

2022年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後藤高志
(コード番号：9024 東証プライム市場)
問 合 せ 先 広報部長 多々良嘉浩
(TEL. 03-6709-3112)

子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年2月10日公表の「当社グループのホテル・レジャー事業の一部資産に関するGICとの基本協定書締結のお知らせ」のとおり、GIC Private Limited（以下「GIC」といいます。）の関係会社であるReco Pine Private Limitedとの間で、2022年2月10日付基本協定書（以下「基本協定書」といいます。）を締結しております。今般、基本協定書に基づき、当社連結子会社である株式会社西武リアルティソリューションズ（以下「SRS」といいます。）における固定資産の譲渡について、下記のとおり、本日の取締役会において決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の目的

当社は、現在、2021年5月13日に公表した「西武グループ中期経営計画（2021～2023年度）」に基づき、経営改革の一環として、「アセットライト」をテーマにビジネスモデルの変革を進めておりますが、2022年2月10日に公表のとおり、現在SRSが保有しているホテル・レジャー事業に係る資産のうち、再開発を予定しているものなどについては当社グループが継続保有し、当社グループによる資産価値極大化を検討・実行していく方針を打ち出す一方で、一部のホテル・レジャー資産については、流動化によるキャッシュ創出と当社連結子会社である株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド（以下「SPW」といいます。）によるホテル、ゴルフ場およびスキー場の運営業務の受託を前提に売却することを決定し、GICとの協議を進めてまいりました。

当社は、GICとの長期的かつ強固なパートナーシップに基づき、GICが国内外において有するホテル経営の知見および資金力を活用した安定的な成長投資により、また、GICが有する国内外の豊富なネットワークの活用により、ホテル・レジャー事業に係る資産の本源的な価値の極大化、および業界No.1のホテルチェーンの構築を実現し、当社グループの「企業価値向上の原動力」であるホテル・レジャー事業の中長期的な成長を図ってまいります。

2. 譲渡の内容

(1) 譲渡資産の内容、譲渡契約締結日および譲渡予定日

資産の名称	譲渡契約締結日	譲渡予定日
ザ・プリンス パークタワー東京	2022年6月30日	2022年9月30日 または 2023年3月31日までの いずれかの日
札幌プリンスホテル		
グランドプリンスホテル広島		
ザ・プリンス 京都宝ヶ池		
サンシャインシティプリンスホテル		
苗場プリンスホテル		
苗場スキー場		
かぐらスキー場		
志賀高原プリンスホテル		
志賀高原 焼額山スキー場		
竜王ゴルフコース		
大原・御宿ゴルフコース		
釧路プリンスホテル		
万座プリンスホテル		
万座高原ホテル		
万座温泉スキー場		2022年10月1日から 2023年3月31日までの いずれかの日
下田プリンスホテル		
函館大沼プリンスホテル		
北海道カントリークラブ		
孺恋プリンスホテル		
孺恋高原ゴルフ場		
日南串間ゴルフコース		
富良野ゴルフコース		
岩手沼宮内カントリークラブ		
女満別ゴルフコース		
屈斜路プリンスホテル		
上士幌ゴルフ場		
六日町 八海山スキー場		
雫石プリンスホテル		
雫石スキー場		
雫石ゴルフ場		

※ 上記譲渡契約のほか、SPW が上記ホテル・レジャー資産の運営業務を受託する運営受託契約、株式会社西武 SCCAT が当該資産の一部についてのビルマネジメント業務を受託するビルマネジメント業務受託契約は、上記譲渡契約に基づく資産譲渡の実行日に効力を発生する予定です。

※ 一部の譲渡資産について信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

(2) 譲渡資産の譲渡価額、帳簿価額および譲渡益

譲渡価額 : 1,471 億円
帳簿価額 (2022 年 3 月 31 日時点) : 660 億円
譲渡益 : 約 800 億円

※ 譲渡益は、譲渡価額および 2022 年 3 月 31 日時点の帳簿価額を前提とした場合の概算額を記載しております。(本件取引に関連するアドバイザー費用等を考慮していません。)

3. 譲渡先の概要

Reco Sky Private Limited が直接または間接に出資する複数の関係会社に譲渡する予定です。なお、当該譲渡先と当社の間には特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。

(1) 名 称	Reco Sky Private Limited
(2) 本 店 所 在 地	168 Robinson Road #37-01 Capital Tower Singapore (068912)
(3) 代表者の役職・氏名	Director Wong Mun Pun/Director Yeo Wei Yu, Eugene
(4) 事 業 内 容	投資保有
(5) 資 本 金	非開示
(6) 設 立 年 月 日	2007 年 5 月 22 日

4. 業績に与える影響

当該固定資産譲渡に伴い、2023 年 3 月期連結決算において、譲渡益を計上する見込みですが、通期の連結業績予想については、現時点で変更はありません。

なお、譲渡契約に定める前提条件の充足により譲渡日および譲渡資産が確定することから、上期の連結業績予想についても、現時点で変更はありません。

今後、修正が必要となった場合には、速やかに公表いたします。

以 上