

2022年8月25日

各位

会社名 株式会社五健堂  
(コード : 9146 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 蓮尾 拓也  
問合せ先 専務取締役 小林 一彦  
T E L 075-612-6688  
U R L <https://www.gokendo.co.jp/>

### 新物流センターの建設に伴う固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において新物流センターを建設し、また冷凍及び物流設備等の固定資産を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 新物流センター建設及び設備等の取得の理由

当社グループは、食品物流を中心として事業展開を図ってきており、3PLの先駆的存在であると自認しております。現在京都府及び滋賀県に8拠点の物流センターを展開し、倉庫・製造工場・事務所の賃貸、荷物のピッキング及び配送を一貫して取り扱う総合物流事業者として、当社グループ及びお客様の企業価値向上に努めております。

その中において、当社グループは新物流センターとして、冷凍センターの建設並びに冷凍及び物流設備等の取得を実施することとしました。建設用地としては従前より駐車場として賃借していた土地を有効活用いたします。

今回の物流センター建設については、現在、世界的規模でSDGsへの取組みの意識が高まる中、フードロス削減への対応が求められていること等に伴う冷凍食品の需要の増加と、そのことを主因としたお客様からの保管スペース確保を要望する声が増しに高まってきたことが背景にあります。従いまして、同センターについてはオープン当初から順調に稼働することが見込まれ、当社グループ業績向上に大きく寄与するものと考えております。

## 2. 取得する資産の概要

### ① 新物流センターの概要

(1)名称	第7物流センター（仮称）
(2)所在地	京都府京都市伏見区横大路天王前 53 番、1 番 22、1 番 145 他
(3)構造等	鉄骨造 2 階建 敷地面積 2,538.45 m <sup>2</sup> 延床面積 3,222.38 m <sup>2</sup>
(4)用途	食品冷凍保管・配送に至る一貫物流サービスの提供
(5)総投資額	600 百万円（税別：概算）
(6)資金計画	上場時ファイナンス資金および金融機関借入（予定） 調達を行う金融機関及び借入金額については現在未定です。

### ② 設備等の概要

冷凍設備	140 百万円（税別）
移動ラック倉庫設備	17 百万円（税別）
合計	157 百万円（税別）※

※当該金額については、①新物流センターの概要（5）総投資額に含んでおります。

### ③主な施工発注先の概要

(1)名称	株式会社石村組	
(2)所在地	京都府亀岡市篠町馬堀広道 19-1	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 石村 和義	
(4)事業内容	土木建築総合請負業	
(5)資本金	60 百万円	
(6)設立	1976 年 6 月	
(7)当社との関係性	資本関係	当社株式 7,500 株(0.58%)を保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

## 3. 取得の日程

完成予定	2023 年 1 月 28 日
稼働開始予定	2023 年 2 月 1 日

#### 4. 今後の見通し

本件固定資産の取得及び稼働開始は、上記のとおり 2023 年 1～2 月の予定となっております。そのため 2022 年 12 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であり、現在公表しております業績予想に変更はありません。

以 上