



2023年9月20日

各 位

会社名 株式会社 サン ウェルズ
代表者名 代表取締役社長 苗代 亮 達
(コード番号：9229 東証グロース市場)
問合せ先 常務取締役管理本部長 上 野 英 一
(TEL. 076-272-8982)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2023年9月20日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. リースによる固定資産の賃借の理由

当社は、「PDハウス」展開を成長ドライバーとして位置づけ、大都市圏や地方の中核都市を中心に更なる全国展開を図ることを目的としております。

2. リースによる固定資産の賃借（「PDハウス越谷（仮称）」の建物）

(1) リースにより賃借する資産の内容

① 名称	PDハウス越谷（仮称）
② 所在地	埼玉県越谷市
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：65名（予定）
④ リース料の総額	2,195 百万円 (注) ファイナンス・リース取引に該当する見込みですが、現時点において取得価額相当額を算出することが困難であるため、判明次第開示いたします。
⑤ リース期間	35年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

(3) リースによる賃借の日程

① 取締役会決議日	2023年9月20日
② 契約締結日	2023年10月（予定）
③ 物件引渡期日	2024年11月（予定）

3. 業績への影響について

当該施設の開設は、2025年3月期を予定していることから、2024年3月期の業績に与える影響は軽微であります。また、2025年3月期の新規開設予定数は当該施設の開設で12施設（PDハウス施設数は43施設）となり、2023年5月9日付の「2023年3月期決算説明資料」で開示しております新規開設計画10施設から2施設の上積みとなります。

なお、2024年3月期の業績予想及び中期経営計画（2023年4月1日～2026年3月31日）につきましては、同日開示しております「通期業績予想及び中期経営計画の上方修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

(参考) 当期業績予想（2023年9月20日公表分）及び前期実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 2024年3月期	21,020	3,353	2,738	1,835
前期実績 2023年3月期	13,716	1,434	1,140	784

(参考) 開設を決定した「PDハウス」の詳細情報

開設時期	所在地	名称	定員数 (名)	2025年3月期 開設予定数	PDハウス 施設数
2025年1月 (予定)	埼玉県越谷市	PDハウス越谷 (仮称)	65	12	43