



2019年11月28日

各 位

会社名 西日本鉄道株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 倉富 純男
(コード番号 9031 東証1部・福証)
問合せ先 総務広報部広報課長 川上 哲平
(TEL : 092-734-1217)

固定資産の取得（福ビル街区建て替えプロジェクト）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の経緯

当社は、福ビル街区（福岡ビル、天神コアビル、天神第一名店ビルを含む街区）建て替えプロジェクトにおいて、開発を2期に分ける段階開発の第1期事業として、福岡ビルおよび天神コアビルの建て替え計画を推進してまいりましたが、関係各所との協議の結果、天神第一名店ビルを含む街区全体を同時開発することを決議いたしました。

2. 同時開発の概要（プロジェクトの概要）

別紙のとおり

3. 取得額（予定）

約800億円

4. 取得内容および相手先

開発に伴い街区の建物および土地を一部取得いたします。

個別の相手先については、契約上差し控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間に特別の利害関係はございません。

5. スケジュール

2024年3月 : 竣工（予定）

2024年夏 : 開業（予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得に係る2020年3月期における業績への影響は軽微であります。

以 上

■ 建物概要（予定）

事業名称 : (仮称) 天神一丁目 11 番街区開発プロジェクト
 所在地 : 福岡市中央区天神一丁目 11 番
 敷地面積 : 約 8,600 m² (約 2,600 坪)
 延床面積 : 約 138,000 m² (約 41,000 坪)
 階数 : 地上 19 階、塔屋 1 階、地下 4 階
 建物高さ : 約 96m
 用途 : 商業、オフィス、ホテル、カンファレンス 他

【建物外観イメージ（天神バスセンター前交差点付近より）】



※現在、設計見直しと外装デザインの調整を行っており、デザインは今後変更になる可能性があります。

周辺建物はイメージであり、実際のデザインとは異なります。

(参考) 福岡ビル・天神コアビル・天神第一名店ビルの概要

	福岡ビル（解体中）	天神コアビル	天神第一名店ビル
竣工	1961 年 12 月	1976 年 5 月	1976 年 11 月
延床面積（m ² ）	42,980 m ²	23,892 m ²	23,878 m ²
構造	SRC 造	SRC 造	SRC 造
階数	地下 3 階、地上 11 階	地下 3 階、地上 8 階	地下 3 階、地上 10 階
用途	オフィス・商業	商業	商業