



2023年4月20日

各 位

会社名 株式会社 サンウェルズ
代表者名 代表取締役社長 苗代 亮達
(コード番号：9229 東証グロース市場)
問合せ先 常務取締役管理本部長 上野 英一
(TEL. 076-272-8982)

固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2023年4月20日開催の取締役会において、固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産の取得及びリースによる固定資産の賃借の理由

当社は、「PDハウス」展開を成長ドライバーとして位置づけ、大都市圏や地方の中核都市を中心に更なる全国展開を図ることを目的としております。

2. 固定資産の取得（「PDハウス陣原（仮称）」の建物）

(1) 取得資産の内容

① 名称	PDハウス陣原（仮称）
② 所在地	福岡県北九州市八幡西区
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：60名（予定）
④ 取得価額	750百万円 ※ 現金決済

(2) 取得資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

(3) 取得の日程

① 取締役会決議日	2023年4月20日
② 契約締結日	2023年6月（予定）
③ 物件引渡期日	2024年2月（予定）

3. 固定資産の取得（「PDハウス西京極（仮称）」の建物）

(1) 取得資産の内容

① 名称	PDハウス西京極（仮称）
② 所在地	京都府京都市右京区
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：55名（予定）
④ 取得価額	792百万円 ※ 現金決済

(2) 取得資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

(3) 取得の日程

① 取締役会決議日	2023年4月20日
② 契約締結日	2023年6月（予定）
③ 物件引渡期日	2024年8月（予定）

4. リースによる固定資産の賃借（「PDハウス東大宮（仮称）」の建物）

(1) リースにより賃借する資産の内容

① 名称	PDハウス東大宮（仮称）
② 所在地	埼玉県さいたま市見沼区
③ 資産の概要	[建物] パーキンソン病専門の有料老人ホーム 定員数：60名（予定）
④ リース料の総額	1,512百万円 (注) ファイナンス・リース取引に該当する見込みですが、現時点において取得価額相当額を算出することが困難であるため、判明次第開示いたします。
⑤ リース期間	相手先の意向により非開示とさせていただきます。

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

相手先は個人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

(3) リースによる賃借の日程

① 取締役会決議日	2023年4月20日
② 契約締結日	2023年5月（予定）
③ 物件引渡期日	2024年3月（予定）

5. リースによる固定資産の賃借（「PDハウス陣原（仮称）」の土地）

(1) リースにより賃借する資産の内容

① 名称	PDハウス陣原（仮称）
② 所在地	福岡県北九州市八幡西区
③ 資産の概要	[土地] 2,764.03 m ²
④ リース料の総額	476 百万円
⑤ リース期間	50 年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

(3) リースによる賃借の日程

① 取締役会決議日	2023年4月20日
② 契約締結日	2023年5月（予定）
③ 物件引渡期日	2023年8月（予定）

6. リースによる固定資産の賃借（「PDハウス西京極（仮称）」の土地）

(1) リースにより賃借する資産の内容

① 名称	PDハウス西京極（仮称）
② 所在地	京都府京都市右京区
③ 資産の概要	[土地] 1,772.98 m ²
④ リース料の総額	712 百万円
⑤ リース期間	50 年

(2) リースにより賃借する資産の相手先の概要

相手先は一事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はありません。

(3) リースによる賃借の日程

① 取締役会決議日	2023年4月20日
② 契約締結日	2023年5月（予定）
③ 物件引渡期日	2023年10月（予定）

7. 業績への影響について

当該施設の開設は、2025年3月期を予定していることから、2024年3月期の業績に与える影響は軽微であります。また、2025年3月期の新規開設計画10施設に変更はありません。

なお、2023年3月期の業績につきましては、同日開示しております「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上