



平成 30 年 4 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社 C & F ロジホールディングス
 代 表 者 代表取締役社長 林 原 国 雄
 (コード：9099 東証第一部)
 問合せ先 専務取締役 武 藤 彰 宏
 (TEL 03-5291-8100)

子会社における事業用定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社は、当社 100%子会社である名糖運輸株式会社におきまして、新物流センター建設用地として事業用定期借地権設定契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 事業用定期借地権設定契約を締結する理由

名糖運輸株式会社において、業容拡大等による取扱物量の増加に伴い、全国共同配送事業の基幹物流センターである埼玉物流センター（埼玉県所沢市亀ヶ谷）の狭隘化が深刻な状況にあり、複数の物流倉庫に分散させるなど非効率な運営を強いられているため、大型の代替物流センターの建設用地確保が数年来の課題でありました。

そのような状況のなか、この度、既存物流センターの近隣エリアにおいて、市街化調整区域ながらも物流総合効率化法の認定を受けることで開発許可を得られる建設用地があり、当該開発許可が承認されることを停止条件として、事業用定期借地権設定契約を締結いたしました。

なお、建設を予定する物流センターの概要等につきましては、現在、検討中であり、その概要等が固まった時点で改めてお知らせいたします。

2. 当該子会社の概要

名 称	名糖運輸株式会社
所 在 地	東京都新宿区若松町 33 番 8 号
代 表 者	代表取締役社長 林原 国雄
事 業 内 容	チルド食品を中心とした定温食品物流事業
資 本 金	2,176,900 千円

3. 事業用定期借地権設定契約の内容

賃貸人氏名	個人（4名）
賃貸人住所	※氏名および住所の開示に対して賃貸人の合意が得られないため記載しておりません。 ※当社と各賃貸人との関係において開示すべき事項はございません。
借地住所	埼玉県所沢市中富字月野原
敷地面積	14,631.72 m ² (4,426 坪)
契約期間	2018 年 7 月 1 日～2058 年 6 月 30 日（40 年）
借地賃料総額	1,384 百万円
契約停止条件	名糖運輸株式会社において、2018 年 6 月 30 日までに物流総合効率化法の認定取得および都市計画法第 29 条第 1 項に定める開発許可を取得できること。

4. 今後の見通し

平成31年3月期以降の当社連結業績に与える影響につきましては、建設する物流センターの概要等を含め現在検討中であり、概要が固まり次第適宜開示いたします。

以 上