

2020年3月期 第1四半期 決算補足資料

2019年8月6日

京阪ホールディングス株式会社

(東証1部 9045 [https:// www.keihan-holdings.co.jp/](https://www.keihan-holdings.co.jp/))

連結損益計算書

- 運輸業における京都方面観光客数増加に伴う運輸収入の増加のほか、不動産業においても利益率の高いマンション販売が堅調に推移し、増収・増益。

(単位：百万円)

	2020/3 1Q実績	2019/3 1Q実績	増減	増減要因
営業収益	80,331	78,685	1,645 (2.1%)	
営業利益	12,207	10,378	1,828 (17.6%)	
営業外収益	779	783	△3	
営業外費用	782	803	△21	
経常利益	12,204	10,358	1,846 (17.8%)	
特別利益	684	269	414	投資有価証券売却益 + 408
特別損失	104	125	△21	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	8,678	6,919	1,759 (25.4%)	
受取利息及び配当金	559	576	△16	
支払利息	576	608	△32	
金融収支	△16	△32	15	

(単位：百万円)

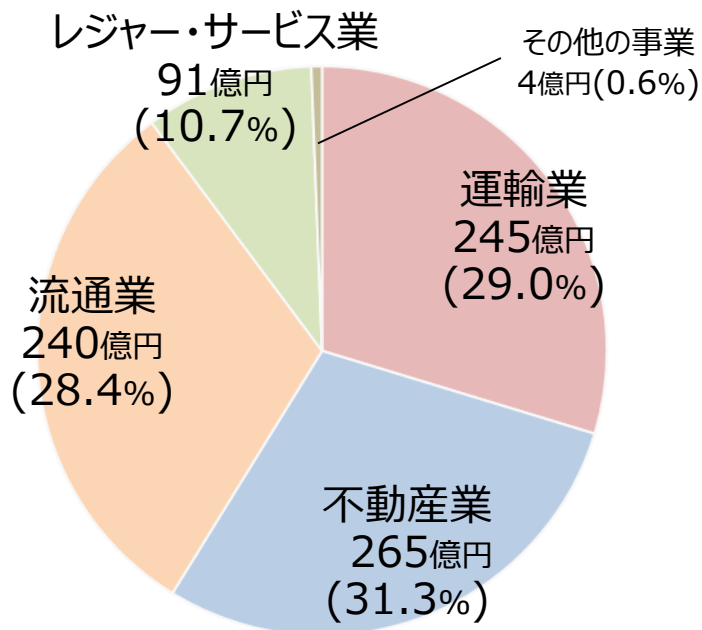
		2020/3 1Q実績	2019/3 1Q実績	増減額	増減率
運 輸 業	営 業 収 益	24,552	23,984	567	2.4%
	営 業 利 益	4,760	4,118	642	15.6%
不 動 産 業	営 業 収 益	26,532	26,949	△416	△1.5%
	営 業 利 益	5,046	4,451	595	13.4%
流 通 業	営 業 収 益	24,069	24,065	3	0.0%
	営 業 利 益	866	701	165	23.5%
レジャー・サービス業	営 業 収 益	9,123	7,406	1,716	23.2%
	営 業 利 益	965	1,057	△91	△8.7%
その他の事業	営 業 収 益	497	487	9	2.0%
	営 業 利 益	30	20	9	47.5%
全 社 ・ 消 去	営 業 収 益	△4,443	△4,208	△234	—
	営 業 利 益	537	29	507	—

セグメント情報（構成比）

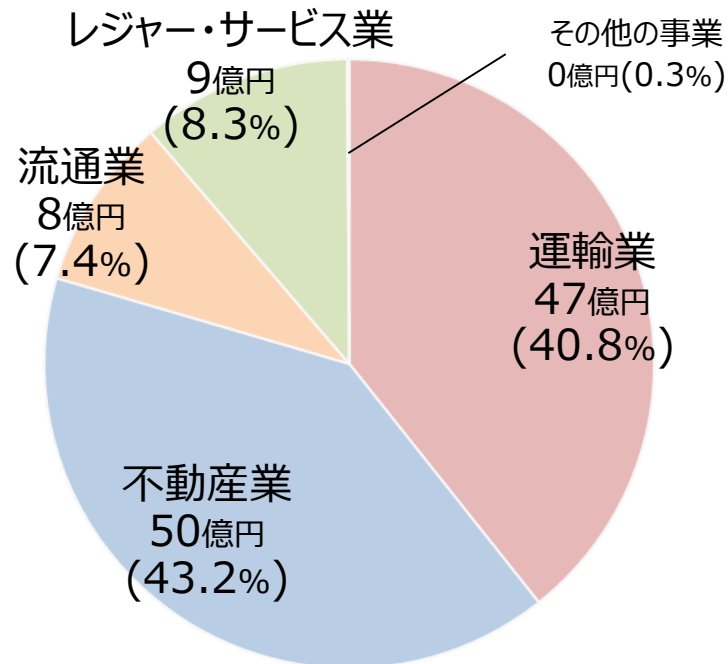
【連結対象会社】41社（対前年同期 1社増） 【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運 輸 業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不 動 産 業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他8社
流 通 業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、Bio・マーケット 他1社
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾート、琵琶湖汽船 他5社
そ の 他 の 事 業	京阪カード

<セグメント別営業収益>



<セグメント別営業利益>



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額、構成比であります。

セグメント情報（運輸業）

（単位：百万円）

	2020/3 1Q実績	2019/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	24,552	23,984	567	2.4%
鉄道事業	19,686	19,413	273	1.4%
バス事業	7,117	6,903	214	3.1%
消去	△2,252	△2,332	79	—
営業利益	4,760	4,118	642	15.6%
鉄道事業	3,858	3,486	372	10.7%
バス事業	901	628	272	43.4%
消去	1	3	△2	—

（主な増減要因）

- 鉄道事業は、京阪電気鉄道において、京都方面観光客数の増加や前年同期の大阪府北部地震の反動増などにより定期外旅客収入が増加し、増収・増益。
- バス事業は、バス車両改修工事収入の増加に加え、人件費の減少などもあり、増収増益。

		2020/3 1Q実績	2019/3 1Q実績	増減	増減率
旅 客 収 入		百万円	百万円	百万円	%
		13,504	13,222	282	2.1
	定 期 外	9,180	8,915	264	3.0
	定 期	4,323	4,306	17	0.4
旅 客 数		千人	千人	千人	%
		77,009	76,055	953	1.3
	定 期 外	39,033	38,205	827	2.2
	定 期	37,975	37,849	126	0.3

(定期外旅客収入の主な増減要因)

- 京都方面観光客数の増加 + 90百万円、前年同期の大阪府北部地震の反動増 + 88百万円、「プレミアムカー」及び「ライナー」列車 + 35百万円

(定期旅客収入の主な増減要因)

- 雇用情勢の改善

セグメント情報（不動産業）

(単位：百万円)

		2020/3 1Q実績	2019/3 1Q実績	増減額	増減率	
営	業 収 益	26,532	26,949	△416	△1.5%	
	不 動 産 事 業	不 動 産 販 売 業	16,589	17,662	△1,072	△6.1%
		不 動 産 賃 貸 業	6,000	5,305	695	13.1%
		そ の 他	897	867	29	3.4%
		建 設 事 業	4,051	4,935	△883	△17.9%
		消 去	△1,005	△1,820	815	—
	営	業 利 益	5,046	4,451	595	13.4%
不 動 産 事 業	不 動 産 販 売 業	2,061	2,014	47	2.4%	
	不 動 産 賃 貸 業	2,905	2,412	493	20.4%	
	そ の 他	102	95	7	7.5%	
	建 設 事 業	13	△46	60	—	
	消 去	△36	△24	△12	—	

(主な増減要因)

- 不動産販売業は、前年同期の開発物件一棟売却の反動により減収となったものの、利益率の高いマンション販売の堅調な推移に加え、広告宣伝費の減少もあり、増益。
- 不動産賃貸業は、既存賃貸ビルの稼働が堅調に推移し、増収増益。
- 建設事業は、竣工工事の減少により減収となったものの、受注工事の利益率の向上などにより増益。

セグメント情報（流通業）

（単位：百万円）

	2020/3 1Q実績	2019/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	24,069	24,065	3	0.0%
百貨店業	12,089	11,684	405	3.5%
ストア業	7,620	7,838	△218	△2.8%
ショッピングモールの経営	3,641	3,643	△1	△0.0%
その他	1,903	1,949	△45	△2.3%
消去	△1,186	△1,049	△137	—
営業利益	866	701	165	23.5%
百貨店業	132	△58	190	—
ストア業	180	289	△109	△37.8%
ショッピングモールの経営	493	431	61	14.2%
その他	56	35	21	60.1%
消去	4	2	1	—

（主な増減要因）

- 百貨店業は、インバウンド需要の取り込みによる化粧品販売の好調などにより、増収増益。
- ストア業は、前年度に閉店した店舗の影響やストア事業の苦戦などにより、減収減益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2020/3 1Q実績	2019/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	9,123	7,406	1,716	23.2%
ホテル事業	8,057	6,308	1,749	27.7%
レジャー事業	1,072	1,105	△33	△3.0%
消去	△7	△6	△0	—
営業利益	965	1,057	△91	△8.7%
ホテル事業	842	908	△65	△7.2%
レジャー事業	117	143	△25	△17.9%
消去	4	5	△0	—

《ホテル稼働率 内訳》

	2020/3 1Q実績	2019/3 1Q実績	増減
ホテル京阪	92.0%	93.1%	△1.1pt
京阪ホテルズ & リゾーツ	※ 87.2%	94.9%	△7.7pt

※2019年1月より開業した「THE THOUSAND KYOTO」を除いた稼働率は、95.1%になります。

（主な増減要因）

- ホテル事業は、前年度に開業した「THE THOUSAND KYOTO」など新店が寄与し増収となったものの、京都駅周辺ホテルの価格競争激化の影響などにより減益。
- レジャー事業は、ゴルフ場改装に伴う休業の影響などにより、減収減益。

連結貸借対照表

(単位：百万円)

		2020/3 1Q実績	2019/3 実績	増減額	増減要因
資 産	流 動 資 産	166,708	180,080	△13,371	受取手形及び売掛金△9,632、 現金及び預金△6,048
	固 定 資 産	552,431	551,669	761	建設仮勘定+2,226、 建物及び構築物△2,185
資 産 合 計		719,140	731,750	△12,610	
負 債	流 動 負 債	160,443	178,310	△17,867	未払金△10,640、 短期借入金△9,297
	固 定 負 債	313,561	314,744	△1,183	長期借入金△995
負 債 合 計		474,004	493,055	△19,050	
純 資 産		245,135	238,695	6,439	利益剰余金+6,800 ※自己資本比率33.6% (+1.5pt)
負 債 純 資 産 合 計		719,140	731,750	△12,610	
有 利 子 負 債		324,048	334,346	△10,298	借入金△10,293

※有利子負債：借入金+社債+短期社債



京阪ホールディングス株式会社

経営統括室経理部

TEL 06-6944-2527

FAX 06-6944-2562