

2026年3月期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2026年4月28日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>
証券コード【9003】

2026/3期 決算 (対前年)

営業収益 : 3,075億円 (+153億円、+5.3%)
営業利益 : 388億円 (+10億円、+2.7%)
親会社株主に帰属する当期純利益 : 248億円 (+24億円、+10.9%)

- 不動産分譲業における粗利益率の低下や費用増があったものの、ホテル業で宿泊需要が好調に推移したことや、流通業における客単価の増加や新店寄与により、増収増益

※セグメントごとの詳細はP.7~11をご参照ください

2027/3期 業績予想 (対前年)

営業収益 : 3,213億円 (+137億円、+4.5%)
営業利益 : 370億円 (△18億円、△4.7%)
親会社株主に帰属する当期純利益 : 221億円 (△27億円、△11.1%)

- 不動産賃貸業での既存物件の売却等による増収の一方、運輸業における相鉄新横浜線に係る費用増や、ホテル業における費用増や前年開催の大阪万博の反動減等により、増収減益

※セグメントごとの詳細はP.19~23をご参照ください

2026年3月期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	307,572	292,178	+15,393	+5.3	316,300	△8,727	△2.8
営業利益	38,833	37,820	+1,013	+2.7	35,100	+3,733	+10.6
営業外収益	1,731	1,001	+730	+73.0	1,300	+431	+33.2
営業外費用	4,868	4,008	+859	+21.4	3,900	+968	+24.8
経常利益	35,696	34,812	+883	+2.5	32,500	+3,196	+9.8
特別利益	2,259	2,255	+3	+0.2	100	+2,159	-
特別損失	3,059	6,544	△3,484	△53.2	900	+2,159	+240.0
税金等調整前当期純利益	34,895	30,523	+4,371	+14.3	31,700	+3,195	+10.1
法人税等	10,053	8,126	+1,926	+23.7	10,100	△46	△0.5
当期純利益	24,842	22,397	+2,445	+10.9	21,600	+3,242	+15.0
非支配株主に帰属する 当期純利益	△5	△10	+5	-	300	△305	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	24,848	22,407	+2,440	+10.9	21,300	+3,548	+16.7
	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり当期純利益 (円)	258.56	228.84	+29.72	-	221.59	+36.97	-

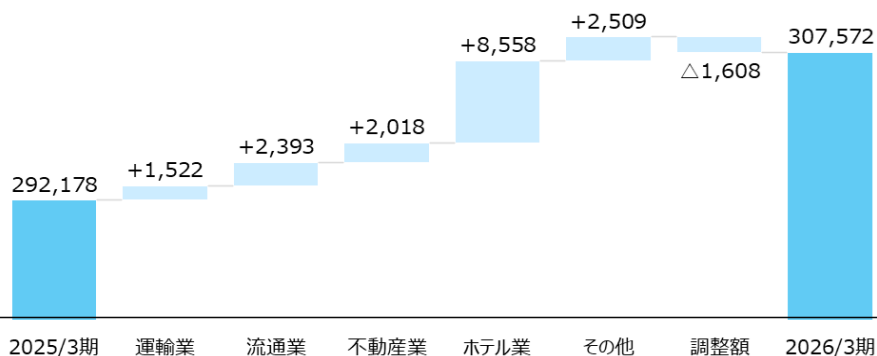
2026年3月期 セグメント別決算（対前年）

(百万円)

		2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	45,063	43,540	+1,522	+3.5	(+) 既存線・相鉄新横浜線の輸送人員が増加
	営業利益	5,727	4,912	+814	+16.6	
流通業	営業収益	97,247	94,854	+2,393	+2.5	(+) 客単価の増加、新店の寄与
	営業利益	886	△229	+1,115	-	
不動産業	営業収益	73,236	71,218	+2,018	+2.8	
	営業利益	13,957	19,032	△5,074	△26.7	
分譲業	営業収益	30,924	30,456	+468	+1.5	(△) 粗利益率低下
	営業利益	2,251	6,137	△3,886	△63.3	
賃貸業	営業収益	42,658	41,121	+1,536	+3.7	(+) ゆめが丘ソラトスやザ・ヨコハマフロントの前年開業
	営業利益	11,618	12,884	△1,265	△9.8	
ホテル業	営業収益	75,469	66,910	+8,558	+12.8	(+) 好調な宿泊需要
	営業利益	16,448	12,646	+3,802	+30.1	
その他	営業収益	30,548	28,039	+2,509	+8.9	
	営業利益	2,162	1,679	+482	+28.7	
調整額	営業収益	△13,993	△12,384	△1,608	-	
	営業利益	△348	△220	△127	-	
連結合計	営業収益	307,572	292,178	+15,393	+5.3	
	営業利益	38,833	37,820	+1,013	+2.7	

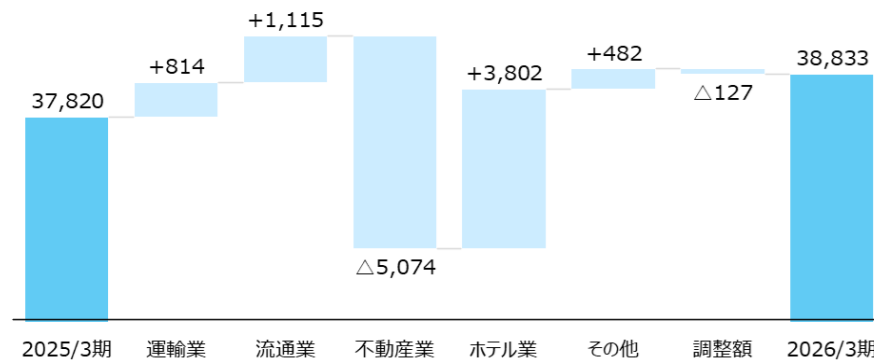
営業収益

(単位：百万円)



営業利益

(単位：百万円)



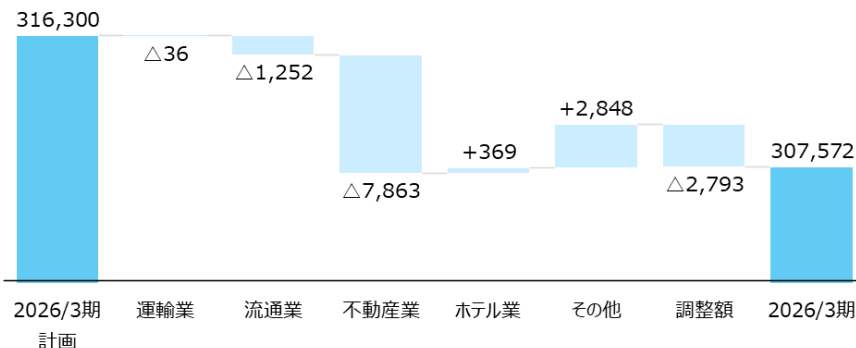
2026年3月期 セグメント別決算（対計画）

(百万円)

		2026/3期	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	45,063	45,100	△36	△0.1	
	営業利益	5,727	4,900	+827	+16.9	(+) 修繕費の減少
流通業	営業収益	97,247	98,500	△1,252	△1.3	(△) 店舗閉鎖
	営業利益	886	700	+186	+26.6	(+) ファミリーマート事業の既存店好調
不動産業	営業収益	73,236	81,100	△7,863	△9.7	
	営業利益	13,957	14,500	△542	△3.7	
分譲業	営業収益	30,924	35,300	△4,375	△12.4	(△) 分譲戸数の計画未達
	営業利益	2,251	2,500	△248	△9.9	
賃貸業	営業収益	42,658	46,100	△3,441	△7.5	(△) ファンドへの売却見送り
	営業利益	11,618	12,000	△381	△3.2	
ホテル業	営業収益	75,469	75,100	+369	+0.5	
	営業利益	16,448	13,900	+2,548	+18.3	(+) 既存店の増収
その他	営業収益	30,548	27,700	+2,848	+10.3	
	営業利益	2,162	1,200	+962	+80.2	
調整額	営業収益	△13,993	△11,200	△2,793	-	
	営業利益	△348	△100	△248	-	
連結合計	営業収益	307,572	316,300	△8,727	△2.8	
	営業利益	38,833	35,100	+3,733	+10.6	

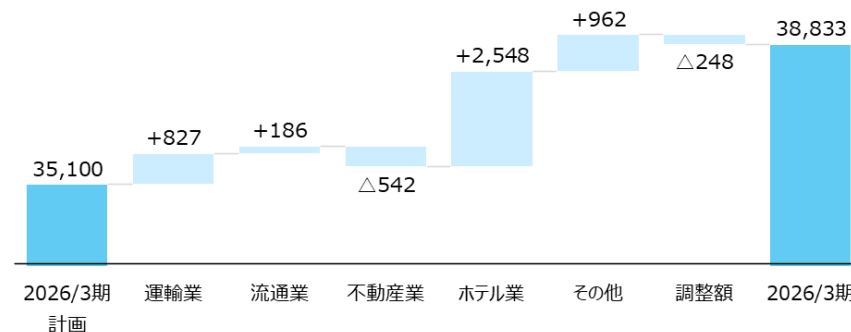
営業収益

(単位：百万円)



営業利益

(単位：百万円)



2026年3月期 四半期別 セグメント別決算推移

(百万円)

		2026/3期 第1 四半期 (4月~6月)	2026/3期 第2 四半期 (7月~9月)	2026/3期 第3 四半期 (10月~12月)	2026/3期 第4 四半期 (1月~3月)	2026/3期 年度 累計
運輸業	営業収益	11,338	11,257	11,405	11,061	45,063
	営業利益	2,160	1,506	2,053	7	5,727
流通業	営業収益	23,610	24,680	25,633	23,323	97,247
	営業利益	△28	195	345	373	886
不動産業	営業収益	17,893	12,640	14,542	28,160	73,236
	営業利益	3,794	2,397	3,107	4,658	13,957
分譲業	営業収益	7,675	2,451	2,781	18,016	30,924
	営業利益	568	△854	△347	2,884	2,251
賃貸業	営業収益	10,307	10,280	11,889	10,181	42,658
	営業利益	3,226	3,185	3,454	1,751	11,618
ホテル業	営業収益	18,556	17,343	21,304	18,264	75,469
	営業利益	4,542	3,351	5,946	2,608	16,448
その他	営業収益	6,991	6,907	6,891	9,758	30,548
	営業利益	886	424	△28	879	2,162
調整額	営業収益	△3,307	△3,004	△2,845	△4,835	△13,993
	営業利益	△249	1	13	△114	△348
連結合計	営業収益	75,082	69,825	76,932	85,732	307,572
	営業利益	11,105	7,877	11,438	8,412	38,833

2026年3月期 セグメント別決算【運輸業】

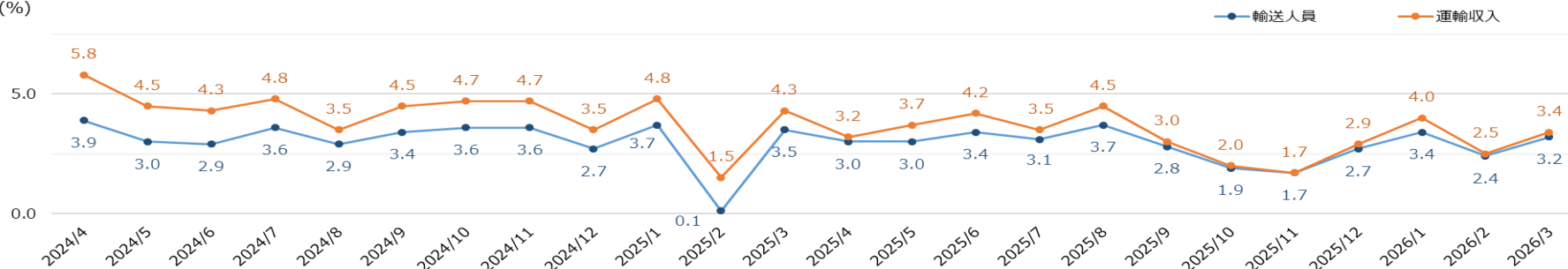
(百万円)

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	45,063	43,540	+1,522	+3.5	45,100	△36	△0.1
鉄道業	37,815	36,769	+1,046	+2.8	37,800	+15	+0.0
バス業	7,293	6,823	+470	+6.9	7,300	△6	△0.1
調整額	△46	△52	+6	-	△0	△46	-
運輸業 営業利益	5,727	4,912	+814	+16.6	4,900	+827	+16.9

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2026/3期	2025/3期	増減	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	89,105	86,598	+2,506	+2.9	87,960	+1,144	+1.3
定期	138,699	134,870	+3,828	+2.8	138,875	△176	△0.1
通勤	109,986	106,796	+3,189	+3.0	110,197	△210	△0.2
通学	28,712	28,073	+639	+2.3	28,678	+34	+0.1
合計	227,805	221,469	+6,335	+2.9	226,836	+968	+0.4
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	19,089	18,517	+572	+3.1	18,890	+199	+1.1
定期	15,638	15,127	+510	+3.4	15,854	△216	△1.4
通勤	14,266	13,797	+469	+3.4	14,470	△203	△1.4
通学	1,371	1,330	+41	+3.1	1,383	△12	△0.9
合計	34,727	33,644	+1,083	+3.2	34,744	△16	△0.0

▶ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移 (%)



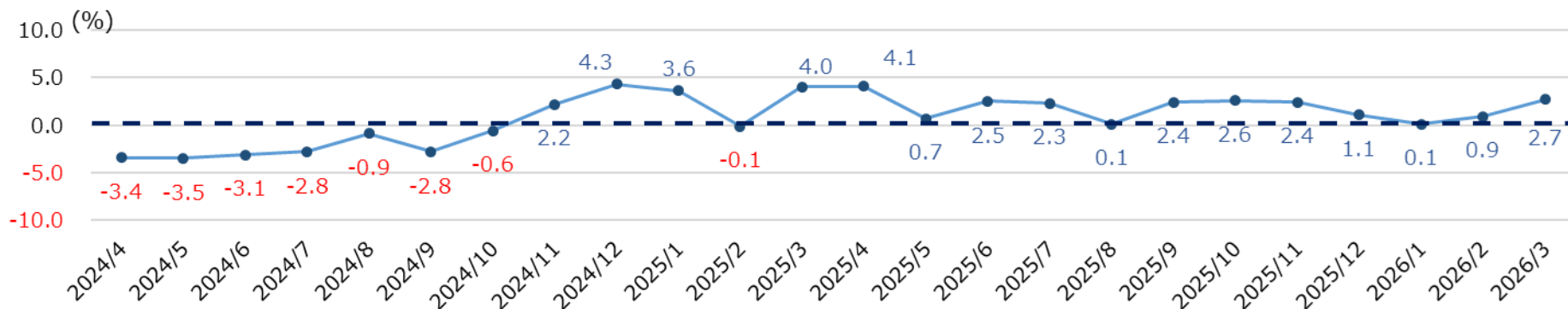
2026年3月期 セグメント別決算【流通業】

(百万円)

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	97,247	94,854	+2,393	+2.5	98,500	△1,252	△1.3
スーパーマーケット業	87,807	85,926	+1,881	+2.2	88,400	△592	△0.7
その他流通業	9,440	8,928	+512	+5.7	10,100	△659	△6.5
調整額	-	-	-	-	△0	+0	-
流通業 営業利益	886	△229	+1,115	-	700	+186	+26.6

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	計画比
	+1.8%	+0.6%

➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：(前年度) ゆめが丘ソラトス店2024/7/25開店(7/23プレオープン)

(当年度) みろく寺店2025/7/30開店

閉店：(当年度) 富水店2025/8/28閉店、高田店2025/10/29閉店、厚木林店2026/1/28閉店、ひなた山店2026/3/26閉店

2026年3月期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	73,236	71,218	+2,018	+2.8	81,100	△7,863	△9.7
分譲業	30,924	30,456	+468	+1.5	35,300	△4,375	△12.4
賃貸業	42,658	41,121	+1,536	+3.7	46,100	△3,441	△7.5
調整額	△346	△359	+13	-	△300	△46	-
不動産業 営業利益	13,957	19,032	△5,074	△26.7	14,500	△542	△3.7
分譲業	2,251	6,137	△3,886	△63.3	2,500	△248	△9.9
賃貸業	11,618	12,884	△1,265	△9.8	12,000	△381	△3.2

<分譲戸数>

	2026/3期	2025/3期	増減	2026/3期 計画	増減
マンション	297	209	+87	329	△32
戸建	29	42	△13	38	△9
合計	326	251	+74	367	△41

2026年3月期 セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

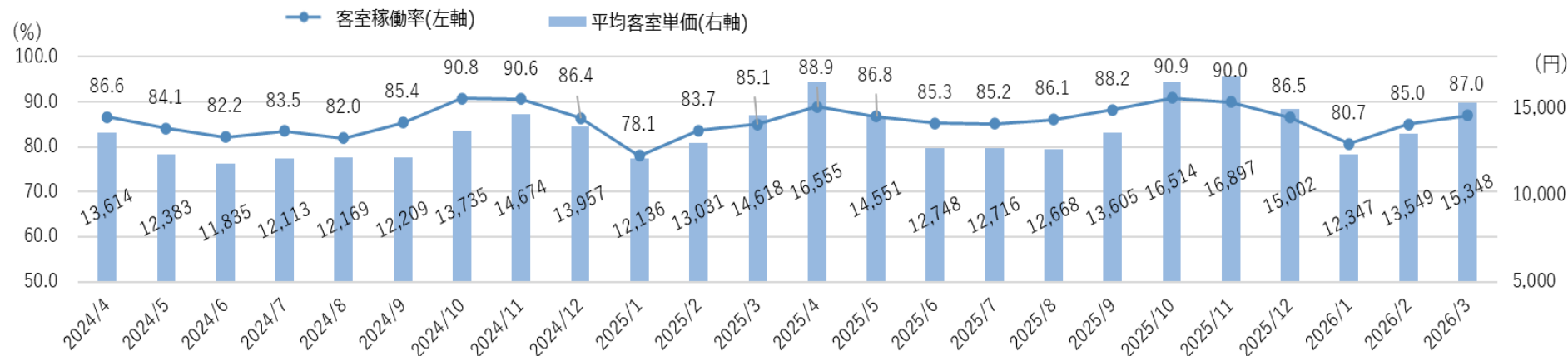
	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	75,469	66,910	+8,558	+12.8	75,100	+369	+0.5
ホテル業 営業利益	16,448	12,646	+3,802	+30.1	13,900	+2,548	+18.3

<国内 客室稼働率・平均客室単価>

	2026/3期	2025/3期	増減	増減率 (%)	2026/3期計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	86.7	84.9	+1.8pt	-	85.7	+1.0pt	-
横浜ベイシエラトン	85.4	85.2	+0.2pt	-	84.0	+1.4pt	-
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	14,415	13,069	+1,346	+10.3	14,076	+339	+2.4
横浜ベイシエラトン	27,888	25,895	+1,993	+7.7	25,919	+1,969	+7.6

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

➤ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



2026年3月期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	30,548	28,039	+2,509	+8.9	27,700	+2,848	+10.3
ビルメンテナンス業	22,202	20,700	+1,501	+7.3	19,500	+2,702	+13.9
その他	9,310	8,271	+1,039	+12.6	9,100	+210	+2.3
調整額	△964	△932	△32	-	△900	△64	-
その他 営業利益	2,162	1,679	+482	+28.7	1,200	+962	+80.2

2026年3月期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	38,833	37,820	+1,013	+2.7	35,100	+3,733	+10.6
営業外収益	1,731	1,001	+730	+73.0	1,300	+431	+33.2
受取利息及び受取配当金	368	517	△148	△28.7	300	+68	+23.0
持分法による投資利益	48	151	△102	△68.0	800	△751	△93.9
為替差益	934	-	+934	-	-	+934	-
受託工事事務費戻入	187	63	+124	+197.3	100	+87	+87.9
雑収入	191	269	△77	△28.8	100	+91	+91.6
営業外費用	4,868	4,008	+859	+21.4	3,900	+968	+24.8
支払利息	4,173	3,302	+870	+26.4	3,800	+373	+9.8
為替差損	-	128	△128	-	0	△0	-
雑支出	694	577	+117	+20.3	100	+594	+594.5
経常利益	35,696	34,812	+883	+2.5	32,500	+3,196	+9.8

2026年3月期 決算【特別損益】

(百万円)

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	35,696	34,812	+883	+2.5	32,500	+3,196	+9.8
特別利益	2,259	2,255	+3	+0.2	100	+2,159	-
固定資産売却益	15	1,226	△1,211	△98.8	-	+15	-
投資有価証券売却益	1,781	159	+1,622	-	-	+1,781	-
工事負担金等受入額	14	95	△81	△85.1	-	+14	-
補助金収入	386	268	+118	+44.2	100	+286	+286.8
受取補償金	61	504	△443	△87.9	-	+61	-
その他の特別利益	-	1	△1	-	-	-	-
特別損失	3,059	6,544	△3,484	△53.2	900	+2,159	+240.0
固定資産売却損	57	21	+35	+163.3	100	△42	△42.4
固定資産除却損	447	487	△40	△8.3	700	△252	△36.1
固定資産圧縮損	378	1,127	△749	△66.5	100	+278	+278.0
減損損失	1,450	2,327	△876	△37.7	-	+1,450	-
店舗閉鎖損失引当金繰入額	73	1,986	△1,913	△96.3	-	+73	-
支払補償費	403	-	+403	-	-	+403	-
その他	249	593	△343	△58.0	-	+249	-
税金等調整前当期純利益	34,895	30,523	+4,371	+14.3	31,700	+3,195	+10.1

2026年3月期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

	2026/3末	2025/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	181,938	141,683	+40,254	+28.4	棚卸資産 + 20,019、営業投資有価証券 + 7,553、 その他の流動資産 + 5,557
固定資産	631,518	615,580	+15,938	+2.6	有形固定資産 + 6,406、退職給付に係る資産 + 5,917
資産合計	813,457	757,264	+56,192	+7.4	
流動負債	144,334	144,130	+203	+0.1	
固定負債	465,808	431,053	+34,754	+8.1	
負債合計	610,142	575,184	+34,958	+6.1	有利子負債 + 25,129、その他の流動負債 + 10,441、 退職給付に係る負債△1,114
純資産合計	203,314	182,079	+21,234	+11.7	親会社株主に帰属する当期純利益 + 24,848、 配当金△6,283、退職給付に係る調整累計額 + 2,927
負債・純資産合計	813,457	757,264	+56,192	+7.4	
自己資本	203,238	181,985	+21,252	+11.7	
自己資本比率(%)	25.0	24.0	+1.0pt	-	
有利子負債	440,597	415,468	+25,129	+6.0	

2026年3月期 決算の概要【キャッシュ・フロー計算書】

(百万円)

	2026/3期	2025/3期	摘要
営業活動によるキャッシュ・フロー	22,792	36,678	
うち、税金等調整前当期純利益	34,895	30,523	
うち、減価償却費	24,993	24,687	
うち、棚卸資産の増減額（△は増加）	△15,021	△17,120	
うち、法人税等の支払額（△は支払）	△12,169	△9,211	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△30,405	△43,777	
うち、有形固定資産の取得による支出	△32,229	△41,752	
うち、有形固定資産の売却による収入	59	4,684	
うち、投資有価証券の取得による支出	△697	△7,064	
うち、投資有価証券の売却による収入	3,337	231	
財務活動によるキャッシュ・フロー	9,752	5,242	
うち、短期借入金の純増減（△は減少）	2,000	9,814	
うち、長期借入れによる収入	52,027	47,700	
うち、長期借入金の返済による支出	△29,460	△29,920	
うち、社債の発行による収入	9,942	9,942	
うち、社債の償還による支出	△10,000	△20,000	
うち、配当金の支払額	△6,258	△5,853	
現金及び現金同等物に係る換算差額	△129	199	
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	2,010	△1,656	
現金及び現金同等物の期首残高	16,008	17,664	
現金及び現金同等物の期末残高	18,019	16,008	

2026年3月期 決算の概要【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	2026/3期の主な投資	2026/3期計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	11,151	7,092	+4,058	+57.2	電車代替工事（13000系新型車両導入）、鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、バス車両購入	12,733	△1,582	△12.4
流通業	914	1,668	△753	△45.2	そうてつローゼン店舗新設	1,780	△865	△48.6
不動産業	7,311	28,823	△21,512	△74.6	賃貸マンション取得費	19,236	△11,924	△62.0
ホテル業	5,268	4,360	+908	+20.8	ホテルの新規出店	11,366	△6,098	△53.6
その他	13,809	399	+13,409	—	太陽光発電所取得	1,547	+12,261	+792.4
連結合計	38,169	42,177	△4,008	△9.5		46,664	△8,494	△18.2

▶ 減価償却費

	2026/3期	2025/3期	増減額	増減率 (%)	摘要	2026/3期計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	9,481	10,210	△729	△7.1		9,600	△119	△1.2
流通業	721	1,091	△370	△33.9		944	△223	△23.6
不動産業	9,180	8,448	+732	+8.7		8,844	+335	+3.8
ホテル業	4,867	4,526	+340	+7.5		5,822	△955	△16.4
その他	856	504	+352	+69.9		593	+263	+44.4
連結合計	24,993	24,687	+305	+1.2		25,717	△723	△2.8

2027年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
営業収益	321,300	307,572	+13,727	+4.5	
営業利益	37,000	38,833	△1,833	△4.7	
営業外収益	1,000	1,731	△731	△42.3	
営業外費用	5,300	4,868	+431	+8.9	
経常利益	32,700	35,696	△2,996	△8.4	
特別利益	0	2,259	△2,259	△99.1	
特別損失	800	3,059	△2,259	△73.9	
税金等調整前当期純利益	31,900	34,895	△2,995	△8.6	
法人税等	9,800	10,053	△253	△2.5	
当期純利益	22,100	24,842	△2,742	△11.0	
非支配株主に帰属する 当期純利益	0	△5	+5	-	
親会社株主に帰属する 当期純利益	22,100	24,848	△2,748	△11.1	
	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
1株当たり当期純利益 (円)	230.28	258.56	△28.28	-	

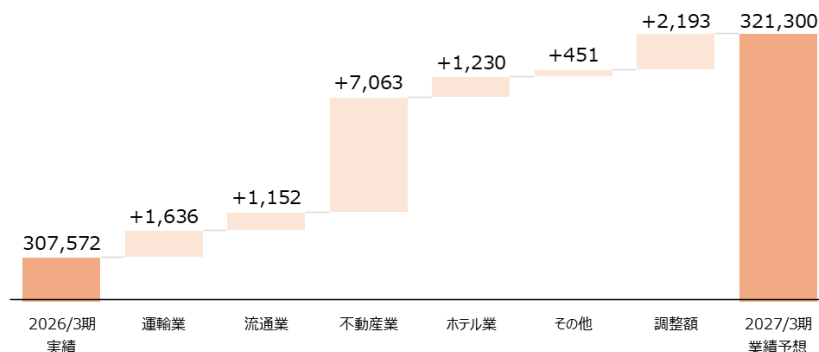
2027年3月期 セグメント別業績予想

(百万円)

		2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	営業収益	46,700	45,063	+1,636	+3.6	(+) 輸送人員の増
	営業利益	4,800	5,727	△927	△16.2	(△) 施設使用料の増
流通業	営業収益	98,400	97,247	+1,152	+1.2	(+) 客単価の増
	営業利益	800	886	△86	△9.7	
不動産業	営業収益	80,300	73,236	+7,063	+9.6	
	営業利益	14,800	13,957	+842	+6.0	
分譲業	営業収益	31,600	30,924	+675	+2.2	
	営業利益	2,300	2,251	+48	+2.2	
賃貸業	営業収益	49,000	42,658	+6,341	+14.9	(+) ファンドへの既存物件の売却
	営業利益	12,500	11,618	+881	+7.6	
ホテル業	営業収益	76,700	75,469	+1,230	+1.6	
	営業利益	15,300	16,448	△1,148	△7.0	(△) 前年開催の大阪万博の反動減
その他	営業収益	31,000	30,548	+451	+1.5	
	営業利益	1,500	2,162	△662	△30.6	
調整額	営業収益	△11,800	△13,993	+2,193	-	
	営業利益	△200	△348	+148	-	
連結合計	営業収益	321,300	307,572	+13,727	+4.5	
	営業利益	37,000	38,833	△1,833	△4.7	

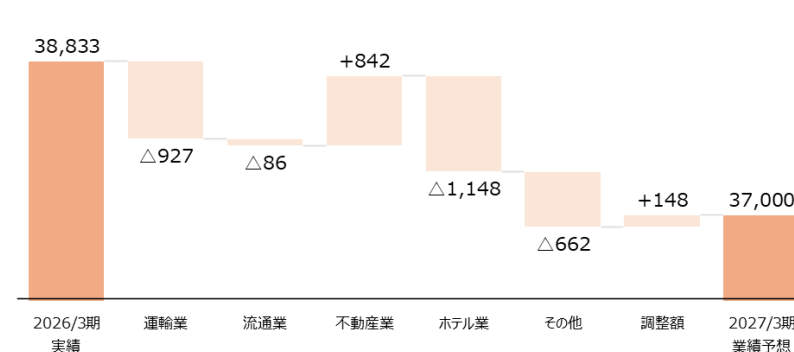
営業収益

(単位：百万円)



営業利益

(単位：百万円)



2027年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業 営業収益	46,700	45,063	+1,636	+3.6	
鉄道業	39,300	37,815	+1,484	+3.9	
バス業	7,400	7,293	+106	+1.5	
調整額	△0	△46	+46	-	
運輸業 営業利益	4,800	5,727	△927	△16.2	

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減	増減率 (%)	摘要
輸送人員(千人)					
定期外	91,406	89,105	+2,301	+2.6	
定期	142,877	138,699	+4,178	+3.0	
通勤	113,446	109,986	+3,460	+3.1	
通学	29,431	28,712	+718	+2.5	
合計	234,284	227,805	+6,479	+2.8	

旅客運輸収入(百万円)

定期外	19,668	19,089	+578	+3.0	
定期	16,443	15,638	+805	+5.2	
通勤	14,986	14,266	+720	+5.0	
通学	1,456	1,371	+85	+6.2	
合計	36,112	34,727	+1,384	+4.0	

2027年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
流通業 営業収益	98,400	97,247	+1,152	+1.2	
スーパーマーケット業	88,100	87,807	+292	+0.3	
その他流通業	10,300	9,440	+859	+9.1	
調整額	-	-	-	-	
流通業 営業利益	800	886	△86	△9.7	
スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	+3.7%			

2027年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
不動産業 営業収益	80,300	73,236	+7,063	+9.6	
分譲業	31,600	30,924	+675	+2.2	
賃貸業	49,000	42,658	+6,341	+14.9	
調整額	△300	△346	+46	-	
不動産業 営業利益	14,800	13,957	+842	+6.0	
分譲業	2,300	2,251	+48	+2.2	
賃貸業	12,500	11,618	+881	+7.6	

<分譲戸数>

(戸)

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減	摘要
マンション	288	297	△8	
戸建	17	29	△12	
合計	305	326	△20	

2027年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
ホテル業 営業収益	76,700	75,469	+1,230	+1.6	
ホテル業 営業利益	15,300	16,448	△1,148	△7.0	

<国内 客室稼働率・平均客室単価>

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減	増減率 (%)	摘要
客室稼働率(%)					
国内 宿泊特化型	86.4	86.7	△0.3pt	－	
横浜ベイシエラトン	84.5	85.4	△0.9pt	－	
平均客室単価(円)					
国内 宿泊特化型	14,721	14,415	+306	+2.1	
横浜ベイシエラトン	28,940	27,888	+1,052	+3.8	

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

(百万円)

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
その他 営業収益	31,000	30,548	+451	+1.5	
ビルメンテナンス業	21,300	22,202	△902	△4.1	
その他	10,600	9,310	+1,289	+13.8	
調整額	△900	△964	+64	-	
その他 営業利益	1,500	2,162	△662	△30.6	

2027年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2027/3期 業績予想の主な投資
運輸業	16,071	11,151	+4,919	+44.1	鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、バス車両購入
流通業	1,165	914	+250	+27.4	そうてつローゼン各店舗修繕工事
不動産業	20,127	7,311	+12,816	+175.3	新規収益物件取得、賃貸マンション取得費
ホテル業	13,162	5,268	+7,893	+149.8	ホテルの新規出店、ホテルリニューアル工事
その他	737	13,809	△13,071	△94.7	太陽光発電所取得
連結合計	51,264	38,169	+13,094	+34.3	

▶ 減価償却費

	2027/3期 業績予想	2026/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要
運輸業	9,819	9,481	+337	+3.6	
流通業	695	721	△25	△3.6	
不動産業	8,639	9,180	△540	△5.9	
ホテル業	5,278	4,867	+411	+8.5	
その他	1,622	856	+766	+89.5	
連結合計	25,943	24,993	+950	+3.8	



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。