

2020年12月16日

各位

インフラファンド発行者名  
カナディアン・ソーラー・インフラ投資法人  
代表者名 執行役員 中村 哲也  
(コード番号 9284)

管理会社名  
カナディアン・ソーラー・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中村 哲也  
問合せ先 財務企画部長 柳澤 宏  
TEL: 03-6279-0311

### CS 益城町発電所の取得価額修正のお知らせ

カナディアン・ソーラー・インフラ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する管理会社であるカナディアン・ソーラー・アセットマネジメント株式会社（以下「本管理会社」といいます。）は、本投資法人がティーダ・パワー22 合同会社（以下「譲渡人」といいます。）との間で2017年9月22日（以下「契約締結日」といいます。）付で締結したCS 益城町発電所（以下「本発電所」といいます。）に係る資産等譲渡契約書（以下「本契約」といいます。）に関し（本発電所の取得については2017年10月31日付「国内インフラ資産の取得完了に関するお知らせ」をご参照ください。）、本発電所の取得価額を、契約締結日に遡って以下のように変更し、取得価額の修正に係る差額である税抜額金332,606,717円（税込額金359,215,254円）を、2017年12月18日付で譲渡人を吸収合併し本契約上の譲渡人の地位を承継したティーダ・パワー01 合同会社（以下「売主」といいます。）から2020年12月末までに受領する旨の変更覚書を本投資法人と売主の間で締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得価額の変更内容

##### 変更前

本発電所土地（所有権）相当額	金 3,010,000,000 円
発電設備相当額	<u>金 17,025,024,000 円</u>
前払い地役権設定料相当額	金 49,428,000 円
税抜取得価額	<u>金 20,084,452,000 円</u>

##### 変更後

本発電所土地（所有権）相当額	金 3,010,000,000 円
発電設備相当額	<u>金 16,692,417,283 円</u>
前払い地役権設定料相当額	金 49,428,000 円
税抜取得価額	<u>金 19,751,845,283 円</u>

#### 2. 取得価額の変更の理由

本発電所に関し、本発電所の稼働後の発電効率（PR）等を踏まえ、本発電所の取得後に売主と本発電所の工事請負人との間で対応につき協議が行われておりましたが、この度、売主から、売主と工事請負人との間で、工事請負人が売主に対し損害賠償金等の支払いを行うこと等を含めた一定の合意がなされたとの報告を受けました。これを踏まえ、本管理会社と売主は協議の上、本契約上の取得価額のうち発電設備相当額について、契約締結時に遡り、減額修正することといた

しました。なお、本投資法人は本発電所の取得時に、外部の利害関係を有しない専門調査会社が作成したテクニカルレポートを検証した上で、適正な技術デュー・デリジェンス等を実施しており、本投資法人がこれまで取得した本発電所の価値評価に影響はないことを確認しています。また、本発電所の太陽光発電設備等の賃貸借契約の条件の変更もありません。

### 3. 取得価額の変更が本投資法人に与える影響

本発電所の取得価額の変更が本投資法人の資産の運用に与える影響はありません。また、本投資法人の財務諸表に与える影響については現在算定中です。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.canadiansolarinfra.com>