



2024年10月29日

各 位

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 代表取締役社長兼COO 西山隆一郎
(コード番号：9024 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員広報部長 多々良嘉浩
(TEL. 03-6709-3112)

子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ

本日、当社連結子会社の西武鉄道株式会社の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。本譲渡に伴い、2025年3月期第3四半期連結決算において、当該譲渡に伴う固定資産売却益を特別利益に計上する見込みとなりましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

東京都市計画公園第5・5・10号練馬城址公園事業に協力するため。

「子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ」（2022年9月29日、2023年10月31日）にて開示した固定資産の譲渡に続き、旧としまえん用地のうち一部区画を譲渡するもの。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	資産の内容	譲渡益	現況
旧としまえん 東京都練馬区向山三丁目 1551番1外9筆	土地：20,549.43 m ²	47億円	旧としまえんの一部

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額を記載しております。

※ 譲渡価額および帳簿価額については開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

3. 譲渡先の概要

東京都

なお、当該譲渡先と当社および西武鉄道株式会社の間には特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社および西武鉄道株式会社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

意思決定日 2024年10月29日
譲渡契約締結日 2024年11月15日（予定）
譲渡資産の引渡日 2024年11月15日（予定）

5. 業績に与える影響

当該固定資産譲渡により、2025年3月期第3四半期連結決算において、特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みです。なお、2024年10月2日公表の2025年3月期通期連結業績予想に織り込み済みです。

以上