

2024年度第1四半期 決算補足説明資料

－ 2024年8月6日 －

京王電鉄株式会社

2024年度第1四半期実績

- 不動産販売業の売上増や鉄道事業の輸送人員増加に加え、2023年10月の鉄道旅客運賃の改定などにより、すべてのセグメントで対前年増収となり、営業収益は1,047億円
- その他業を除く各セグメントで対前年増益となり、営業利益は168億円、親会社株主に帰属する四半期純利益は145億円
- 対計画では、営業収益は不動産業を除く各セグメントで想定を上回り52億円の増収、営業利益はすべてのセグメントで想定を上回り41億円の増益

2024年度通期の業績見通し

- 2024年度通期の業績については、第1四半期は想定を上回って進捗しているものの、現時点では2024年5月10日に公表した計画を据え置き、今後の動向を注視していく
- 営業収益は4,540億円、営業利益は460億円、親会社株主に帰属する当期純利益は342億円を計画
- 2024年度の年間配当金は1株につき70.0円を予定

I. 2024年度第1四半期実績

1. 連結損益計算書
2. セグメント別の概況
3. セグメント情報（運輸業）
4. セグメント情報（流通業）
5. セグメント情報（不動産業）
6. セグメント情報（レジャー・サービス業）
7. セグメント情報（その他業）
8. 営業外・特別損益
9. 連結貸借対照表

1. 連結損益計算書

(単位：億円、%)

	2024年度第1四半期の業績				
	2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	前年増減（増減率）	2024年度 第1四半期 計画 <small>(2024.5.10公表ベース)</small>	計画差異（差異率）
営業収益	887	1,047	159（18.0）	995	52（5.2）
営業利益	119	168	49（41.1）	127	41（32.7）
経常利益	121	170	48（40.3）	126	43（34.2）
親会社株主に帰属する四半期純利益	88	145	57（64.8）	108	36（33.7）
EBITDA	188	247	58（31.2）	208	39（18.8）
減価償却費	69	78	9（13.5）	81	△2（△3.0）

※EBITDAは、営業利益+減価償却費+のれん償却額により算出している。

2. セグメント別の概況

- 対前年では、すべてのセグメントで増収、その他業を除く各セグメントで増益
- 対計画では、営業利益はすべてのセグメントで想定を上回る

(単位：億円、%)

		2024年度第1四半期の業績				
		2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	前年増減（増減率）	2024年度 第1四半期 計画 <small>(2024.5.10公表ベース)</small>	計画差異（差異率）
営業 収益	運輸業	298	333	35 (11.7)	328	4 (1.5)
	流通業	245	257	11 (4.9)	248	9 (3.6)
	不動産業	142	194	52 (36.9)	195	△ 1 (△ 0.7)
	レジャー・サービス業	159	185	25 (16.2)	172	13 (7.6)
	その他業	113	143	29 (26.1)	137	5 (4.2)
	連結修正	△ 72	△ 67	4 (—)	△ 88	20 (—)
	連 結	887	1,047	159 (18.0)	995	52 (5.2)
営業 利益	運輸業	46	71	24 (53.6)	60	10 (17.1)
	流通業	13	13	0 (0.5)	10	3 (36.3)
	不動産業	35	45	10 (29.7)	36	8 (23.7)
	レジャー・サービス業	20	34	14 (68.3)	20	14 (73.1)
	その他業	3	3	△ 0 (△ 18.4)	1	2 (178.2)
	連結修正	0	0	0 (503.4)	△ 1	2 (—)
	連 結	119	168	49 (41.1)	127	41 (32.7)

3. セグメント情報（運輸業）

- 鉄道事業では、通勤需要や外出機会の増加などにより、輸送人員が定期・定期外ともに前年同期を上回ったことに加え、2023年10月の運賃改定効果などにより増収増益
- バス事業においても、路線・高速などで増収増益

(単位：億円、%)

	2024年度第1四半期の業績		
	2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	前年増減（増減率）
営業収益	298	333	35 (11.7)
（鉄道事業）	189	218	28 (14.9)
（バス事業）	88	93	5 (6.5)
（タクシー業）	25	26	0 (3.7)
（その他）	5	6	0 (4.0)
（消去）	△ 10	△ 10	△ 0 (—)
営業利益	46	71	24 (53.6)
（鉄道事業）	34	54	19 (57.8)
（バス事業）	12	16	4 (34.3)
E B I T D A	85	116	31 (36.7)
減価償却費	38	45	6 (16.5)

3. セグメント情報（運輸業）

鉄道事業運輸成績

（単位：千人、百万円、％）

		2024年度第1四半期の業績		
		2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	前年増減（増減率）
輸 送 人 員	定 期	83,308	85,348	2,040（ 2.4 ）
	（ 通 勤 ）	59,614	61,352	1,738（ 2.9 ）
	（ 通 学 ）	23,694	23,996	302（ 1.3 ）
	定 期 外	65,659	66,988	1,329（ 2.0 ）
	合計	148,967	152,336	3,369（ 2.3 ）
旅 客 運 輸 収 入	定 期	6,975	7,998	1,023（ 14.7 ）
	（ 通 勤 ）	6,096	7,115	1,019（ 16.7 ）
	（ 通 学 ）	879	883	4（ 0.5 ）
	定 期 外	10,966	12,690	1,724（ 15.7 ）
	合計	17,941	20,689	2,748（ 15.3 ）

3. セグメント情報 (運輸業)

鉄道事業 輸送人員合計



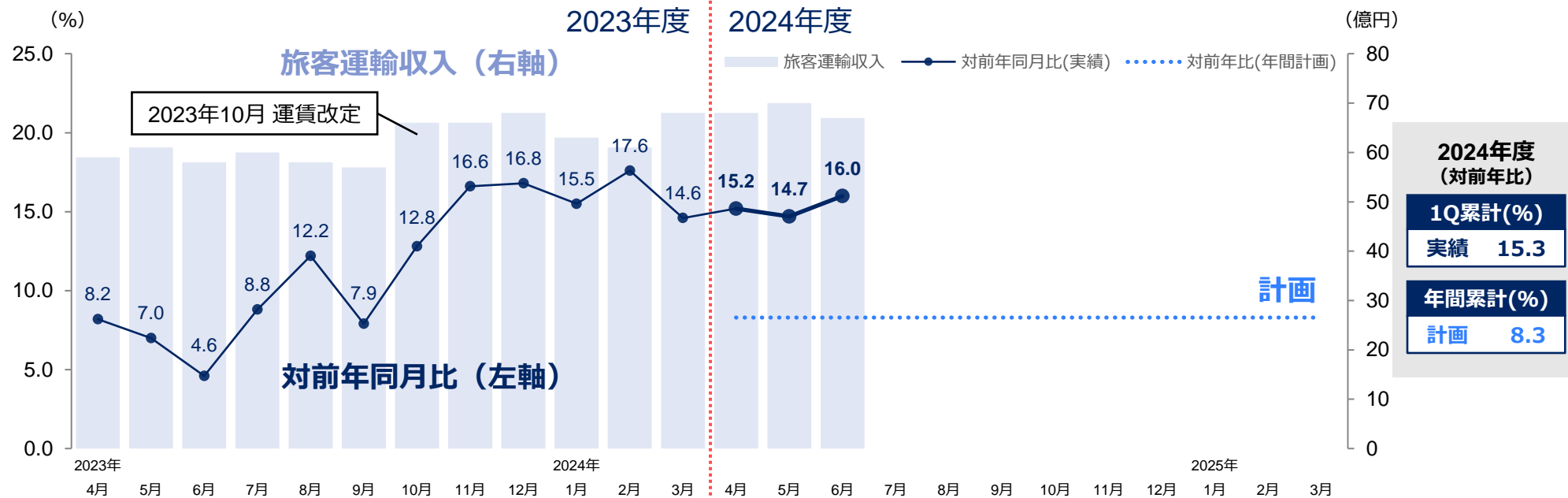
2024年度 鉄道輸送人員 (対前年比)

	2024年度 (対前年比)				2024年度 (対前年比)		
	4月	5月	6月	1Q累計	上期計画	下期計画	通期計画
定期計	3.2	2.4	1.8	2.4	1.1	0.5	0.8
通勤	3.4	3.1	2.3	2.9	0.3	△1.3	△0.5
通学	2.9	0.8	0.4	1.3	3.4	5.9	4.6
定期外	1.7	1.4	3.1	2.0	1.1	1.3	1.2
合計	2.5	1.9	2.3	2.3	1.1	0.8	1.0

(単位: %)

3. セグメント情報 (運輸業)

鉄道事業 旅客運輸収入合計



2024年度 旅客運輸収入 (対前年比)

(単位: %)

	4月	5月	6月	1Q累計	2024年度 上期計画	2024年度 下期計画	2024年度 通期計画
定期計	15.4	14.7	13.9	14.7	13.5	4.8	9.0
通勤	17.1	17.0	16.1	16.7	14.8	4.5	9.4
通学	2.1	△0.0	△0.3	0.5	3.5	8.0	5.6
定期外	15.1	14.7	17.4	15.7	15.1	1.4	7.8
合計	15.2	14.7	16.0	15.3	14.5	2.7	8.3

4. セグメント情報（流通業）

- ストア業では、来店客数の増加や新規出店などによるスーパーマーケット事業の増収に加え、コンビニ事業やドラッグストア事業が好調に推移し増収増益

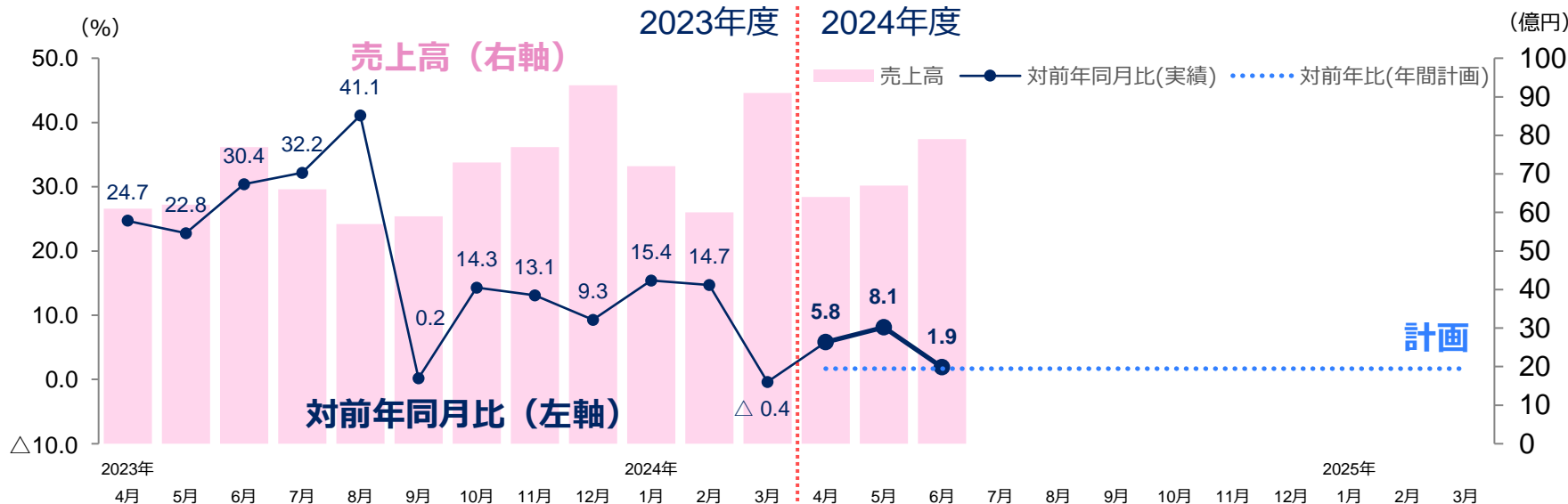
（単位：億円、％）

	2024年度第1四半期の業績		
	2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	前年増減（増減率）
営業収益	245	257	11（4.9）
（百貨店業）	90	92	2（2.2）
（ストア業）	126	136	9（7.5）
（その他）	35	35	0（0.9）
（消去）	△7	△7	0（—）
営業利益	13	13	0（0.5）
（百貨店業）	8	8	△0（△10.5）
（ストア業）	5	5	0（11.3）
E B I T D A	17	19	2（14.9）
減価償却費	3	5	2（75.3）

※2024年度よりセグメント区分を変更したため、2023年度も組み替えて表示している。（セグメント区分変更の概要はP.27を参照）

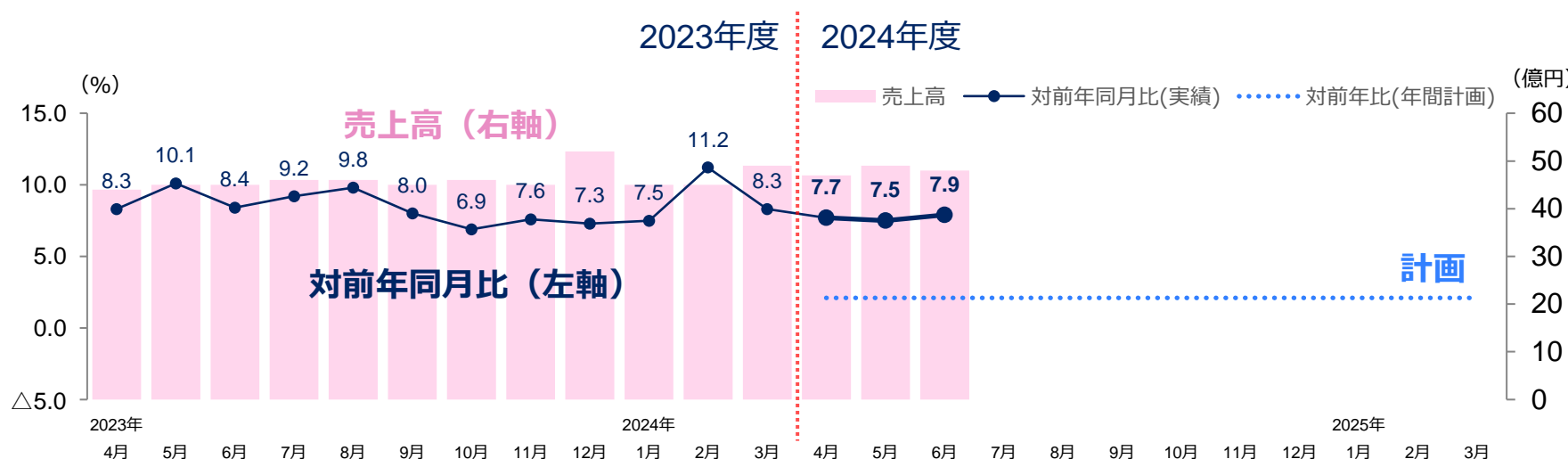
4. セグメント情報 (流通業)

百貨店業 (京王百貨店) 売上高 (「収益認識に関する会計基準」等適用前に換算)



2024年度 (対前年比)	
1Q累計(%)	実績 5.0
年間累計(%)	計画 1.7

ストア業 (京王ストア) 売上高 (「収益認識に関する会計基準」等適用前に換算)



2024年度 (対前年比)	
1Q累計(%)	実績 7.7
年間累計(%)	計画 2.1

5. セグメント情報（不動産業）

■不動産販売業では、高価格帯リノベーション物件の売上増や投資用マンションの販売などにより増収増益

（単位：億円、％）

	2024年度第1四半期の業績		
	2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	前年増減（増減率）
営業収益	142	194	52（36.9）
（不動産賃貸業）	121	137	15（13.0）
（不動産販売業）	33	80	47（139.8）
（その他）	12	11	△0（△6.6）
（消去）	△25	△35	△9（—）
営業利益	35	45	10（29.7）
（不動産賃貸業）	30	31	1（3.9）
（不動産販売業）	2	12	10（494.9）
E B I T D A	52	63	11（21.6）
減価償却費	17	17	0（5.0）

※2024年度よりセグメント区分を変更したため、2023年度も組み替えて表示している。（セグメント区分変更の概要はP.27を参照）

6. セグメント情報（レジャー・サービス業）

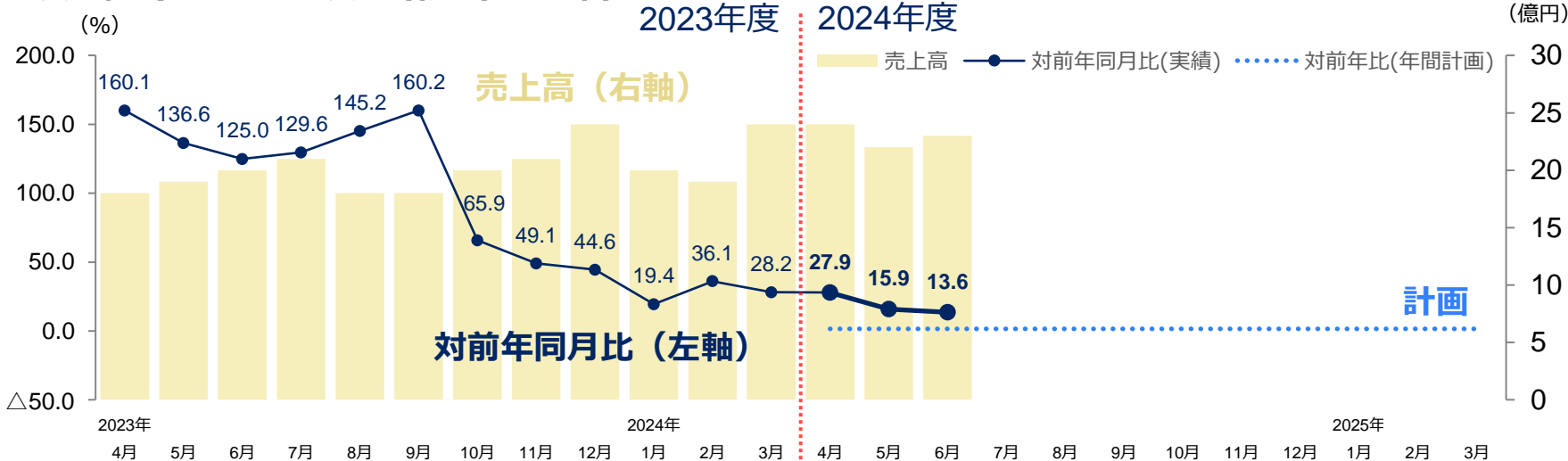
- ホテル業では、訪日外国人旅行客の増加や活況な宿泊マーケットを背景に、「京王プラザホテル（新宿）」や「京王プレッソイン」などの客室単価が大きく上昇し増収増益

(単位：億円、%)

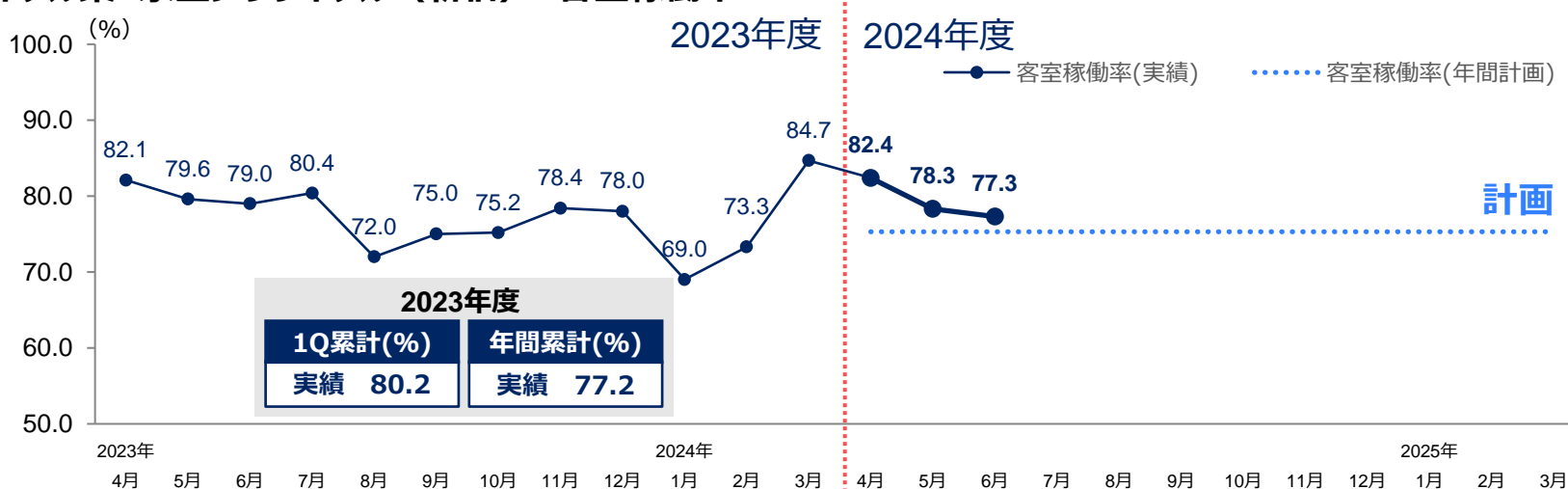
	2024年度第1四半期の業績		
	2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	前年増減（増減率）
営業収益	159	185	25 (16.2)
（ホテル業）	129	156	26 (20.8)
（旅行業）	18	24	6 (32.7)
（広告代理業）	15	13	△2 (△16.4)
（その他）	15	17	1 (8.4)
（消去）	△19	△25	△5 (—)
営業利益	20	34	14 (68.3)
（ホテル業）	22	35	12 (58.8)
E B I T D A	30	44	13 (45.6)
減価償却費	9	9	△0 (△2.3)

6. セグメント情報 (レジャー・サービス業)

ホテル業 京王プラザホテル (新宿) 売上高



ホテル業 京王プラザホテル (新宿) 客室稼働率



7. セグメント情報（その他業）

■ 建築・土木業では、2023年5月にNB建設（※）を連結子会社化したことなどにより完成工事高が増加し増収

（単位：億円、%）

	2024年度第1四半期の業績		
	2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	前年増減（増減率）
営業収益	113	143	29（26.1）
（ビル総合管理業）	54	53	△1（△2.3）
（車両整備業）	15	15	△0（△2.1）
（建築・土木業）	23	55	32（135.2）
（その他）	23	24	0（3.9）
（消去）	△3	△4	△1（—）
営業利益	3	3	△0（△18.4）
（ビル総合管理業）	3	2	△0（△14.4）
（車両整備業）	0	0	0（17.7）
（建築・土木業）	△0	△0	△0（—）
E B I T D A	5	4	△0（△6.3）
減価償却費	1	1	△0（△0.4）

※「(株)NB建設」は、2024年4月から「京王建設横浜(株)」に商号変更している。

8. 営業外・特別損益

(単位：億円)

	2023年度 第1四半期 実績	2024年度 第1四半期 実績	増減	増減要因
営業収益	887	1,047	159	
営業利益	119	168	49	
営業外収益	9	11	1	
営業外費用	8	10	1	
経常利益	121	170	48	
特別利益	1	15	13	固定資産売却益 + 13億円
特別損失	1	1	0	
法人税等	33	38	5	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	88	145	57	

9. 連結貸借対照表

- 総資産は、運転資本の減少などにより減少
- 負債は、工事代金の支払いなどにより減少
- 純資産は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上などにより増加

(単位：億円)

	2023年度 実績	2024年度 第1四半期 実績	増 減	増減要因
流 動 資 産	2,482	2,227	△255	受取手形、売掛金及び契約資産△169億円
固 定 資 産	8,311	8,258	△52	有形固定資産△60億円
総 資 産	10,793	10,485	△308	
流 動 負 債	2,748	2,402	△345	未払金の減など
固 定 負 債	4,106	4,027	△78	長期借入金△78億円
負 債	6,854	6,430	△423	
純 資 産	3,939	4,054	115	利益剰余金+110億円
負債及び純資産	10,793	10,485	△308	

有 利 子 負 債	4,353	4,313	△40
自 己 資 本 比 率	36.4%	38.7%	2.3P

※有利子負債は、借入金+社債により算出している。

Ⅱ. 2024年度通期の業績見通し

1. 連結損益計算書
2. セグメント別の概況
3. セグメント情報（運輸業）
4. セグメント情報（流通業）
5. セグメント情報（不動産業）
6. セグメント情報（レジャー・サービス業）
7. セグメント情報（その他業）

1. 連結損益計算書

- 2024年度通期の業績については、第1四半期は想定を上回って進捗しているものの、現時点では2024年5月10日に公表した計画を据え置き、今後の動向を注視していく

(単位：億円、%)

	2024年度通期の業績見通し		
	2023年度 実績	2024年度 計画 (2024.5.10公表)	前年増減 (増減率)
営 業 収 益	4,086	4,540	453 (11.1)
営 業 利 益	438	460	21 (4.9)
経 常 利 益	434	443	8 (1.9)
親会社株主に帰属する当期純利益	292	342	49 (16.9)
E B I T D A	746	796	50 (6.7)
減 価 償 却 費	306	335	29 (9.5)
資 本 的 支 出	449	703	253 (56.4)

2. セグメント別の概況

(単位：億円)

		2023年度			2024年度		
		1Q実績 4~6月	通期実績-1Q実績 7~3月	通期実績 4~3月	1Q実績 4~6月	通期計画-1Q実績 7~3月	通期計画 4~3月 (2024.5.10公表)
営業 収益	運 輸 業	298	942	1,241	333	980	1,313
	流 通 業	245	775	1,021	257	771	1,029
	不 動 産 業	142	625	767	194	845	1,039
	レジャー・サービス業	159	567	727	185	592	777
	そ の 他 業	113	671	784	143	698	841
	連 結 修 正 等	△72	△383	△455	△67	△393	△461
	連 結	887	3,199	4,086	1,047	3,492	4,540
営業 利益	運 輸 業	46	85	131	71	72	143
	流 通 業	13	27	41	13	25	39
	不 動 産 業	35	99	134	45	111	156
	レジャー・サービス業	20	62	83	34	44	79
	そ の 他 業	3	52	56	3	50	54
	連 結 修 正 等	0	△9	△9	0	△13	△13
	連 結	119	318	438	168	291	460

3. セグメント情報（運輸業）

(単位：億円、%)

	2024年度通期の業績見通し		
	2023年度 実績	2024年度 計画 (2024.5.10公表)	前年増減（増減率）
営業収益	1,241	1,313	72 (5.8)
（鉄道事業）	796	856	60 (7.5)
（バス事業）	361	364	3 (1.0)
（タクシー業）	104	111	6 (6.5)
（その他）	25	26	0 (2.6)
（消去）	△ 46	△ 44	1 (—)
営業利益	131	143	11 (8.6)
（鉄道事業）	96	104	8 (8.4)
（バス事業）	32	32	△ 0 (△ 0.8)
E B I T D A	305	335	30 (9.9)
減価償却費	173	192	18 (10.8)
資本的支出	270	442	171 (63.3)

3. セグメント情報（運輸業）

鉄道事業運輸成績

（単位：千人、百万円、％）

		2024年度通期の業績見通し		
		2023年度 実績	2024年度 計画 (2024.5.10公表)	前年増減（増減率）
輸 送 人 員	定 期	322,689	325,318	2,629 (0.8)
	(通 勤)	239,615	238,420	△ 1,195 (△ 0.5)
	(通 学)	83,074	86,898	3,824 (4.6)
	定 期 外	260,996	264,065	3,069 (1.2)
	合計	583,685	589,383	5,698 (1.0)
旅 客 運 輸 収 入	定 期	28,546	31,126	2,580 (9.0)
	(通 勤)	25,492	27,901	2,408 (9.4)
	(通 学)	3,053	3,225	171 (5.6)
	定 期 外	46,570	50,213	3,643 (7.8)
	合計	75,116	81,339	6,223 (8.3)

4. セグメント情報（流通業）

(単位：億円、%)

	2024年度通期の業績見通し		
	2023年度 実績	2024年度 計画 (2024.5.10公表)	前年増減 (増減率)
営業収益	1,021	1,029	7 (0.8)
（百貨店業）	380	377	△2 (△0.8)
（ストア業）	523	536	13 (2.5)
（その他）	147	145	△1 (△1.0)
（消去）	△29	△30	△0 (—)
営業利益	41	39	△2 (△5.0)
（百貨店業）	28	25	△3 (△10.7)
（ストア業）	15	14	△1 (△7.6)
E B I T D A	62	66	4 (6.6)
減価償却費	21	27	6 (29.1)
資本的支出	11	14	2 (23.8)

※2024年度よりセグメント区分を変更したため、2023年度も組み替えて表示している。（セグメント区分変更の概要はP.27を参照）

5. セグメント情報（不動産業）

(単位：億円、%)

	2024年度通期の業績見通し		
	2023年度 実績	2024年度 計画 (2024.5.10公表)	前年増減 (増減率)
営業収益	767	1,039	271 (35.4)
（不動産賃貸業）	524	571	47 (9.0)
（不動産販売業）	324	593	268 (83.0)
（その他）	44	44	△ 0 (△ 0.9)
（消去）	△ 125	△ 169	△ 43 (—)
営業利益	134	156	21 (16.2)
（不動産賃貸業）	107	101	△ 6 (△ 6.2)
（不動産販売業）	29	52	23 (82.7)
E B I T D A	206	230	24 (11.9)
減価償却費	70	73	3 (5.0)
資本的支出	88	161	72 (81.2)

※2024年度よりセグメント区分を変更したため、2023年度も組み替えて表示している。(セグメント区分変更の概要はP.27を参照)

6. セグメント情報（レジャー・サービス業）

(単位：億円、%)

	2024年度通期の業績見通し		
	2023年度 実績	2024年度 計画 (2024.5.10公表)	前年増減（増減率）
営業収益	727	777	50 (6.9)
（ホテル業）	583	596	13 (2.3)
（旅行業）	107	134	27 (25.2)
（広告代理業）	85	99	14 (16.4)
（その他）	61	64	2 (3.6)
（消去）	△ 111	△ 117	△ 6 (—)
営業利益	83	79	△ 3 (△ 4.4)
（ホテル業）	79	69	△ 10 (△ 13.1)
E B I T D A	123	120	△ 2 (△ 2.2)
減価償却費	39	40	0 (2.4)
資本的支出	49	70	20 (41.0)

（参考）宿泊指標

	稼働率(%)		平均室料(円)	
	2023年度実績	2024年度計画	2023年度実績	2024年度計画
京王プラザホテル（新宿）	77.2	75.3	28,268	29,797
京王プレッソイン（全店舗）	82.1	82.7	11,506	11,213

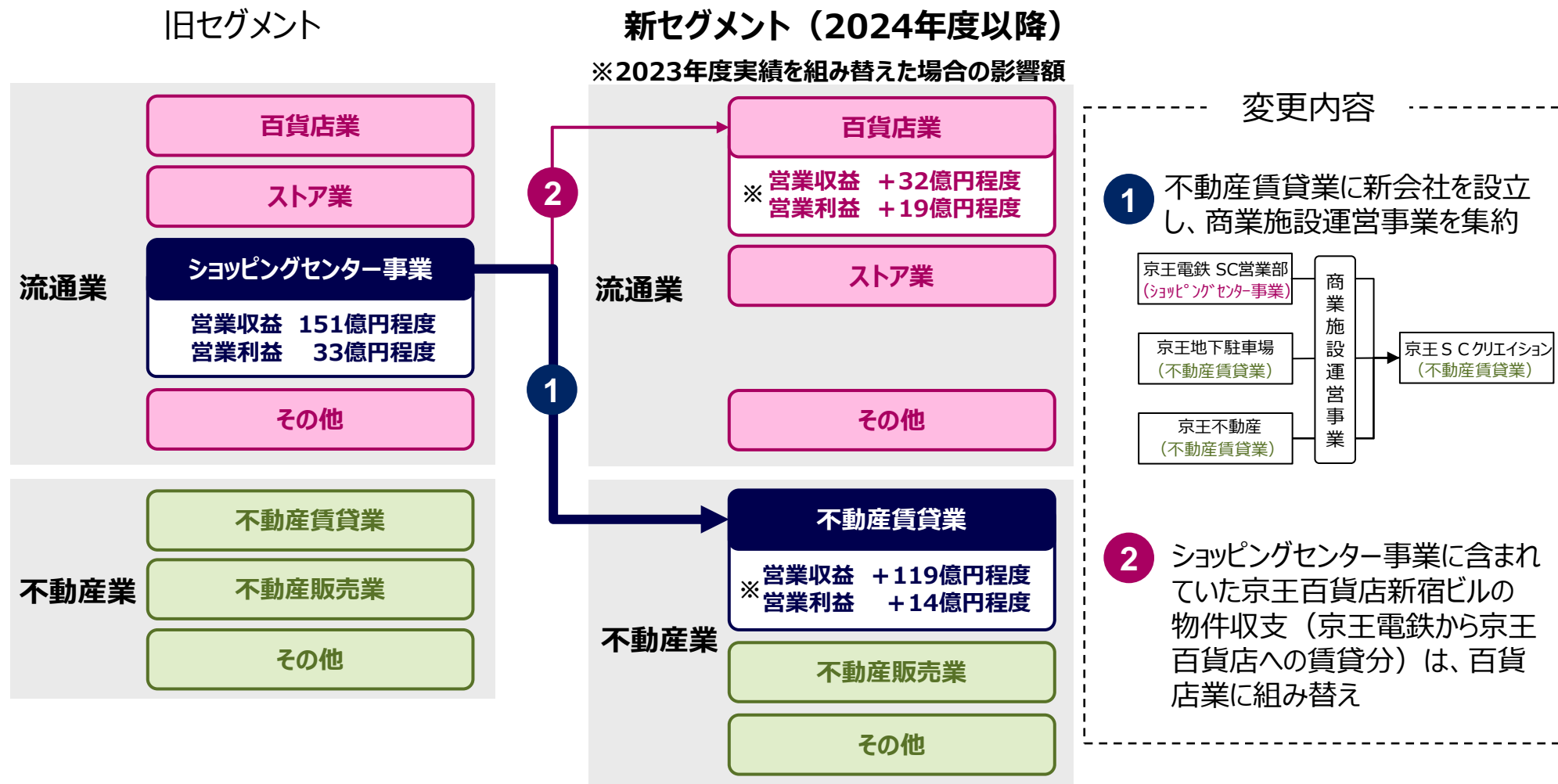
7. セグメント情報（その他業）

(単位：億円、%)

	2024年度通期の業績見通し		
	2023年度 実績	2024年度 計画 (2024.5.10公表)	前年増減 (増減率)
営業収益	784	841	56 (7.2)
（ビル総合管理業）	282	274	△ 8 (△ 2.8)
（車両整備業）	93	92	△ 0 (△ 0.9)
（建築・土木業）	334	400	65 (19.4)
（その他）	94	101	6 (7.3)
（消去）	△ 20	△ 26	△ 6 (—)
営業利益	56	54	△ 2 (△ 3.7)
（ビル総合管理業）	24	19	△ 5 (△ 21.8)
（車両整備業）	9	8	△ 0 (△ 7.3)
（建築・土木業）	20	23	2 (12.0)
E B I T D A	62	60	△ 1 (△ 2.5)
減価償却費	4	4	0 (3.1)
資本的支出	37	25	△ 12 (△ 32.4)

(参考) 商業施設運営事業の再編に伴うセグメント区分変更

- 2024年度に新会社（京王S Cクリエイション）を設立し、不動産賃貸業に商業施設運営事業を集約
- 商業施設運営事業の再編に伴いセグメント区分を変更



本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。