



2018年8月17日

各位

会社名 株式会社オプティマスグループ  
 代表者名 代表取締役社長 山中 信哉  
 (コード：9268 東証第二部)  
 問合せ先 総務部長 嘉悦 清隆  
 (TEL. 03-3456-1764)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2018年8月17日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決定いたしました。また、当該固定資産の譲渡による特別利益の計上に伴い、2018年8月10日に公表しました2019年3月期の連結業績予想を下記のとおり修正することを決議いたしましたので、併せて、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 固定資産の譲渡について

##### (1) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益 (特別利益)	現況
土地及び建物 東京都港区芝三丁目 14番4号	885,619千円	1,500,000千円	520,780千円	当社本社ビル

(注) 1. 帳簿価額は、譲渡資産の引渡予定日を踏まえ、2019年3月31日時点の価額を記載しております。なお、当該引渡予定日は繰り上がる可能性があります。

2. 上記の譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しております。

##### (2) 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人1社であります。譲渡先の要請及び契約の取り決めにより譲渡先の概要の開示は控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係は無く、また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

##### (3) 譲渡の日程

取締役会決議日 2018年8月17日  
 譲渡契約締結日 2018年8月29日(予定)  
 物件引渡日 2019年3月29日(予定)

(4) 譲渡の理由

当社グループの経営効率の向上の観点から当社の資産保有の見直しを図るなかで、当社グループ及び譲渡先の双方にとって、経済合理性に十分に適う条件で協議が整ったため、当社本社ビルを譲渡することといたしました。

2. 業績予想の修正について

(1) 2019年3月期通期連結業績予想数値の修正（2018年4月1日～2019年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 29,169	百万円 1,588	百万円 1,610	百万円 1,028	円 銭 192.81
今回修正予想 (B)	29,169	1,588	1,610	1,548	290.34
増減額 (B - A)	-	-	-	520	97.53
増減率 (%)	-	-	-	50.6	50.6
(ご参考) 前期実績 (2018年3月期)	26,132	1,210	1,330	909	178.58

以 上