



2024年2月14日

各位

会社名 バリュークリエーション株式会社
代表者名 代表取締役社長 新谷 晃人
(コード: 9238、東証グロース市場)
問合せ先 執行役員 経営企画部 和田 晃一
(TEL. 03-5468-6877)

株式会社スマテンとの業務提携に関するお知らせ

当社は、2024年2月14日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社スマテン(本店所在地: 愛知県名古屋市中区栄1-16-15以下、「㈱スマテン」という)との業務提携契約書を締結し、業務提携を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携の理由

当社が運営する『解体の窓口』では、所有する不動産の解体を希望する施主(ユーザー)から提供される物件の写真をもとに、最安値の見積りを出した地元の優良解体事業者とユーザーをマッチングさせるサービスを提供しています。

一方、スマテンは、法令点検管理ソフト「スマテンBASE」・消防点検アプリ「スマテンUP」といったサービスを通して店舗運営会社、不動産管理会社等の法令点検管理業務の工数を削減するサービスを提供しています。

従来、移転・閉店に伴う店舗・オフィスの内装解体・スケルトン工事・原状回復では決まった業者に発注することで価格競争が起こりづらい上に中間マージンが多く発生する構造があり、その費用が高騰する傾向がありました。今回の業務提携はこれらの工事が必要になったスマテンのサービス利用者に対し、「解体の窓口」のプラットフォームを案内することでコスト削減を実現することを目的としています。

近年の社会情勢の変動に伴い店舗やオフィスの在り方も多様化が進み、移転・閉店のニーズが増えることが予想されます。その際にコスト面のメリットを提供することで、事業者が次の展開を見据えた際に様々な選択を採りやすくなる環境が提供できることを目指します。

2. 業務提携の内容等

業務提携の内容は以下の通りであります。

- ① スマテンのサービス利用者に対する「解体の窓口」の案内により利用者のコスト削減の実施
- ② その他両当事者の企業価値向上のために共同で行う業務

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社スマテン		
(2) 所 在 地	愛知県名古屋市中区栄1-16-15		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 都築 啓一		
(4) 事 業 内 容	インターネットサービスの開発・運用 ・法令点検管理ソフト「スマテンBASE」 ・消防点検アプリ「スマテンUP」		
(5) 資 本 金	115,025千円(2023年12月25日現在)		
(6) 設 立 年 月 日	2018年4月		
(7) 大株主及び持株比率	都築 啓一 59.96%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	

	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021年3期	2022年3期	2023年3期
	純資産	18百万円	△79百万円	△13百万円
	総資産	131百万円	183百万円	218百万円
	1株当たり純資産	2,779円	△12,004円	△1,913円
	売上高	155百万円	252百万円	438百万円
	営業利益(△損失)	△88百万円	△96百万円	△117百万円
	経常利益(△損失)	△75百万円	△97百万円	△118百万円
	当期純利益(△損失)	△75百万円	△98百万円	△119百万円
	1株当たり当期純利益(△損失)	△11,433円	△14,783円	△16,988円
	1株当たり配当金	0.00円	0.00円	0.00円

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年2月14日
(2) 契約締結日	2024年2月14日
(3) 事業開始日	2024年2月14日(予定)

5. 今後の見通し

本件による当社業績への影響につきましては軽微と見込んでおります。

以上