

2024年8月28日

各 位

インフラファンド発行者名
 ジャパン・インフラファンド投資法人
 代表者名 執行役員 佐々木 聡
(コード番号 9287)

管理会社名
 ジャパン・インフラファンド・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役 佐々木 聡
 問合せ先 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 深山 陽
 TEL:03-6264-8524

本投資法人が保有する太陽光発電設備等における特定卸供給に関する契約書の締結及び国内インフラ資産に係る賃貸借契約の一部変更に関するお知らせ

ジャパン・インフラファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有する太陽光発電設備等の賃借人兼発電事業者である JIF ソーラーエナジー合同会社（以下「賃借人 SPC」といいます。）と大阪ガス株式会社（以下「大阪ガス」といいます。）との間で特定卸供給制度に基づく「FIT 発電所の再生可能エネルギー電気及び属性情報の活用に関する基本契約書」（以下「本件基本契約書」といいます。）を締結しました。また、これに伴い本投資法人と賃借人 SPC との間で締結している太陽光発電設備等賃貸借契約書の一部変更契約を締結しましたので、お知らせいたします。

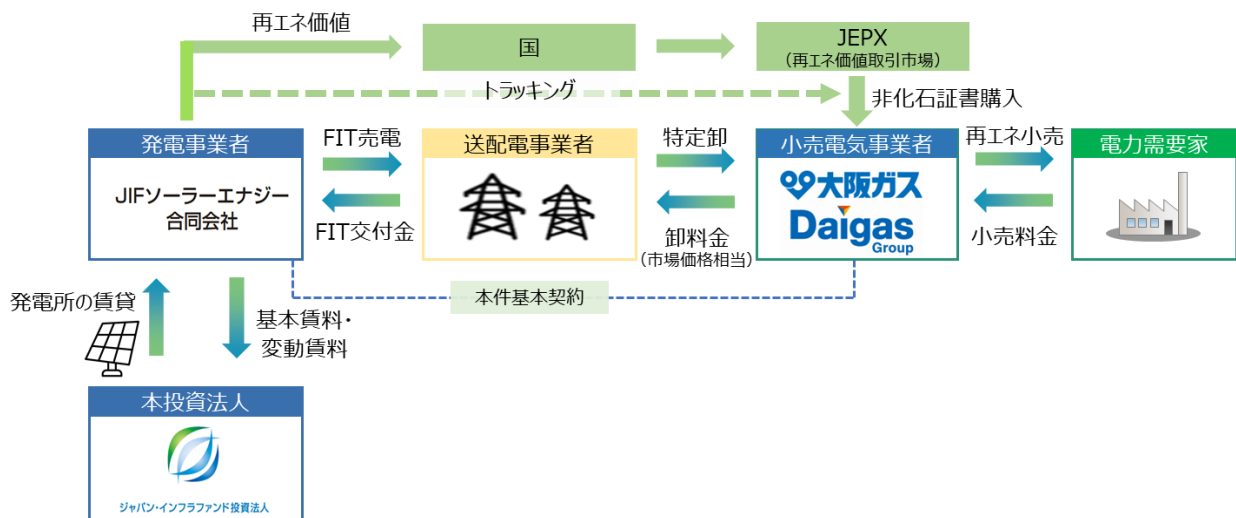
記

【本件基本契約書の締結の概要】

(1) スキームについて

本投資法人が保有している一部の発電所で発電した電力を、大阪ガスが特定卸供給制度を活用し、送配電事業者経由で買い受けます。その電力に環境価値を付与し、大阪ガスを通じて再生可能エネルギー電力の供給を希望する電力需要家に供給いたします。

< 取り組みの概要図 >



(2) 対象となる発電所について

本件基本契約締結日	2024年8月28日		
	物件番号	物件名称	パネル出力(kw)
対象発電所	S-06	和歌山太地太陽光発電所	660.80
	S-07	三重紀宝太陽光発電所	693.84
	S-16	和歌山高田太陽光発電所	628.21
	S-19	山口阿知須太陽光発電所	1,560.00
	S-26	北海道小樽太陽光発電所	2,955.50
	S-31	山口下関太陽光発電所	3,024.84
	S-41	岩手五葉山太陽光発電所	19,828.80
	S-42	福島石川太陽光発電所	20,991.96
	S-44	茨城つくば太陽光発電所	1,442.21
	S-45	茨城古河太陽光発電所	1,521.39
	S-46	青森南部町太陽光発電所	7,374.40
		合計	60,681.95
発電事業者	JIFソーラーエナジー合同会社		
特定卸供給先	大阪ガス株式会社		

(注) 本件基本契約の対象となる発電所で発電された電気は、まず再生可能エネルギーの固定価格買取制度 (FIT 制度) を利用して送配電事業者との間の特定契約に基づき買い取られ、送配電事業者が大阪ガスとの間の特定卸供給契約に基づき大阪ガスに卸供給を行います。卸供給された電気に再エネ価値取引市場より購入した非化石証書をトラッキングすることにより、電力需要家に対し環境価値が付与された電力供給を行うことができます。

(3) 本件基本契約締結による投資主価値の最大化について

①再生可能エネルギーの普及に関する貢献

賃借人 SPC が本件基本契約を締結することで、本投資法人で保有する発電所で発電した電力について、大阪ガスを通じて、環境負荷の少ないエネルギーの利用を希望する電力需要家に、環境価値が付与された電力供給を行うことができます。本投資法人は発電事業者である賃借人 SPC を通じて脱炭素社会の推進、再生可能エネルギーの普及等の社会貢献を目指します。

②賃貸借スキームを通じた投資主価値の最大化

本投資法人は、賃借人 SPC との賃貸借契約にて、基本賃料と変動賃料を組み合わせた賃料形態を採用しております。この度の当該発電所を対象とした本件基本契約の締結により、賃借人 SPC は、対象発電所において発電され、大阪ガスを介して大阪ガスの電力需要家（小売供給の相手方をいいます。以下同じです。）に供給された対象発電所の属性情報が付与された非化石証書の数量に応じて、大阪ガスより成約手数料を受領します。

また、本投資法人は賃借人 SPC との間の賃貸借契約の内容を一部変更し、賃借人 SPC が大阪ガスから受領する成約手数料を実績売電収入に加算するものとし、本投資法人が収受する賃料に還元するかたちとすることで、賃料収入の最大化に努め、投資主価値の最大化を図ります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://ji-fund.com/>