

2026年3月期 第1四半期 決算補足資料

2025年8月7日

京阪ホールディングス株式会社

東証プライム市場 9045

<https://www.keihan.co.jp/>

2026年3月期 第1四半期

決算の概要

連結損益計算書

- 不動産業における前年同期のマンション販売の反動などで減収となったものの、レジャー・サービス業や運輸業における大阪・関西万博の開催効果や旺盛なインバウンド需要の取り込みなどで、営業利益は増益。経常利益では、支払利息の増加などで減益となったものの、固定資産売却益の増加などにより、親会社株主に帰属する四半期純利益は増益。

(単位：百万円)

	2026/3 1Q実績	2025/3 1Q実績	増減	増減要因
営業収益	72,827	80,952	△8,125 (△10.0%)	
営業利益	12,960	12,713	246 (1.9%)	
営業外収益	894	770	123	
営業外費用	1,218	661	556	支払利息+259
経常利益	12,636	12,822	△186 (△1.5%)	
特別利益	898	262	635	固定資産売却益+663
特別損失	29	122	△93	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	9,354	9,085	268 (3.0%)	

(参考)

金融収支	△161	△168	6	
受取利息及び配当金	574	308	266	
支払利息	736	476	259	

(単位：百万円)

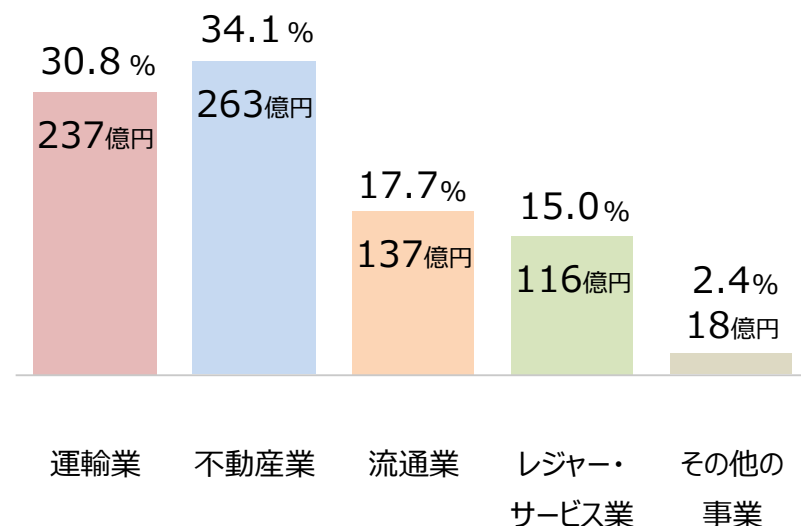
			2026/3 1Q実績	2025/3 1Q実績	増減額	増減率
運 輸 業		営 業 収 益	23,791	22,936	855	3.7%
		営 業 利 益	4,435	4,452	△16	△0.4%
不 動 産 業		営 業 収 益	26,380	38,797	△12,417	△32.0%
		営 業 利 益	4,956	6,420	△1,463	△22.8%
流 通 業		営 業 収 益	13,703	12,926	777	6.0%
		営 業 利 益	531	551	△19	△3.5%
レジャー・サービス業		営 業 収 益	11,629	9,515	2,113	22.2%
		営 業 利 益	2,588	1,282	1,305	101.8%
そ の 他 の 事 業		営 業 収 益	1,840	1,279	560	43.8%
		営 業 利 益	476	55	420	758.7%
全 社 ・ 消 去		営 業 収 益	△4,517	△4,503	△14	—
		営 業 利 益	△28	△48	19	—

セグメント情報（構成）

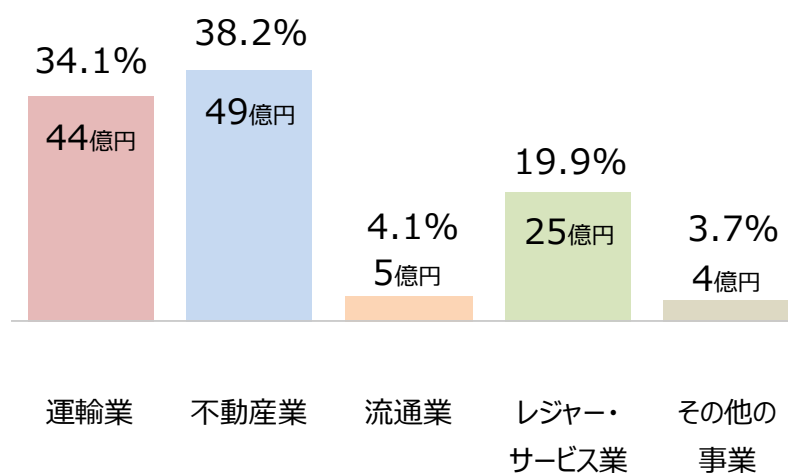
【連結対象会社】39社（対前年同期 増減なし）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運 輸 業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不 動 産 業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他6社
流 通 業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、バイオ・マーケット
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾーツ、琵琶湖汽船 他5社
その他の事業	バイオスタイル、京阪カード

＜セグメント別営業収益＞



＜セグメント別営業利益＞



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。％は各セグメントの構成比を表しております。

セグメント情報（運輸業）

（単位：百万円）

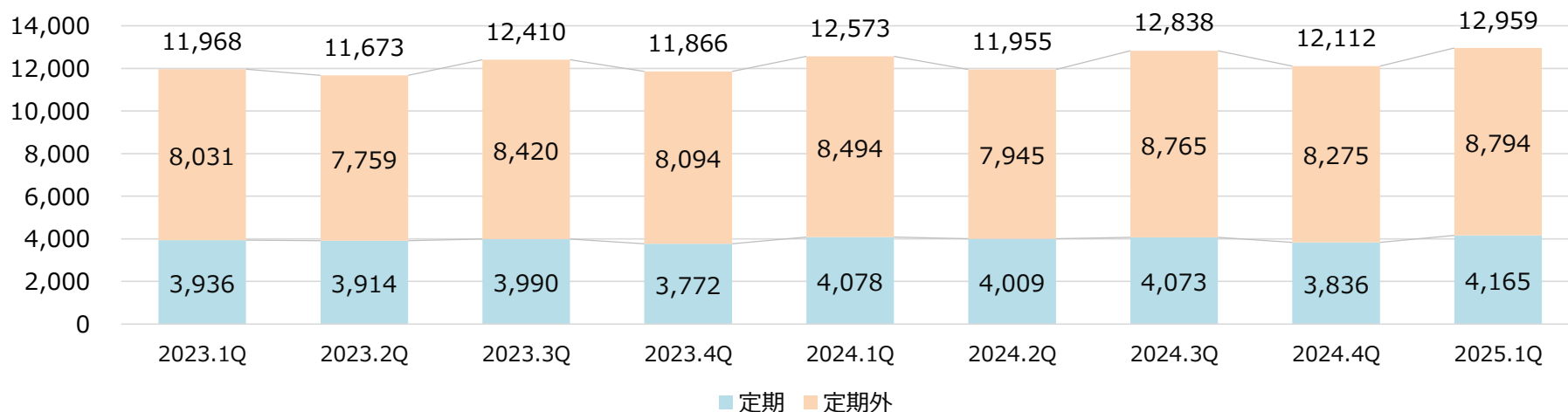
				2026/3 1Q実績	2025/3 1Q実績	増減額	増減率	
営	業	収	益	23,791	22,936	855	3.7%	
	鉄	道	事	業	19,538	18,807	731	3.9%
	バ	ス	事	業	6,181	6,036	145	2.4%
	消		去	△1,928	△1,908	△20	－	
営	業	利	益	4,435	4,452	△16	△0.4%	
	鉄	道	事	業	3,662	3,707	△44	△1.2%
	バ	ス	事	業	759	732	26	3.6%
	消		去	13	12	1	－	

（主な増減要因）

- ・ 鉄道事業は、大阪・関西万博の開催効果などで増収となったものの、車両新造等の設備投資に伴う減価償却費の増加などにより、減益。
- ・ バス事業は、大阪・関西万博の来場者輸送バスの運行などにより、増収・増益。

				2026/3 1Q実績	2025/3 1Q実績	増減	増減率
				百万円	百万円	百万円	%
旅	客	収	入	12,959	12,573	386	3.1
	定	期	外	8,794	8,494	299	3.5
	定	期		4,165	4,078	87	2.1
				千人	千人	千人	%
旅	客	数		69,890	68,304	1,586	2.3
	定	期	外	34,229	33,345	883	2.6
	定	期		35,661	34,959	702	2.0

旅客収入の推移（百万円）



セグメント情報（不動産業）

（単位：百万円）

	2026/3 1Q実績	2025/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	26,380	38,797	△12,417	△32.0%
不動産事業	23,164	35,827	△12,662	△35.3%
不動産販売業	14,353	27,537	△13,183	△47.9%
不動産賃貸業	7,700	7,230	469	6.5%
その他	1,110	1,058	51	4.9%
建設事業	4,198	5,004	△805	△16.1%
消去	△982	△2,034	1,051	—
営業利益	4,956	6,420	△1,463	△22.8%
不動産事業	5,001	6,438	△1,437	△22.3%
不動産販売業	1,454	3,214	△1,759	△54.7%
不動産賃貸業	3,402	3,087	314	10.2%
その他	144	136	7	5.5%
建設事業	△55	41	△97	—
消去	10	△59	70	—

（主な増減要因）

- 不動産販売業は、前年同期の「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」などマンション販売の反動減により、減収・減益。
- 不動産賃貸業は、前年度開業の「ステーションヒル枚方」や「Nakanoshima Qross」の寄与などにより、増収・増益。

セグメント情報（流通業）

（単位：百万円）

	2026/3 1Q実績	2025/3 1Q実績	増減額	増減率
営 業 収 益	13,703	12,926	777	6.0%
百貨店業	5,081	4,900	181	3.7%
ストア業	4,190	3,905	284	7.3%
ショッピングモールの経営	3,497	3,347	149	4.5%
その他の	1,269	1,204	64	5.4%
消 去	△334	△430	95	－
営 業 利 益	531	551	△19	△3.5%
百貨店業	△222	△134	△87	－
ストア業	195	199	△4	△2.0%
ショッピングモールの経営	533	457	76	16.6%
その他の	16	21	△4	△23.3%
消 去	8	7	1	－

（主な増減要因）

- ・ ショッピングモールの経営は、2024年9月開業の「枚方モール」の寄与などにより、増収・増益。
- ・ 百貨店業は、同モール内で運営する店舗の寄与などで増収となったものの、前年度のインバウンド売上好調の反動や、守口店改装関連費用の発生などにより、減益。
- ・ ストア業も、同モール内に出店した「THE STORE 枚方モール店」の寄与などで増収となったものの、人件費の増加などにより、減益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2026/3 1Q実績	2025/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	11,629	9,515	2,113	22.2%
ホテル事業	10,531	8,483	2,047	24.1%
レジャー事業	1,105	1,038	66	6.4%
消去	△6	△6	0	—
営業利益	2,588	1,282	1,305	101.8%
ホテル事業	2,391	1,119	1,272	113.7%
レジャー事業	192	159	33	20.9%
消去	4	4	0	—

ホテル稼働率

	2026/3 1Q実績	2025/3 1Q実績	増減
ホテル京阪	86.8%	82.3%	4.5pt
京阪ホテルズ & リゾーツ	85.6%	82.9%	2.7pt

（主な増減要因）

- ・ ホテル事業は、大阪・関西万博の開催効果や旺盛なインバウンド需要の取り込みなどにより、増収・増益。
- ・ レジャー事業は、大阪・関西万博の開催に伴う水素燃料電池船「まほろば」運航の受託などにより、増収・増益。

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2026/3 1Q実績	2025/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	237,291	235,252	2,039	販売土地及び建物+5,844、 現金及び預金+3,121、 受取手形、売掛金及び契約資産△7,367
固定資産	631,211	624,607	6,603	建物及び構築物+13,604、 建設仮勘定△8,791
資産合計	868,503	859,860	8,643	
流動負債	149,774	182,845	△33,070	短期借入金△18,148、 未払金△14,507
固定負債	401,032	362,506	38,526	長期借入金+38,548
負債合計	550,807	545,351	5,456	
純資産	317,695	314,508	3,187	自己株式+19,059、 資本剰余金△15,932、 利益剰余金△248
負債純資産合計	868,503	859,860	8,643	※自己資本比率35.7%(±0.0pt)
有利子負債	391,603	371,199	20,403	借入金+20,400



京阪ホールディングス株式会社

グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527