

2015年3月期 第1四半期決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2014年7月31日

<http://www.sotetsu.co.jp/ir/index.html>
証券コード【9003】

2015/3期 第1四半期 決算の概要【B/S】

連結財務状況

(百万円)

	2014年 3月末	2014年 6月末			摘要
			増減額	増減率(%)	
流動資産	58,225	84,635	26,410	45.4	現金及び預金+17,596
固定資産	499,354	494,505	△ 4,848	△ 1.0	
資産合計	557,579	579,141	21,561	3.9	
流動負債	142,018	150,135	8,116	5.7	
固定負債	322,757	337,087	14,330	4.4	社債発行+20,000
負債合計	464,775	487,222	22,446	4.8	有利子負債の増加
純資産合計	92,803	91,918	△ 884	△ 1.0	
負債・純資産合計	557,579	579,141	21,561	3.9	
自己資本比率(%)	16.3	15.5	△ 0.8pt	—	
有利子負債	326,966	351,836	24,869	7.6	

2015/3期 第1四半期 決算の概要【P/L】

連結業績

(百万円)

	2014/3 第1四半期	2015/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	58,472	53,407	△5,065 (△8.7%)	運輸業△171 流通業+603 不動産業△5,840 ホテル業+314 その他+78
営業利益	6,679	5,956	△723 (△10.8%)	運輸業△313 流通業+300 不動産業△936 ホテル業+179 その他+26
経常利益	5,599	5,002	△597 (△10.7%)	営業外収益+57 営業外費用△68
四半期純利益	3,261	2,968	△293 (△9.0%)	
1株当たり 四半期純利益	6.65円	6.06円	△0.59円	

2015/3期 第1四半期 セグメント別決算【運輸業】

運輸業

(百万円)

	2014/3 第1四半期	2015/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	9,737	9,565	△171 (△1.8%)	消費税増税駆込み購入の反動による減少
営業利益	2,308	1,994	△313 (△13.6%)	鉄道・固定資産除却費の増加
〈鉄道業〉				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	19,986	19,348	△3.2	
定期	<u>38,098</u>	<u>37,909</u>	<u>△0.5</u>	【定期】通勤+0.4% 通学△3.5%
計	58,085	57,258	△1.4	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	3,896	3,784	△2.9	
定期	<u>3,899</u>	<u>3,842</u>	<u>△1.5</u>	【定期】通勤△1.1% 通学△4.9%
計	7,796	7,626	△2.2	

2015/3期 第1四半期 セグメント別決算【流通業】

流通業

(百万円)

	2014/3 第1四半期	2015/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	26,106	26,710	603 (2.3%)	スーパーマーケット業の売上増加
営業利益	△20	279	300 (-%)	

スーパーマーケット業営業収益 既存店比 +3.5%

2015/3期 第1四半期 セグメント別決算【不動産業】

不動産業 (百万円)

	2014/3 第1四半期	2015/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	17,406	11,565	△5,840 (△33.6%)	分譲業：分譲戸数の減少
営業利益	4,071	3,135	△936 (△23.0%)	
〈分譲業・賃貸業別〉				
【営業収益】 分譲業 賃貸業	8,053 9,414	2,069 9,557	△5,984 142	(主な引渡物件)「グレースシア横浜小机」「コージューライフ横浜羽沢」
【営業利益】 分譲業 賃貸業	739 3,330	△249 3,384	△988 53	分譲戸数の減少

(戸)

【分譲戸数】	2014/3 第1四半期	2015/3 第1四半期	増減
マンション	118	8	△110
戸建	18	16	△1
計	136	25	△111

2015/3期 第1四半期 セグメント別決算【ホテル業】

ホテル業 (百万円)

	2014/3 第1四半期	2015/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	3,544	3,859	314 (8.9%)	宿泊特化型ホテル既存店の売上増加及び前年開業店による増加
営業利益	358	538	179 (50.2%)	

		2014/3 第1四半期	2015/3 第1四半期	増減
客室稼働率(%)	イン (フレッサ)	85.3	87.9	2.6pt
	ホテル (シェラトン)	89.8	91.9	2.1pt
平均客室単価(円)	イン (フレッサ)	7,898	8,726	828
	ホテル (シェラトン)	14,757	15,165	408

【注】 2015/3期より「その他」に含まれていた「ホテル業」を新たな報告セグメントとして表示しております

2015/3期 第1四半期 セグメント別決算【その他】

その他				(百万円)
	2014/3 第1四半期	2015/3 第1四半期	増減 (%)	摘要
営業収益	4,755	4,833	78 (1.6%)	
営業利益	△56	△29	26 (-%)	

2015/3期 予想【P/L】

連結業績

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	230,764	233,480	2,715 (1.2%)	運輸業△662 流通業△4,358 不動産業+5,881 ホテル業+974 その他+32
営業利益	22,717	23,310	592 (2.6%)	運輸業△385 流通業+431 不動産業+220 ホテル業+372 その他△34
経常利益	18,788	19,470	681 (3.6%)	営業外収益△215 営業外費用△304
当期純利益	9,373	10,090	716 (7.6%)	
1株当たり 当期純利益	19.13円	20.59円	1.46円	
設備投資	39,542	19,089	△20,453 (△51.7%)	運輸業+2,446 流通業+447 不動産業△23,549 ホテル業+50 その他+152
減価償却費	16,183	15,839	△344 (△2.1%)	

2015/3期 セグメント別予想 【運輸業】

運輸業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	38,532	37,870	△662 (△1.7%)	消費税増税駆込み購入の反動による減少
営業利益	7,035	6,650	△385 (△5.5%)	
設備投資	5,499	7,945	2,446 (44.5%)	
減価償却費	6,507	6,519	11 (0.2%)	
〈鉄道業〉				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	79,877	78,540	△1.7%	【定期】通勤△3.0% 通学△6.4%
定期	148,313	142,814	△3.7%	
計	228,190	221,354	△3.0%	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	15,526	15,311	△1.4%	【定期】通勤△3.3% 通学△6.2%
定期	15,369	14,819	△3.6%	
計	30,895	30,131	△2.5%	

2015/3期 セグメント別予想【流通業】

流通業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	107,108	102,750	△4,358 (△4.1%)	消費税増税駆込み購入の反動による減少 事業売却による減少
営業利益	678	1,110	431 (63.7%)	スーパーマーケット業における費用の減少
設備投資	886	1,333	447 (50.5%)	
減価償却費	1,070	906	△163 (△15.3%)	

スーパーマーケット業営業収益 既存店比 △0.9%

2015/3期 セグメント別予想【不動産業】

不動産業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	62,568	68,450	5,881 (9.4%)	分譲業：分譲戸数の増加
営業利益	13,099	13,320	220 (1.7%)	
設備投資	32,585	9,036	△23,549 (△72.3%)	2014/3期：賃貸物件取得「相鉄北幸第1ビル」ほか
減価償却費	6,406	6,202	△204 (△3.2%)	
〈分譲業・賃貸業別〉				
【営業収益】				
分譲業	24,102	30,498	6,396	(主な引渡物件)「プラウドタワー武蔵小杉」「グレースシア横濱ベイ」
賃貸業	38,675	38,186	△488	
【営業利益】				
分譲業	765	1,490	725	
賃貸業	12,328	11,823	△504	

(戸)

【分譲戸数】	2014/3 実績	2015/3 予想	増減
マンション	319	420	100
戸建	64	97	32
計	384	517	133

2015/3期 セグメント別予想【ホテル業】

ホテル業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	15,215	16,190	974 (6.4%)	宿泊特化型ホテル新規店舗開業・既存店の売上増加
営業利益	1,587	1,960	372 (23.5%)	
設備投資	472	522	50 (10.8%)	
減価償却費	1,786	1,821	35 (2.0%)	

		2014/3 実績	2015/3 予想	増減
客室稼働率(%)	イン(フレッサ)	88.0	88.8	0.8pt
	ホテル(シェラトン)	88.7	88.5	△0.2pt
平均客室単価(円)	イン(フレッサ)	8,212	8,818	606
	ホテル(シェラトン)	15,433	15,433	0

2014年度 宿泊特化型ホテル 開業予定

	店舗名	客室数	開業年月
15号店	相鉄フレッサイン 藤沢駅南口	146室	2014年10月1日
16号店	(仮称)相鉄フレッサイン 御茶ノ水神保町	130室	2015年春

【注】2015/3期より「その他」に含まれていた「ホテル業」を新たな報告セグメントとして表示しております

2015/3期 セグメント別予想【その他】

その他

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	20,507	20,540	32 (0.2%)	
営業利益	234	200	△34 (△14.8%)	
設備投資	98	251	152 (155%)	
減価償却費	541	514	△26 (△4.9%)	



業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。