



2021年1月15日

各 位

インフラファンド発行者名
エネクス・インフラ投資法人
代表者名 執行役員 松塚 啓一
(コード番号 9286)

管理会社名
エネクス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 松塚 啓一
問合せ先 取締役兼財務経理部長 日置 敬介
TEL: 03-4233-8330

(訂正)「2020年11月期 決算短信(インフラファンド)」の一部訂正に関するお知らせ

エネクス・インフラ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2021年1月14日付で公表した「2020年11月期 決算短信(インフラファンド)」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所を下線を付して表示しています。

記

訂正箇所(3頁)

「1. 運用状況 (1) 運用状況 ①当期の概況 (ロ) 投資環境と運用実績」の記載

<訂正前>

(前略)

その結果、当期末時点の取得済資産は、6物件(合計パネル出力40.2MW、価格(注6)合計16,540百万円)となりました。

(後略)

<訂正後>

(前略)

その結果、当期末時点の取得済資産は、6物件(合計パネル出力40.2MW、価格(注6)合計16,533百万円)となりました。

(後略)

訂正箇所(31頁)

「2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 (賃貸等不動産に関する注記)」の記載

<訂正前>

(前略)



	前期	当期
	自 2018年12月1日 至 2019年11月30日	自 2019年12月1日 至 2020年11月30日
貸借対照表計上額		
期首残高	—	17,467,544
期中増減額	17,467,544	331,850
期末残高	17,467,544	17,799,394
期末評価額	16,394,500	<u>16,540,500</u>

(中略)

(注4) 期末評価額は、PwCサステナビリティ合同会社より取得したバリュエーションレポートに記載されたレンジによる評価額（前期は14,347,000千円～18,442,000千円、当期は14,708,000千円～18,373,000千円）から、本投資法人が投資法人規約第41条第1項第1号に従い算出した中間値の合計額を記載しています。

(後略)

<訂正後>

(前略)

	前期	当期
	自 2018年12月1日 至 2019年11月30日	自 2019年12月1日 至 2020年11月30日
貸借対照表計上額		
期首残高	—	17,467,544
期中増減額	17,467,544	331,850
期末残高	17,467,544	17,799,394
期末評価額	16,394,500	<u>16,533,000</u>

(中略)

(注4) 期末評価額は、PwCサステナビリティ合同会社より取得したバリュエーションレポートに記載されたレンジによる評価額（前期は14,347,000千円～18,442,000千円、当期は14,701,000千円～18,365,000千円）から、本投資法人が投資法人規約第41条第1項第1号に従い算出した中間値の合計額を記載しています。

(後略)

訂正箇所 (39頁)

「3. 参考情報 (1) 運用資産等の価格に関する情報 II. 投資資産 ③その他投資資産の主要なもの (イ) 再生可能エネルギー発電設備等の概要」の記載



<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	発電事業者 (注1)	電気事業者 (注2)	取得価格 (百万円)	期末 評価 価値 (百万円) (注3)	インフラ資産等 の資産の評価に 関する事項 (百万円) (注4) (上段：設備) (下段：不動 産)	期末 帳簿価額 (百万円) (注5)
------	------	---------------	---------------	---------------	---------------------------------	---	-----------------------------

(中略)

S-06	長崎琴海 太陽光発電所	北九州太陽光 発電合同会社	九州電力 株式会社	1,097	<u>1,032</u>	975	1,059
						57	61
合計				18,510	<u>16,540</u>	15,142	16,358
						1,397	1,440

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	発電事業者 (注1)	電気事業者 (注2)	取得価格 (百万円)	期末 評価 価値 (百万円) (注3)	インフラ資産等 の資産の評価に 関する事項 (百万円) (注4) (上段：設備) (下段：不動 産)	期末 帳簿価額 (百万円) (注5)
------	------	---------------	---------------	---------------	---------------------------------	---	-----------------------------

(中略)

S-06	長崎琴海 太陽光発電所	北九州太陽光 発電合同会社	九州電力 株式会社	1,097	<u>1,024</u>	967	1,059
						57	61
合計				18,510	<u>16,533</u>	15,135	16,358
						1,397	1,440

(後略)



以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://enexinfra.com/>