

VALUE
CREATION

バリュークリエーション株式会社（証券コード：9238）

メディアM&Aに関する補足説明資料

VALUE
CREATION

本件概要

VALUE CREATION

2024年2月29日下記2つの同業界メディアのM&Aを完了

「解体エージェント」解体工事の希望者と解体業者のマッチングサイト

「外壁塗装エージェント」外壁塗装工事の希望者と外壁塗装業者マッチングサイト

解体エージェント

解体エージェント

費用も対応も満足の解体業者を選ぶことができました

一生に一回するかしないかの解体。
解体エージェントに頼んでよかったです
50代・男性・埼玉県

解体工事費用診断

解体工事の進め方

解体事例一覧

解体用語集

解体エージェントとは

解体エージェントは物件情報のご入力ご希望に合わせた工事会社から見積もりを取得できるサービスです。
また、解体工事に詳しい専属アドバイザーがご不安な点を無料で解決します。

外壁塗装エージェント

外壁塗装エージェント

外壁塗装費用シミュレーション

外壁塗装業者選びなら外壁塗装エージェント

何を基準に選んでよいか不安な業者選び
お客様が納得のいくまで担当者が丁寧に交渉・サポートいたします

外壁塗装費用シミュレーション

外壁塗装のことなら外壁塗装エージェントにお任せください

- 外壁塗装について調べたい情報は、わからないことも多いですよね。何か正しいのかわからない...
- 契約のやりとりは、わからないことも多いですよね。何か正しいのかわからない...
- 近くにはいい業者はあるのかな？
- 外壁塗装についての疑問・不安を解消
- 契約までのやりとりをすべて代行
- 全国どこからでもご利用可能

本件により期待できる効果

VALUE
CREATION

リード獲得の向上

解体ニーズのある顧客層のさらなる取り込みが可能となり、市場シェアの獲得が期待できる。

解体業者加盟数の増加

「解体エージェント」加盟の業者の**約200社**が当社の提携の解体業者に追加されトータルで**解体業者数は1,900社を超え、国内最大級**となる見込み。

登録業者増加により更なる**逆オークション効果**や**顧客対応満足度の向上**が期待できる。



解体の窓口



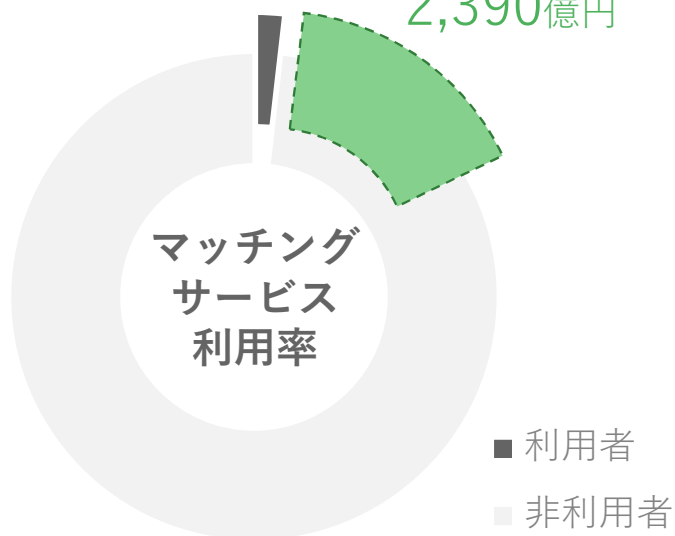
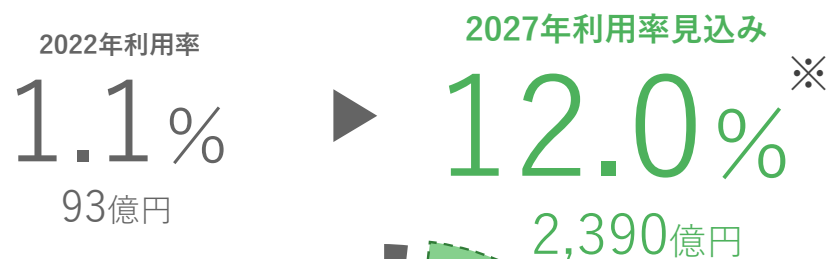
解体エージェント

本件により期待できる効果

VALUE
CREATION

解体業界のマッチング需要に対し、新メディアを加え、さらなる事業成長を狙う。

市場機会の広がり



プラットフォームの拡充



解体の窓口

※2024年2月2日付News Release
「解体の窓口」の提供するAI解体費用シミュレータの精度が向上



解体エージェント



外壁塗装エージェント

※「不動産業統計集」、東京カンテイデータ、経済産業省「電子商取引に関する市場調査」より分析
2027年に住宅解体市場が1兆9910億円の規模となり(弊社推計)そのうちマッチングでの利用率が12%、2,390億円の市場規模となる推計

解体エージェント

■空き家の認知・集客拡大

「解体の窓口」とのダブルメディア運営により、さらなる認知・集客の拡大が可能。

ひいては市場シェアの獲得の加速が可能。

外壁塗装エージェント

■提案領域の拡充

空き家をメンテナンスして活用するニーズがある層へ、外壁塗装という新たな選択肢を提案することが可能。

■未開拓顧客層の獲得

外壁塗装を検討していたユーザーへ解体工事の提案も可能。

今後の展開 | 解体を起点としたクロスセルモデル

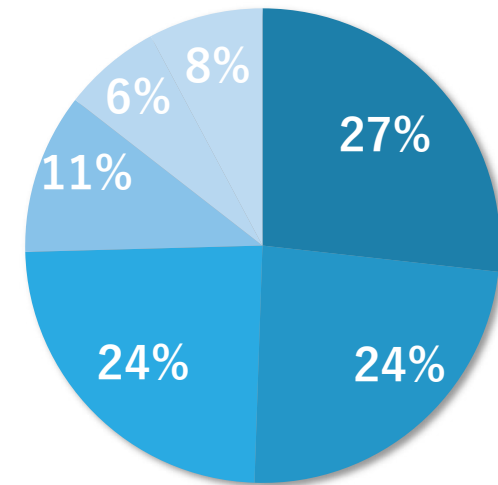
VALUE CREATION

解体は「すべての始まり」に位置しており、様々なニーズを抱える人たちが多数流入。
解体後の建替、土地活用、空き家自体の活用で外壁塗装などクロスセル対象が拡大

解体希望顧客の周辺ニーズ



流入顧客の解体後利用の内訳※



■ 建替え ■ 検討中 ■ 売却 ■ 返却 ■ 駐車場 ■ その他

※弊社管理の顧客情報より算出(2024年2月末時点)

クロスセルモデル例

不動産会社紹介

ハウスメーカー紹介

不用品回収紹介

終活サービス連携

etc...

今後の展開 | マーケティングDXとの両輪での成長

VALUE
CREATION

安定成長のマーケティングDXと不動産DXの二本柱で、事業成長と社会価値への還元を目指していく。

16年の集客ノウハウの転用

キャッシュカウである安定基盤

エンジン

関連企業とのエコシステム

空き家問題の官公民の連携



安定成長の
マーケティングDX

高
市場成長率

クエス
ション
マーク

スター

継続率97%

ドッグ

キャッシュ・カウ

市場占有率

高



急成長中の
不動産DX

市場のCAGR
8.58%



空き家問題



社会的責任の履行 × 事業成長の道

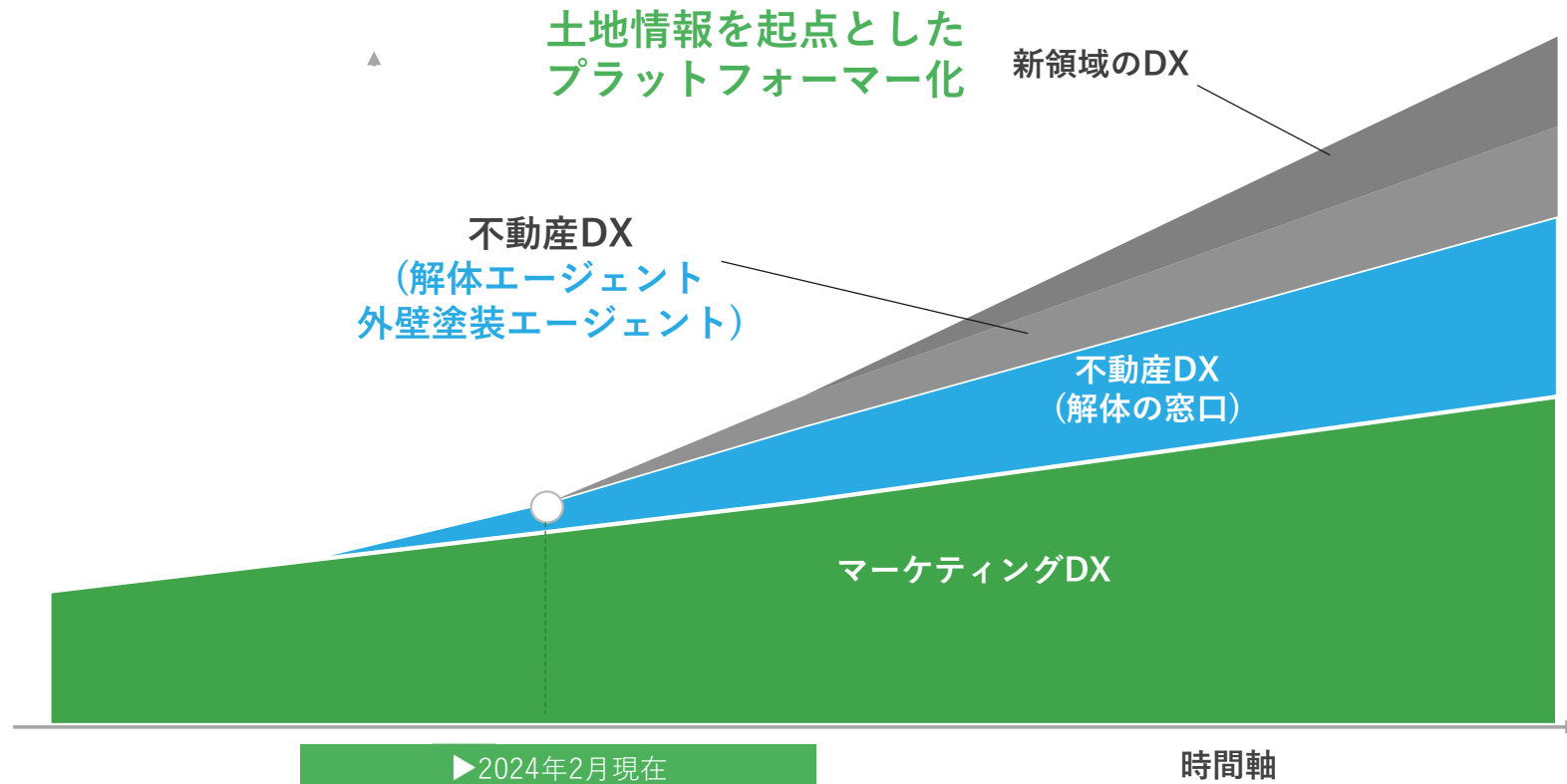
今後の成長戦略

VALUE
CREATION

既存のマーケティングDX事業を継続的に成長させるとともに、解体の窓口事業の強化を柱に据え、不動産DX事業の拡大により事業拡大を目指す。その後連続的な事業創出カンパニーとしてさらなる成長を見据える。

多角化展開による事業シナジーの構築

売上割合



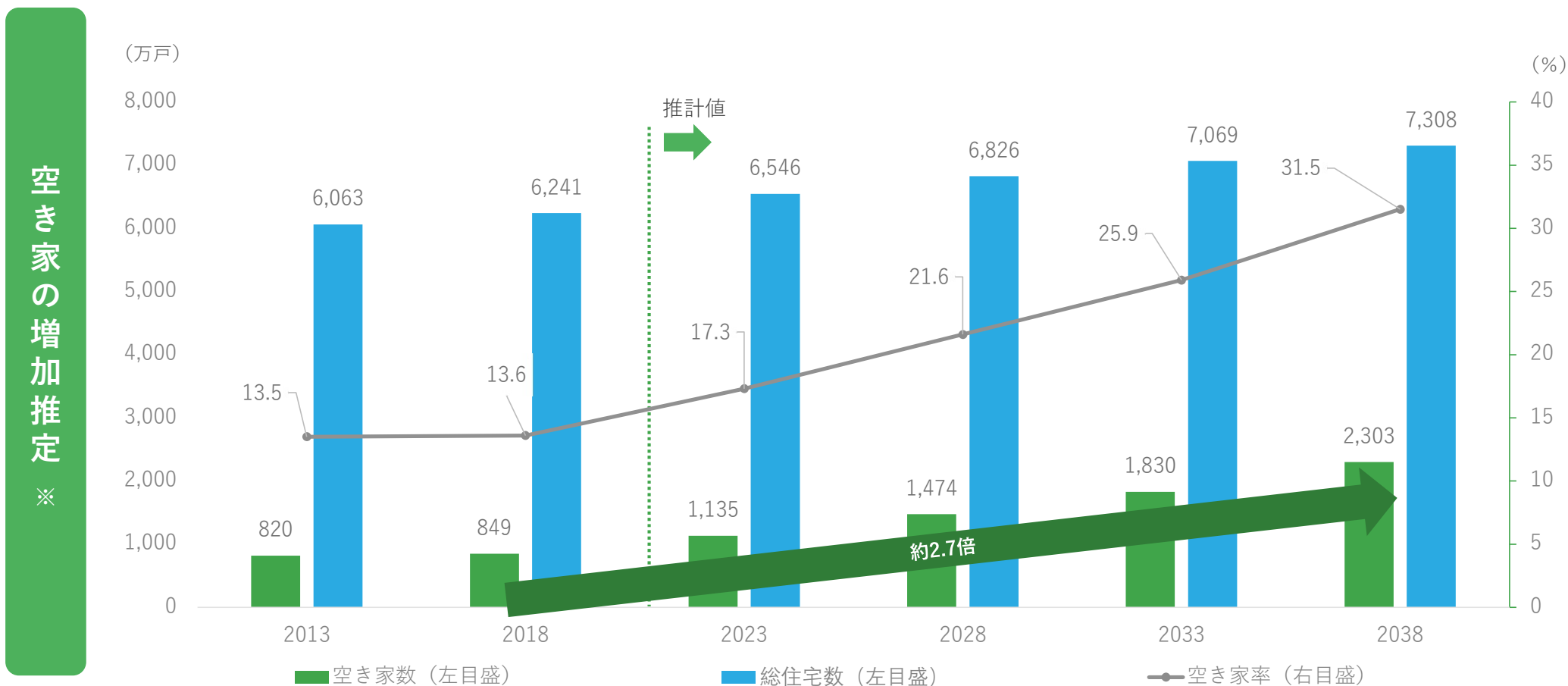
The background of the slide is a dense field of green clover leaves. Each leaf has a distinct white pattern, resembling a stylized 'C' or a similar shape, which is repeated across the entire field of leaves.

VALUE
CREATION

参考

参考：社会問題としての空き家の増加

空き家は増加し続け、2038年の空き家率は31.5%とおよそ3軒に1軒が空き家になると推計されている。



参考：空き家対策への追い風

2023年12月に空き家対策特別措置法の改正案が施行され、「特定空き家」に追加し、「管理不全空き家」が除外対象に。これにより、「特定空き家」の予備軍であった管理が不十分な建物についても固定資産税を軽減する特例が外れるため、実施されれば平均的な宅地の税額は4倍程度に増えることになり、建て替えや、解体などが増える見込まれる。

2023年12月 空き家対策特別措置法の改正案が施行



※出典：日本経済新聞 2023年6月7日、2023年3月3日、国土交通省 12月13日

免責事項

VALUE
CREATION

本資料は、情報提供のみを目的として当社が作成したものであり、当社の有価証券の買付けまたは売付け申し込みの勧誘を構成するものではありません。本資料に含まれる将来予想に関する記述は、当社の判断及び仮定並びに当社が現在利用可能な情報に基づくものです。将来予想に関する記述には、当社の事業計画、市場規模、競合状況、業界に関する情報及び成長余力等が含まれます。そのため、これらの将来予想に関する記述は、様々なリスクや不確定要素に左右され、実際の業績は将来に関する記述に明示または黙示された予想とは大幅に異なる場合があります。

本資料には、当社の競争環境、業界のトレンドや一般的な社会構造の変化に関する情報等の当社以外に関する情報が含まれています。当社は、これらの情報の正確性、合理性及び適切性等について独自の検証を行っておらず、いかなる当該情報についてこれを保証するものではありません。