

2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年8月1日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社西武ホールディングス

コード番号 9024 URL <https://www.seibuholdings.co.jp>

代表者 （役職名）代表取締役社長兼COO （氏名）西山 隆一郎

問合せ先責任者 （役職名）執行役員広報部長 （氏名）多々良 嘉浩 TEL 03-6709-3112

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向けWEB会議）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期第1四半期	132,399	5.6	18,437	△7.6	17,256	△11.9	13,462	△13.2
2025年3月期第1四半期	125,412	7.9	19,959	36.2	19,578	41.7	15,515	70.5

（注）包括利益 2026年3月期第1四半期 9,345百万円（△22.8％） 2025年3月期第1四半期 12,105百万円（△15.3％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	51.35	51.33
2025年3月期第1四半期	51.53	51.52

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年3月期第1四半期	1,641,050	551,746	33.3
2025年3月期	1,834,120	567,128	30.6

（参考）自己資本 2026年3月期第1四半期 546,178百万円 2025年3月期 561,577百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	15.00	—	25.00	40.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	20.00	—	20.00	40.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
第2四半期（累計）	258,000	2.3	27,000	△20.1	25,000	△17.2	16,000	△79.2	62.05
通期	511,000	△43.3	40,000	△86.3	36,000	△87.5	26,000	△89.9	102.30

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：有

新規 1社 (社名) 合同会社IKL匿名組合、除外 1社 (社名) -

(注) 詳細は、添付資料P. 8「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記)」をご覧ください。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期1Q	323,462,920株	2025年3月期	323,462,920株
② 期末自己株式数	2026年3月期1Q	63,275,975株	2025年3月期	58,232,238株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2026年3月期1Q	262,170,243株	2025年3月期1Q	301,074,727株

(注) 1 株式給付信託が保有する当社株式を、期末自己株式数に含めております (2026年3月期1Q 3,444,200株、2025年3月期 3,521,400株)。また、株式給付信託が保有する当社株式を、期中平均株式数 (四半期累計) の計算において控除する自己株式に含めております (2026年3月期1Q 3,477,769株、2025年3月期1Q 197,400株)。

2 連結子会社が保有する自己株式 (当社株式) の当社帰属分を、期末自己株式数に含めております (2026年3月期1Q 48,012,551株、2025年3月期 48,037,414株)。また、連結子会社が保有する自己株式 (当社株式) の当社帰属分を、期中平均株式数 (四半期累計) の計算において控除する自己株式に含めております (2026年3月期1Q 48,037,141株、2025年3月期1Q 21,998,594株)。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料発表日現在において入手可能な情報及び不確実な要因に係る仮定を前提として作成しており、実際の業績は異なる結果となる可能性があります。

業績予想 (2026年3月期の連結業績予想) に関する事項については、添付資料P. 3「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記)	8
(セグメント情報等の注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9

1. 経営成績等の概況

（1）当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間における経営成績の概況は、保有物件の流動化や国内ホテル業におけるインバウンド需要の取り込み、鉄道業における需要の増加などにより、営業収益は、1,323億99百万円と前年同期に比べ69億86百万円の増加（前年同期比5.6%増）となりました。営業利益は、設備投資の増加にともなう減価償却費や賃上げを含む人件費等の各種費用の増加などにより、184億37百万円と前年同期に比べ15億21百万円の減少（同7.6%減）となり、償却前営業利益は、321億17百万円と前年同期に比べ12億円の減少（同3.6%減）となりました。

経常利益は、172億56百万円と前年同期に比べ23億22百万円の減少（同11.9%減）となり、親会社株主に帰属する四半期純利益は、134億62百万円と前年同期に比べ20億53百万円の減少（同13.2%減）となりました。

各セグメントにおける業績は以下のとおりであります。

（単位：百万円）

セグメントの名称	営業収益			営業利益			償却前営業利益		
	当第1四半期 連結累計期間	前年同期比 増減	前年同期比 増減率 (%)	当第1四半期 連結累計期間	前年同期比 増減	前年同期比 増減率 (%)	当第1四半期 連結累計期間	前年同期比 増減	前年同期比 増減率 (%)
不動産事業	25,374	6,397	33.7	6,148	2,299	59.7	8,216	1,524	22.8
ホテル・レジャー事業	59,267	734	1.3	4,592	△2,462	△34.9	8,696	△2,017	△18.8
都市交通・沿線事業	38,653	229	0.6	4,900	△1,402	△22.3	10,809	△862	△7.4
その他	16,874	1,305	8.4	2,800	161	6.1	3,955	239	6.4
合計	140,170	8,666	6.6	18,442	△1,404	△7.1	31,677	△1,116	△3.4
調整額	△7,771	△1,680	—	△4	△116	—	439	△84	△16.1
連結数値	132,399	6,986	5.6	18,437	△1,521	△7.6	32,117	△1,200	△3.6

（注）1 調整額については、主に連結会社間取引消去等であります。

2 償却前営業利益は、営業利益に減価償却費及びのれん償却額を加えて算定しております。

（不動産事業）

不動産事業の営業収益は、2025年2月28日に実施した東京ガーデンテラス紀尾井町の流動化にともなう賃料剥落があるものの、保有物件の流動化などにより、253億74百万円と前年同期に比べ63億97百万円の増加（同33.7%増）となりました。営業利益は、増収により、61億48百万円と前年同期に比べ22億99百万円の増加（同59.7%増）となり、償却前営業利益は、82億16百万円と前年同期に比べ15億24百万円の増加（同22.8%増）となりました。

（ホテル・レジャー事業）

ホテル・レジャー事業の営業収益は、海外ホテル業におけるマウナ ケア ビーチ ホテルの改装工事にともなう休業影響があるものの、国内ホテル業におけるインバウンド需要の取り込みや値上げの取り組みなどにより、592億67百万円と前年同期に比べ7億34百万円の増加（同1.3%増）となりました。営業利益は、賃上げを含む人件費等の各種費用の増加などにより、45億92百万円と前年同期に比べ24億62百万円の減少（同34.9%減）となり、償却前営業利益は、86億96百万円と前年同期に比べ20億17百万円の減少（同18.8%減）となりました。

（都市交通・沿線事業）

都市交通・沿線事業の営業収益は、外出需要の増加などにより、386億53百万円と前年同期に比べ2億29百万円の増加（同0.6%増）となりました。営業利益は、鉄道業の設備投資の増加にともなう減価償却費や固定資産除却費、維持修繕費等の各種費用の増加などにより、49億円と前年同期に比べ14億2百万円の減少（同22.3%減）となり、償却前営業利益は、108億9百万円と前年同期に比べ8億62百万円の減少（同7.4%減）となりました。

（その他）

営業収益は、2024年12月25日に実施した奥ジャパン株式会社の完全子会社化や、埼玉西武ライオンズにおける観客動員数の増加などにより、168億74百万円と前年同期に比べ13億5百万円の増加（同8.4%増）となりました。営業利益は、増収により、28億円と前年同期に比べ1億61百万円の増加（同6.1%増）となり、償却前営業利益は、39億55百万円と前年同期に比べ2億39百万円の増加（同6.4%増）となりました。

経営成績の概況の詳細については、本日（2025年8月1日）TDnet及び当社ウェブサイト（<https://www.seibuholdings.co.jp>）に掲載いたしました決算実績概況資料に記載しておりますので、TDnet及び当社ウェブサイト（<https://www.seibuholdings.co.jp>）より、決算実績概況資料をご覧ください。

（2）当四半期の財政状態の概況

（資産）

流動資産は、2,185億8百万円と前連結会計年度末に比べ1,413億7百万円減少いたしました。その主たる要因は、現金及び預金の減少（1,133億61百万円）であります。

固定資産は、1兆4,225億42百万円と前連結会計年度末に比べ517億62百万円減少いたしました。その主たる要因は、有形固定資産の減少（548億67百万円）であります。

以上の結果、総資産は1兆6,410億50百万円と前連結会計年度末に比べ1,930億69百万円減少いたしました。

（負債）

流動負債は、2,610億88百万円と前連結会計年度末に比べ1,689億91百万円減少いたしました。その主たる要因は、未払法人税等の減少（853億77百万円）であります。

固定負債は、8,282億15百万円と前連結会計年度末に比べ86億96百万円減少いたしました。その主たる要因は、社債の減少（100億円）であります。

以上の結果、負債合計は1兆893億4百万円と前連結会計年度末に比べ1,776億87百万円減少いたしました。

（純資産）

純資産は、5,517億46百万円と前連結会計年度末に比べ153億81百万円減少いたしました。その主たる要因は、自己株式の増加（179億62百万円）であります。

なお、自己資本比率は前連結会計年度末に比べ2.7ポイント上昇し33.3%となっております。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想につきましては、前回公表時（2025年5月14日）と変更ありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	235,323	121,961
受取手形、売掛金及び契約資産	31,238	27,831
有価証券	49,954	29,971
販売用不動産	6,924	7,213
商品及び製品	1,164	1,126
未成工事支出金	115	272
原材料及び貯蔵品	4,354	4,653
その他	30,833	25,566
貸倒引当金	△93	△89
流動資産合計	359,816	218,508
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	428,181	440,462
機械装置及び運搬具（純額）	67,798	67,826
土地	587,248	589,550
リース資産（純額）	15,164	14,355
建設仮勘定	177,661	108,210
その他（純額）	21,656	22,437
有形固定資産合計	1,297,711	1,242,844
無形固定資産		
リース資産	15	38
その他	30,614	29,837
無形固定資産合計	30,629	29,875
投資その他の資産		
投資有価証券	86,672	89,338
長期貸付金	264	292
退職給付に係る資産	38,003	37,456
繰延税金資産	2,380	3,066
その他	18,998	20,037
貸倒引当金	△356	△368
投資その他の資産合計	145,963	149,822
固定資産合計	1,474,304	1,422,542
資産合計	1,834,120	1,641,050

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	19,810	12,794
短期借入金	67,315	67,214
1年内償還予定の社債	—	10,000
リース債務	1,176	1,070
未払法人税等	89,492	4,114
前受金	136,569	93,858
賞与引当金	5,799	10,472
その他の引当金	2,250	1,824
資産除去債務	57	56
その他	107,609	59,684
流動負債合計	430,079	261,088
固定負債		
社債	50,000	40,000
長期借入金	535,064	536,060
鉄道・運輸機構長期未払金	3,464	3,464
リース債務	11,649	11,045
繰延税金負債	175,848	176,496
再評価に係る繰延税金負債	7,986	7,986
役員退職慰労引当金	390	359
役員株式給付引当金	651	691
その他の引当金	2,232	2,386
退職給付に係る負債	15,319	15,423
資産除去債務	924	924
その他	33,381	33,377
固定負債合計	836,912	828,215
負債合計	1,266,992	1,089,304
純資産の部		
株主資本		
資本金	50,000	50,000
資本剰余金	97,139	97,139
利益剰余金	508,816	515,632
自己株式	△185,490	△203,453
株主資本合計	470,465	459,319
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	25,994	26,798
土地再評価差額金	11,300	11,306
為替換算調整勘定	29,780	25,125
退職給付に係る調整累計額	24,036	23,628
その他の包括利益累計額合計	91,112	86,859
新株予約権	173	173
非支配株主持分	5,377	5,395
純資産合計	567,128	551,746
負債純資産合計	1,834,120	1,641,050

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
営業収益	125,412	132,399
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	96,658	102,419
販売費及び一般管理費	8,794	11,542
営業費合計	105,453	113,961
営業利益	19,959	18,437
営業外収益		
受取利息	14	232
受取配当金	617	719
バス路線運行維持費補助金	148	128
持分法による投資利益	—	31
為替差益	825	—
その他	353	283
営業外収益合計	1,958	1,394
営業外費用		
支払利息	1,893	1,710
持分法による投資損失	30	—
その他	414	865
営業外費用合計	2,339	2,576
経常利益	19,578	17,256
特別利益		
固定資産売却益	25	53
工事負担金等受入額	39	57,448
補助金収入	93	84
受取保険金	385	—
その他	21	—
特別利益合計	564	57,586
特別損失		
固定資産売却損	13	—
固定資産除却損	36	142
工事負担金等圧縮額	37	57,444
固定資産圧縮損	63	73
災害による損失	74	—
その他	30	189
特別損失合計	254	57,850
税金等調整前四半期純利益	19,888	16,992
法人税、住民税及び事業税	4,585	3,919
法人税等調整額	△267	△531
法人税等合計	4,318	3,387
四半期純利益	15,570	13,605
非支配株主に帰属する四半期純利益	54	142
親会社株主に帰属する四半期純利益	15,515	13,462

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
四半期純利益	15,570	13,605
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△7,375	803
為替換算調整勘定	4,747	△4,655
退職給付に係る調整額	△836	△408
その他の包括利益合計	△3,464	△4,259
四半期包括利益	12,105	9,345
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	12,051	9,203
非支配株主に係る四半期包括利益	53	142

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記)

(連結の範囲の重要な変更)

合同会社IKL匿名組合は、当第1四半期連結会計期間に新たに出資したため、連結の範囲に含めております。

(セグメント情報等の注記)

Ⅰ 前第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	不動産事業	ホテル ・ レジャー事業	都市交通 ・ 沿線事業	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 3
営業収益	18,977	58,533	38,424	15,568	131,504	△6,091	125,412
セグメント利益	3,849	7,055	6,303	2,638	19,847	112	19,959

(注) 1 「その他」の区分には、伊豆箱根事業、近江事業、スポーツ事業及び新規事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

(1) 営業収益の調整額△6,091百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

(2) セグメント利益の調整額112百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	不動産事業	ホテル ・ レジャー事業	都市交通 ・ 沿線事業	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 3
営業収益	25,374	59,267	38,653	16,874	140,170	△7,771	132,399
セグメント利益	6,148	4,592	4,900	2,800	18,442	△4	18,437

(注) 1 「その他」の区分には、伊豆箱根事業、近江事業、スポーツ事業及び新規事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

(1) 営業収益の調整額△7,771百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

(2) セグメント利益の調整額△4百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む）及びのれん償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	13,185百万円	13,415百万円
のれん償却額	173百万円	263百万円