

2015年3月期 第2四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2014年10月31日

<http://www.sotetsu.co.jp/ir/index.html>
証券コード【9003】

2015/3期 第2四半期 決算の概要【B/S】

連結財務状況

(百万円)

	2014年 3月末	2014年 9月末			摘要
			増減額	増減率(%)	
流動資産	58,225	61,558	3,333	5.7	たな卸資産 + 2,609
固定資産	499,354	497,762	1,592	0.3	
資産合計	557,579	559,320	1,740	0.3	
流動負債	142,018	148,850	6,831	4.8	
固定負債	322,757	315,849	6,907	2.1	
負債合計	464,775	464,699	75	0.0	
純資産合計	92,803	94,620	1,816	2.0	
負債・純資産合計	557,579	559,320	1,740	0.3	
自己資本比率(%)	16.3	16.5	0.2pt	-	
有利子負債	326,966	338,074	11,107	3.4	

2015/3期 第2四半期 決算の概要【P/L】

連結業績

(百万円)

	2014/3 第2四半期	2015/3 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	112,220	114,268	2,047 (1.8%)	運輸業 199 流通業 + 1,750 不動産業 1,676 ホテル業 + 1,910 その他 + 394
営業利益	12,141	11,773	367 (3.0%)	運輸業 314 流通業 + 469 不動産業 992 ホテル業 + 406 その他 + 38
経常利益	10,044	9,811	232 (2.3%)	営業外収益 + 22 営業外費用 112
四半期純利益	5,787	5,505	281 (4.9%)	
1株当たり 四半期純利益	11.81円	11.23円	0.58円	

2015/3期 第2四半期 セグメント別決算【運輸業】

運輸業

(百万円)

	2014/3 第2四半期	2015/3 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	19,301	19,101	199 (1.0%)	消費税増税駆込み購入の反動による減少
営業利益	4,140	3,826	314 (7.6%)	鉄道・固定資産除却費等の増加
<鉄道業>				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	39,764	39,190	1.4	
定期	<u>74,766</u>	<u>74,115</u>	<u>0.9</u>	【定期】通勤 + 0.1% 通学 4.2%
計	114,531	113,305	1.1	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	7,744	7,656	1.1	
定期	<u>7,708</u>	<u>7,590</u>	<u>1.5</u>	【定期】通勤 1.1% 通学 5.3%
計	15,452	15,247	1.3	

2015/3期 第2四半期 セグメント別決算【流通業】

流通業

(百万円)

	2014/3 第2四半期	2015/3 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	52,475	54,225	1,750 (3.3%)	スーパーマーケット業の売上増加
営業利益	124	593	469 (378.2%)	

スーパーマーケット業営業収益 既存店比 +3.9%

2015/3期 第2四半期 セグメント別決算【不動産業】

不動産業

(百万円)

	2014/3 第2四半期	2015/3 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	30,026	28,350	1,676 (5.6%)	分譲業：温浴事業譲渡による減少
営業利益	7,150	6,158	992 (13.9%)	
<分譲業・賃貸業別>				
【営業収益】				
分譲業	10,931	9,177	1,753	(主な引渡物件)「グレースシア横濱ベイ」「グレースシア湘南江ノ島」
賃貸業	19,233	19,287	53	
【営業利益】				
分譲業	610	106	717	分譲 粗利益率の低下
賃貸業	6,537	6,265	271	

(戸)

【分譲戸数】	2014/3 第2四半期	2015/3 第2四半期	増減
マンション	125	138	+13
戸建	40	39	1
計	165	177	+12

2015/3期 第2四半期 セグメント別決算【ホテル業】

ホテル業

(百万円)

	2014/3 第2四半期	2015/3 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	7,108	9,019	1,910 (26.9%)	(株)サンルートの株式取得による増加及び宿泊特化型ホテル既存店の売上増加
営業利益	654	1,060	406 (62.1%)	

【注】2015/3期より「その他」に含まれていた「ホテル業」を新たな報告セグメントとして表示しております

客室稼働率・平均客室単価

		2014/3 第2四半期	2015/3 第2四半期	増減
客室稼働率(%)	相鉄フレッサイн	86.5	88.5	2.0pt
	サンルート()	85.4	86.4	1.0pt
	横浜ベイシェラトン	90.6	92.9	2.3pt
平均客室単価(円)	相鉄フレッサイн	7,965	8,740	775
	サンルート()	8,572	8,940	368
	横浜ベイシェラトン	14,972	15,501	529

() (株)サンルートにつきましては、2014/9/1に連結子会社化しましたが、客室稼働率、平均客室単価の算出もとなる期間は2014/4/1～2014/9/30としております

なお、当指標は(株)サンルート直営ホテル・運営受託ホテル16店の指標となります

2015/3期 第2四半期 セグメント別決算【その他】

その他

(百万円)

	2014/3 第2四半期	2015/3 第2四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	9,761	10,156	394 (4.0%)	
営業利益	36	75	38 (105.6%)	

2015/3期 予想【P/L】

連結業績

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	230,764	246,830	16,065 (7.0%)	運輸業 702 流通業 1,878 不動産業 + 7,341 ホテル業 + 10,354 その他 + 62
営業利益	22,717	23,490	772 (3.4%)	運輸業 365 流通業 + 391 不動産業 + 540 ホテル業 + 292 その他 84
経常利益	18,788	19,660	871 (4.6%)	営業外収益 225 営業外費用 324
当期純利益	9,373	10,310	936 (10.0%)	
1株当たり 当期純利益	19.13円	21.04円	1.91円	
設備投資	39,542	20,645	18,897 (47.8%)	運輸業 + 2,446 流通業 + 446 不動産業 23,549 ホテル業 + 1,607 その他 + 152
減価償却費	16,183	15,911	271 (1.7%)	

2015/3期 セグメント別予想【運輸業】

運輸業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	38,532	37,830	702 (1.8%)	消費税増税駆込み購入の反動による減少
営業利益	7,035	6,670	365 (5.2%)	
設備投資	5,499	7,945	2,446 (44.5%)	
減価償却費	6,507	6,529	21 (0.3%)	
<鉄道業>				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	79,877	78,540	1.7%	
定期	148,313	142,814	3.7%	【定期】通勤 3.0% 通学 6.4%
計	228,190	221,354	3.0%	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	15,526	15,311	1.4%	
定期	15,369	14,819	3.6%	【定期】通勤 3.3% 通学 6.2%
計	30,895	30,131	2.5%	

2015/3期 セグメント別予想【流通業】

流通業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	107,108	105,230	1,878 (1.8%)	消費税増税駆込み購入の反動による減少 事業譲渡による減少
営業利益	678	1,070	391 (57.8%)	スーパーマーケット業における費用の減少
設備投資	886	1,333	446 (50.4%)	
減価償却費	1,070	912	157 (14.7%)	

スーパーマーケット業営業収益 既存店比 + 1.5%

2015/3期 セグメント別予想【不動産業】

不動産業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	62,568	69,910	7,341 (11.7%)	分譲業：分譲戸数の増加
営業利益	13,099	13,640	540 (4.1%)	
設備投資	32,585	9,036	23,549 (72.3%)	2014/3期：賃貸物件取得「相鉄北幸第1ビル」ほか
減価償却費	6,406	6,179	227 (3.6%)	
<分譲業・賃貸業別>				
【営業収益】				
分譲業	24,102	31,794	7,692	(主な引渡物件)「プラウドタワー武蔵小杉」「グレースシア横濱ベイ」
賃貸業	38,675	38,331	344	
【営業利益】				
分譲業	765	1,857	1,091	
賃貸業	12,328	11,779	549	

(戸)

【分譲戸数】	2014/3 実績	2015/3 予想	増減
マンション	319	479	160
戸建	64	67	2
計	384	547	162

2015/3期 セグメント別予想【ホテル業】

ホテル業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	15,215	25,570	10,354 (68.0%)	(株)サンルートの株式取得及び宿泊特化型ホテル新店開業による増加
営業利益	1,587	1,880	292 (18.4%)	
設備投資	472	2,079	1,607 (340.3%)	
減価償却費	1,786	1,903	117 (6.6%)	

【注】2015/3期より「その他」に含まれていた「ホテル業」を新たな報告セグメントとして表示しております

客室稼働率・平均客室単価

		2014/3 実績	2015/3 予想	増減
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイン	88.0	88.4	0.4pt
	サンルート()	85.5	85.5	0.0pt
	横浜ベイシェラトン	88.7	90.2	1.5pt
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイン	8,212	8,755	543
	サンルート()	8,681	8,916	235
	横浜ベイシェラトン	15,433	15,538	105

() (株)サンルートにつきましては、2014/9/1に連結子会社化しましたが、客室稼働率、平均客室単価の算出もととなる期間は2014/4/1～2015/3/31としております
 なお、当指標は(株)サンルート直営ホテル・運営受託ホテル16店の指標となります

宿泊特化型ホテル 開業予定

	店舗名	客室数	開業年月
16号店	(仮称)相鉄フレッサイン 御茶ノ水神保町	130室	2015年 春
-	(仮称)相鉄フレッサイン 新橋日比谷口アネックス	71室	2016年 秋
17号店	(仮称)相鉄フレッサイン 銀座7丁目	286室	2016年 秋
18号店	(仮称)相鉄フレッサイン 湯島上野広小路	154室	2016年 秋

2015/3期 セグメント別予想【その他】

その他

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	20,507	20,570	62 (0.3%)	
営業利益	234	150	84 (36.1%)	
設備投資	98	251	152 (155.0%)	
減価償却費	541	513	28 (5.2%)	



業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。