約の 相手方の名称	取得価額 (百万円) (注1)	期末 評価 価値 (百万円) (注2)	インフラ資産等の資産 の価値の評価に関する 事項 (百万円) (注3) (上段：設備) (下段：不動産)	当期末 帳簿価額 (百万円) (注4)
S-35	鹿児島さつま1号・ 2号・3号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	826	651	584	650
						66	84
S-36	宮崎国富 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	610	441	358	435
						83	98
S-37	熊本山江村 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	601	481	446	482
						34	47
S-38	鹿児島日置2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	255	214	164	189
						49	52
S-39	山口美祢 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	中国電力 株式会社	3,850	3,034	2,757	3,086
						277	319
S-40	岩手一関 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 ネットワーク 株式会社	800	699	537	558
						162	181
S-41	岩手五葉山 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 ネットワーク 株式会社	6,270	5,282	4,773	4,954
						508	581
S-42	福島石川 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 ネットワーク 株式会社	10,145	7,963	5,153	6,442
						2,810	3,090
S-43	福岡熊ヶ畑1号・2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	2,651	2,203	1,662	1,881
						541	596
S-44	茨城つくば 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力パワーグ リッド 株式会社	257	236	220	223
						16	19
S-45	茨城古河 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力パワーグ リッド 株式会社	321	280	260	278
						19	23
S-46	青森南部町 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 ネットワーク 株式会社	3,318	2,937	2,677	2,936
						260	282
S-47	福島南相馬 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 株式会社	521	499	452	459
						46	46
S-48	福島相馬1号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 株式会社	848	841	558	586
						283	252
S-49	福島相馬2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 株式会社	677	668	492	502
						176	165
S-50	山形米沢 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 株式会社	453	529	267	338
						262	109
S-51	福島新地 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 株式会社	659	659	390	403
						269	248
S-52	茨城桜川 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	645	581	528	526
						52	57

No.	名称	認定事業者等の 名称	特定契約の 相手方の名称	取得価額 (百万円) (注1)	期末 評価 価値 (百万円) (注2)	インフラ資産等の資 産の価値の評価に関 する事項 (百万円) (注3) (上段：設備) (下段：不動産)	当期末 帳簿価額 (百万円) (注4)
S-53	福岡鞍手 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	九州電力 株式会社	475	438	333	356
						105	112
S-54	福島本宮 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 ネットワーク 株式会社	254	268	240	227
						27	25
S-55	北海道中標津緑町 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北海道電力 ネットワーク 株式会社	430	417	380	384
						36	37
S-56	北海道中標津北中 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北海道電力 ネットワーク 株式会社	216	207	189	197
						17	18
S-57	北海道中標津東当幌 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	北海道電力 ネットワーク 株式会社	154	142	130	143
						11	12
S-58	群馬高崎中里見 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	704	658	517	550
						141	141
S-59	群馬高崎中室田 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	802	777	542	561
						235	228
S-60	千葉香取高萩 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	442	426	389	390
						36	37
S-61	埼玉寄居 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	210	193	151	164
						41	45
S-62	茨城北茨城 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東京電力エナジー パートナー 株式会社	1,023	1,057	940	914
						117	113
S-63	福島相馬原釜 1号・2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	東北電力 株式会社	985	1,039	891	861
						148	141
S-64	兵庫赤穂 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	関西電力 株式会社	475	510	370	357
						140	129
S-65	岐阜瑞浪 1号・2号 太陽光発電所	JIFソーラー エナジー合同会社	中部電力ミライズ 株式会社	900	910	802	803
						108	112
合計	—	—	—	71,082	60,838	49,666	52,765
						11,171	11,429

(注1) 「取得価額」は、取得資産に係る各発電設備等売買契約書等に記載された各売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸経費を含みません。）を記載しています。

(注2) 「期末評価価値」は、PwCサステナビリティ合同会社又は一般財団法人日本不動産研究所がレンジにより算出した再生可能エネルギー発電設備及び不動産、不動産の賃借権又は地上権を含む一体の評価額から、本投資法人が投資法人規約第35条第2項第1号に従い算出した中間値を記載しています。

(注3) 「インフラ資産等の資産の価値の評価に関する事項」の上段には、上記（注2）の評価額より、一般財団法人日本不動産研究所又は株式会社谷澤総合鑑定所が算出した不動産鑑定評価額を控除した想定再生可能エネルギー発電設備の評価額を記載しており、下段には、一般財団法人日本不動産研究所又は株式会社谷澤総合鑑定所が作成した不動産鑑定評価書に記載の金額を記載しています。不動産には、不動産の地上権、賃借権又は地役権も含まれます。

(注4) 「当期末帳簿価額」の上段には、再生可能エネルギー発電設備の当期末帳簿価額を、下段には不動産の当期末帳簿価額を記載しています。

ｂ 個別再生可能エネルギー発電設備の収支状況

本投資法人が保有する個別の再生可能エネルギー発電設備等の当期（2024年12月1日～2025年5月31日）における収支状況は以下のとおりです。

（単位：千円）

物件番号	ポート フォリオ 合計	S-01	S-02	S-03	S-04	S-05
物件名		埼玉久喜太 陽光発電所	広島生口島 太陽光発電 所	石川花見月 太陽光発電 所	石川矢蔵谷 太陽光発電 所	石川輪島門 前太陽光発 電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入						
（基本賃料）	2,419,089	10,168	13,539	21,470	27,918	18,335
（変動賃料）	762,372	5,183	7,899	6,779	9,062	6,707
（付帯収入）	1,442	—	—	4	4	4
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	3,182,904	15,352	21,438	28,254	36,985	25,047
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用						
公租公課	179,127	783	1,775	2,137	3,575	1,892
（うち固定資産税等）	179,127	783	1,775	2,137	3,575	1,892
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—	—
諸経費	423,512	2,431	1,462	4,390	5,726	2,301
（うち管理委託費）	173,363	684	400	1,509	1,609	1,485
（うち修繕費）	82,668	—	688	165	409	88
（うち保険料）	65,075	245	329	595	800	548
（うち支払地代）	85,603	1,450	—	1,939	2,728	—
（うち信託報酬）	2,775	—	—	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	14,027	50	43	180	180	180
減価償却費	1,513,699	5,967	7,992	15,153	18,320	12,699
（うち建物）	617	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	1,507,297	5,830	7,816	15,125	18,300	12,665
（うち工具、器具及び備品）	2,583	136	175	28	20	33
（うち構築物）	3,201	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	2,116,339	9,182	11,230	21,680	27,623	16,893
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	1,066,564	6,170	10,208	6,573	9,362	8,153

（単位：千円）

物件番号	S-06	S-07	S-08	S-09	S-10
物件名	和歌山太地 太陽光発電所	三重紀宝 太陽光発電所	茨城大子1号・2 号太陽光発電所	石川内灘 太陽光発電所	富山高岡1号・2 号太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	6,192	6,097	39,532	34,493	36,895
（変動賃料）	4,326	3,269	16,325	11,811	16,642
（付帯収入）	—	—	—	4	9
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	10,519	9,366	55,857	46,309	53,546
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	561	585	3,447	2,130	3,057
（うち固定資産税等）	561	585	3,447	2,130	3,057
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	1,198	1,180	8,804	8,570	2,459
（うち管理委託費）	800	790	2,143	1,299	1,319
（うち修繕費）	24	—	3,608	1,907	74
（うち保険料）	198	214	758	829	1,026
（うち支払地代）	—	—	2,294	4,288	39
（うち信託報酬）	—	—	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	175	175	—	245	—
減価償却費	3,609	3,665	24,946	18,990	24,875
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	3,609	3,665	24,946	18,014	24,260
（うち工具、器具及び備品）	—	—	—	463	615
（うち構築物）	—	—	—	513	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	5,369	5,431	37,198	29,691	30,392
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	5,149	3,935	18,659	16,618	23,153

（単位：千円）

物件番号	S-11	S-12	S-13	S-14	S-15
物件名	富山高岡3号 太陽光発電所	富山上市 太陽光発電所	石川能登明野 太陽光発電所	石川能登合鹿 太陽光発電所	石川金沢東長江 1号・2号太陽光 発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
(基本賃料)	14,795	14,109	22,076	33,455	59,213
(変動賃料)	3,990	3,981	6,753	3,860	13,909
(付帯収入)	4	4	4	4	9
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益(小計A)	18,790	18,096	28,834	37,320	73,131
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	1,240	1,240	2,836	2,688	4,880
(うち固定資産税等)	1,240	1,240	2,836	2,688	4,880
(うちその他諸税)	—	—	—	—	—
諸経費	1,200	2,200	3,914	4,801	4,340
(うち管理委託費)	740	352	1,350	1,534	2,134
(うち修繕費)	—	1,423	1,996	2,367	210
(うち保険料)	439	425	567	899	1,746
(うち支払地代)	19	—	—	—	—
(うち信託報酬)	—	—	—	—	—
(うちその他賃貸費用)	—	—	—	—	249
減価償却費	7,703	9,305	13,749	19,740	35,219
(うち建物)	—	—	—	—	—
(うち機械及び装置)	7,703	8,427	13,749	19,740	35,219
(うち工具、器具及び備品)	—	—	—	—	—
(うち構築物)	—	878	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用(小計B)	10,144	12,746	20,500	27,230	44,440
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益 (A-B)	8,646	5,349	8,334	10,090	28,691

（単位：千円）

物件番号	S-16	S-17	S-18	S-19	S-20
物件名	和歌山高田 太陽光発電所	茨城坂東 太陽光発電所	兵庫多可 太陽光発電所	山口阿知須 太陽光発電所	鹿児島霧島 太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	4,915	13,416	21,657	11,768	20,690
（変動賃料）	2,289	286	10,962	5,884	7,156
（付帯収入）	—	431	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	7,205	14,135	32,620	17,653	27,847
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	612	1,693	2,351	1,856	1,451
（うち固定資産税等）	612	1,693	2,351	1,856	1,451
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	1,236	17,075	3,409	2,488	5,937
（うち管理委託費）	870	1,537	1,114	1,924	1,449
（うち修繕費）	4	13,762	1,210	—	548
（うち保険料）	184	415	521	504	562
（うち支払地代）	—	—	360	—	3,295
（うち信託報酬）	—	—	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	177	1,360	203	59	80
減価償却費	3,011	8,875	13,520	8,151	10,100
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	3,011	8,764	13,520	8,095	10,100
（うち工具、器具及び備品）	—	110	—	—	—
（うち構築物）	—	—	—	56	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	4,861	27,643	19,280	12,496	17,490
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	2,343	△13,508	13,339	5,157	10,356

（単位：千円）

物件番号	S-21	S-22	S-23	S-24	S-25
物件名	新潟柿崎 太陽光発電所	新潟三和 太陽光発電所	静岡大岩 太陽光発電所	栃木宇都宮 1号・2号 太陽光発電所	京都京丹波 太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	21,550	15,001	5,495	72,297	121,607
（変動賃料）	4,151	1,494	3,600	35,178	40,947
（付帯収入）	—	—	21	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	25,702	16,496	9,116	107,475	162,554
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	1,294	765	477	4,383	7,469
（うち固定資産税等）	1,294	765	477	4,383	7,469
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	3,523	1,849	896	13,048	22,964
（うち管理委託費）	565	328	660	6,200	16,249
（うち修繕費）	77	—	82	—	2,130
（うち保険料）	643	377	154	1,501	3,071
（うち支払地代）	2,238	1,143	—	4,601	—
（うち信託報酬）	—	—	—	325	325
（うちその他賃貸費用）	—	—	—	420	1,188
減価償却費	17,688	12,213	3,530	42,154	98,455
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	17,105	12,213	3,504	42,000	98,438
（うち工具、器具及び備品）	—	—	26	153	—
（うち構築物）	583	—	—	—	17
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	22,506	14,828	4,904	59,585	128,889
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	3,195	1,667	4,212	47,890	33,665

（単位：千円）

物件番号	S-26	S-27	S-28	S-29	S-30
物件名	北海道小樽 太陽光発電所	和歌山橋本 太陽光発電所	茨城常陸大宮 太陽光発電所	福島伊達 太陽光発電所	宮城仙台平沢 1号・2号 太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	14,432	32,287	20,101	14,093	59,522
（変動賃料）	—	12,852	8,693	3,636	12,084
（付帯収入）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	14,432	45,140	28,795	17,730	71,606
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	2,119	4,704	1,963	1,828	3,424
（うち固定資産税等）	2,119	4,704	1,963	1,828	3,424
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	5,222	3,130	3,300	1,625	10,909
（うち管理委託費）	2,329	1,719	1,571	1,200	3,900
（うち修繕費）	2,004	—	—	—	—
（うち保険料）	888	768	432	342	1,414
（うち支払地代）	—	605	1,296	—	5,000
（うち信託報酬）	—	—	—	—	325
（うちその他賃貸費用）	—	36	—	82	269
減価償却費	11,645	24,864	12,429	8,842	39,627
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	11,645	24,754	12,429	8,842	38,330
（うち工具、器具及び備品）	—	110	—	—	165
（うち構築物）	—	—	—	—	1,131
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	18,987	32,699	17,692	12,296	53,961
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	△4,554	12,440	11,102	5,434	17,645

（単位：千円）

物件番号	S-31	S-32	S-33	S-34	S-35
物件名	山口下関 太陽光発電所	福岡田川 太陽光発電所	鹿児島日置 太陽光発電所	福岡上山田 太陽光発電所	鹿児島さつま 1号・2号・ 3号太陽光発電 所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	23,454	137,733	18,030	23,410	25,453
（変動賃料）	9,120	28,062	5,455	4,384	2,471
（付帯収入）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	32,574	165,795	23,485	27,795	27,924
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	2,724	15,489	2,030	2,634	3,772
（うち固定資産税等）	2,724	15,489	2,030	2,634	3,772
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	3,232	27,145	3,084	4,545	3,675
（うち管理委託費）	2,038	12,550	1,170	2,096	2,574
（うち修繕費）	191	88	—	—	—
（うち保険料）	1,000	4,123	487	603	594
（うち支払地代）	2	9,967	1,317	1,844	299
（うち信託報酬）	—	325	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	—	89	109	—	208
減価償却費	14,218	79,134	12,547	14,891	16,952
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	14,218	78,996	12,547	14,891	16,900
（うち工具、器具及び備品）	—	137	—	—	52
（うち構築物）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	20,175	121,768	17,662	22,071	24,400
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	12,398	44,026	5,823	5,723	3,524

（単位：千円）

物件番号	S-36	S-37	S-38	S-39	S-40
物件名	宮崎国富 太陽光発電所	熊本山江村 太陽光発電所	鹿児島日置2号 太陽光発電所	山口美祢 太陽光発電所	岩手一関 太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	25,717	22,570	7,548	133,430	24,431
（変動賃料）	10,934	5,243	1,775	49,488	10,364
（付帯収入）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	36,651	27,814	9,324	182,919	34,795
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	2,565	1,997	1,112	7,657	2,489
（うち固定資産税等）	2,565	1,997	1,112	7,657	2,489
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	6,577	3,917	1,190	28,136	3,324
（うち管理委託費）	2,204	2,049	938	14,719	1,449
（うち修繕費）	1,595	55	—	432	29
（うち保険料）	736	723	252	2,937	656
（うち支払地代）	1,993	997	—	9,280	1,184
（うち信託報酬）	—	—	—	325	—
（うちその他賃貸費用）	47	92	—	442	5
減価償却費	15,178	15,549	4,556	90,913	14,895
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	15,178	15,549	4,556	90,733	14,895
（うち工具、器具及び備品）	—	—	—	180	—
（うち構築物）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	24,320	21,464	6,859	126,707	20,708
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	12,330	6,349	2,465	56,212	14,086

（単位：千円）

物件番号	S-41	S-42	S-43	S-44	S-45
物件名	岩手五葉山 太陽光発電所	福島石川 太陽光発電所	福岡熊ヶ畑 1号・2号 太陽光発電所	茨城つくば 太陽光発電所	茨城古河 太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	251,514	270,920	76,605	9,264	10,948
（変動賃料）	58,110	80,178	6,533	3,932	5,021
（付帯収入）	—	920	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	309,624	352,020	83,139	13,196	15,970
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	12,732	15,230	5,950	378	1,531
（うち固定資産税等）	12,732	15,230	5,950	378	1,531
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	30,641	44,341	7,399	2,001	4,394
（うち管理委託費）	19,578	16,866	4,950	1,063	1,106
（うち修繕費）	796	18,297	—	—	2,140
（うち保険料）	6,167	5,577	1,902	406	455
（うち支払地代）	3,486	775	498	519	680
（うち信託報酬）	325	500	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	288	2,324	49	12	12
減価償却費	175,472	167,498	48,900	5,811	6,899
（うち建物）	617	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	174,855	167,338	48,900	5,811	6,899
（うち工具、器具及び備品）	—	137	—	—	—
（うち構築物）	—	22	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	218,847	227,070	62,251	8,191	12,825
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	90,776	124,950	20,887	5,004	3,144

（単位：千円）

物件番号	S-46	S-47	S-48	S-49	S-50
物件名	青森南部町 太陽光発電所	福島南相馬 太陽光発電所	福島相馬 1 号 太陽光発電所	福島相馬 2 号 太陽光発電所	山形米沢 太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	104,305	23,336	37,373	29,304	18,358
（変動賃料）	28,514	7,465	17,234	11,169	1,270
（付帯収入）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	132,820	30,801	54,608	40,474	19,628
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	8,076	1,168	1,885	1,730	1,418
（うち固定資産税等）	8,076	1,168	1,885	1,730	1,418
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	17,491	4,125	3,999	3,422	3,306
（うち管理委託費）	7,999	874	1,222	1,027	820
（うち修繕費）	—	1,147	1,482	1,313	1,480
（うち保険料）	3,726	868	1,106	891	818
（うち支払地代）	5,020	1,044	—	—	—
（うち信託報酬）	325	—	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	420	190	188	190	188
減価償却費	59,166	11,934	16,149	13,136	8,762
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	59,166	11,934	16,149	13,136	8,762
（うち工具、器具及び備品）	—	—	—	—	—
（うち構築物）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	84,734	17,229	22,034	18,289	13,486
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	48,085	13,571	32,574	22,184	6,141

（単位：千円）

物件番号	S-51	S-52	S-53	S-54	S-55
物件名	福島新地 太陽光発電所	茨城桜川 太陽光発電所	福岡鞍手 太陽光発電所	福島本宮 太陽光発電所	北海道中標津緑 町太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	25,072	32,633	25,003	10,996	16,578
（変動賃料）	8,712	12,316	9,190	1,527	5,618
（付帯収入）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	33,784	44,949	34,193	12,523	22,196
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	1,663	1,067	1,560	1,051	1,372
（うち固定資産税等）	1,663	1,067	1,560	1,051	1,372
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	3,232	6,753	8,272	5,202	7,596
（うち管理委託費）	888	900	709	784	2,100
（うち修繕費）	1,147	3,510	1,425	2,340	3,805
（うち保険料）	840	931	957	742	1,118
（うち支払地代）	166	1,198	4,991	1,173	478
（うち信託報酬）	—	—	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	190	212	188	161	95
減価償却費	10,502	30,521	8,885	4,843	8,188
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	10,502	30,521	8,848	4,843	8,188
（うち工具、器具及び備品）	—	—	37	—	—
（うち構築物）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	15,398	38,341	18,717	11,097	17,158
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	18,385	6,607	15,476	1,425	5,038

（単位：千円）

物件番号	S-56	S-57	S-58	S-59	S-60
物件名	北海道中標津北 中太陽光発電所	北海道中標津東 当幌太陽光発電 所	群馬高崎中里見 太陽光発電所	群馬高崎中室田 太陽光発電所	千葉香取高萩 太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	9,535	6,833	21,530	26,366	19,816
（変動賃料）	4,140	2,498	8,314	9,238	8,711
（付帯収入）	—	—	13	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	13,676	9,331	29,857	35,604	28,527
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	814	344	2,202	1,242	1,208
（うち固定資産税等）	814	344	2,202	1,242	1,208
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	3,544	5,315	1,901	3,334	2,460
（うち管理委託費）	1,389	1,059	805	850	952
（うち修繕費）	646	3,089	—	1,500	37
（うち保険料）	766	253	543	568	581
（うち支払地代）	324	498	—	—	747
（うち信託報酬）	—	—	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	418	414	553	414	140
減価償却費	4,196	3,049	11,717	12,577	10,566
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	4,196	3,049	11,717	12,577	10,566
（うち工具、器具及び備品）	—	—	—	—	—
（うち構築物）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	8,554	8,708	15,821	17,154	14,236
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	5,121	623	14,036	18,450	14,291

（単位：千円）

物件番号	S-61	S-62	S-63	S-64	S-65
物件名	埼玉寄居 太陽光発電所	茨城北茨城 太陽光発電所	福島相馬原釜 1号・2号 太陽光発電所	兵庫赤穂 太陽光発電所	岐阜瑞浪 1号・2号 太陽光発電所
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸収入					
（基本賃料）	7,550	41,959	41,720	18,038	34,611
（変動賃料）	4,047	32,631	20,111	8,532	10,326
（付帯収入）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業収益（小計A）	11,597	74,590	61,831	26,570	44,937
再生可能エネルギー発電設備 等の賃貸費用					
公租公課	1,229	598	1,146	612	1,207
（うち固定資産税等）	1,229	598	1,146	612	1,207
（うちその他諸税）	—	—	—	—	—
諸経費	2,006	2,719	5,745	2,429	5,444
（うち管理委託費）	885	1,632	1,483	705	1,139
（うち修繕費）	683	290	1,356	370	640
（うち保険料）	438	15	20	1,007	844
（うち支払地代）	—	755	2,161	181	2,712
（うち信託報酬）	—	—	—	—	—
（うちその他賃貸費用）	—	26	724	164	107
減価償却費	4,436	25,385	21,496	8,793	18,918
（うち建物）	—	—	—	—	—
（うち機械及び装置）	4,436	25,385	21,496	8,793	18,918
（うち工具、器具及び備品）	—	—	—	—	—
（うち構築物）	—	—	—	—	—
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸費用（小計B）	7,672	28,703	28,388	11,835	25,569
再生可能エネルギー発電設備 等賃貸事業損益（A-B）	3,925	45,887	33,442	14,735	19,368

c 運用資産の資本的支出

(i) 資本的支出の予定

本投資法人が保有する再生可能エネルギー発電設備等に関し、現在計画されている2025年11月期以降の改修工事等に伴う資本的支出の予定額のうち主要なものは以下のとおりです。なお、下記工事予定金額には会計上費用に区分処理される部分が含まれています。

物件番号	インフラ資産等の名称	所在地	目的	予定期間	工事予定金額 (千円)		
					総額	当期支払額	既支払総額
S-04	石川矢蔵谷太陽光発電所	石川県羽咋郡	日射計交換	2025年6月	201	—	—
S-04	石川矢蔵谷太陽光発電所	石川県羽咋郡	ACボックス交換	2025年6月	681	—	—
S-05	石川輪島門前太陽光発電所	石川県輪島市	日射計交換	2025年6月	201	—	—
S-11	富山高岡3号太陽光発電所	富山県高岡市	PCS交換	2025年8月	2,234	—	—
S-13	石川能登明野太陽光発電所	石川県鳳珠郡	日射計交換	2025年6月	201	—	—
S-14	石川能登合鹿太陽光発電所	石川県鳳珠郡	日射計交換	2025年6月	201	—	—
S-22	新潟三和太陽光発電所	新潟県上越市	出力抑制 オンライン化工事	2025年6月	5,048	—	—
S-39	山口美祢太陽光発電所	山口県美祢市	出力抑制 オンライン化工事	2025年11月	35,090	—	—
S-41	岩手五葉山太陽光発電所	岩手県大船渡市	出力抑制 オンライン化工事	2026年5月	41,915	—	—
合計	—	—	—	—	85,772	—	—

(ii) 期中の資本的支出

本投資法人が保有する再生可能エネルギー発電設備に関し、当期に行った資本的支出は以下のとおりです。

(単位：千円)

物件番号	インフラ資産等の名称	所在地	目的	実施期間	工事金額
S-01	埼玉久喜太陽光発電所	埼玉県久喜市	PCS10年目点検及び 定期部品交換	2025年4月	7,600
S-02	広島生口島太陽光発電所	広島県尾道市	UPS交換	2025年2月	725
S-03	石川花見月太陽光発電所	石川県鹿島郡	インバーターユニット交換	2025年1月	1,055
S-03	石川花見月太陽光発電所	石川県鹿島郡	DCボックス交換	2025年1月	662
S-03	石川花見月太陽光発電所	石川県鹿島郡	分散型PCS交換作業	2025年4月	1,084
S-03	石川花見月太陽光発電所	石川県鹿島郡	インバーターユニット交換	2025年3月	1,356
S-04	石川矢蔵谷太陽光発電所	石川県羽咋郡	DCボックス交換	2025年1月	663
S-04	石川矢蔵谷太陽光発電所	石川県羽咋郡	PCS交換	2025年4月	2,402
S-05	石川輪島門前太陽光発電所	石川県輪島市	インバーターユニット交換	2024年12月	2,110
S-05	石川輪島門前太陽光発電所	石川県輪島市	PCS交換	2025年4月	2,621
S-08	茨城大子1号・2号太陽光発電所	茨城県久慈郡	冷却シート設置	2025年3月	2,170
S-09	石川内灘太陽光発電所	石川県河北郡	エンクロ、空調機更新	2024年12月	2,620
S-12	富山上市太陽光発電所	富山県中新川郡	PCS11年目点検及び 定期部品交換	2025年3月	2,939
S-13	石川能登明野太陽光発電所	石川県鳳珠郡	PCS11年目点検及び 定期部品交換	2025年3月	2,939

物件番号	インフラ資産等の名称	所在地	目的	実施期間	工事金額
S-14	石川能登合鹿 太陽光発電所	石川県鳳珠郡	PCS 6 年目点検及び 定期部品交換	2025年3月	1,145
S-17	茨城坂東太陽光発電所	茨城県坂東市	防犯対策工事	2025年2月	1,971
S-18	兵庫多可太陽光発電所	兵庫県多可郡	出力制御自動化	2025年4月	984
S-21	新潟柿崎太陽光発電所	新潟県上越市	出力抑制オンライン化工事	2025年1月	7,480
S-25	京都京丹波太陽光発電所	京都府船井郡	出力抑制オンライン化工事	2024年12月	11,700
S-25	京都京丹波太陽光発電所	京都府船井郡	出力制御監視ソフト更新	2025年3月	990
S-30	宮城仙台平沢1号・2号 太陽光発電所	宮城県仙台市	PCS交換	2025年3月	3,800
S-32	福岡田川太陽光発電所	福岡県田川郡	UPS交換	2024年12月	208
S-42	福島石川太陽光発電所	福島県石川郡	防犯対策工事	2025年3月	4,183
S-50	山形米沢太陽光発電所	山形県米沢市	UPS交換	2025年4月	195
S-50	山形米沢太陽光発電所	山形県米沢市	定期メンテナンスサービス及び PCS部品交換	2025年4月	660
S-52	茨城桜川太陽光発電所	茨城県桜川市	PCSメンテナンス及び 部品交換	2025年5月	9,789
S-53	福岡鞍手太陽光発電所	福岡県鞍手郡	UPS交換	2024年12月	125
S-53	福岡鞍手太陽光発電所	福岡県鞍手郡	PCS点検業務及び 定期部品交換	2025年1月	660
S-54	福島本宮太陽光発電所	福島県本宮市	定期メンテナンスサービス 及びPCS部品交換	2025年4月	660
合計	—	—	—	—	75,502