



2027年3月期 第1四半期 決算補足説明資料

2026年8月4日

東武鉄道株式会社

対前年・対計画ともに全社ベースで増収増益を達成 全セグメントにおいて対前年増収・営業増益を確保

- 対前年では、鉄道業、旅行業、ホテル業、賃貸業、百貨店業等において好調を維持し、全セグメントで増収・営業増益となった結果、経常利益、最終損益ともに増益を達成
- 対計画では、鉄道業、ホテル業、賃貸業、百貨店業を中心に当初計画を上回る業績となり、増収増益を確保

単位：億円	2026年3月期 1Q実績	2027年3月期 1Q実績	増減	2027年3月期 1Q計画	増減
営業収益	1,486	1,562	76	1,558	4
営業利益	190	210	20	200	10
経常利益	189	207	17	191	16
親会社株主に帰属する 四半期純利益	139	141	2	128	13

※2027年3月期1Q計画は2026年4月30日公表ベース

I. 決算サマリ 2027年3月期 1Q実績 ― セグメント別



単位：億円		2026年3月期 1Q実績	2027年3月期 1Q実績	増減	増減理由	2027年3月期 1Q計画	増減
運輸事業	営業収益	551	561	9	●鉄道業、バス・タクシー業で増収 ●減価償却費等の増があったものの、増収により前年並みの営業利益を確保	554	7
	営業利益	102	102	0		90	12
レジャー事業	営業収益	359	386	26	●旅行業、ホテル業を中心に増収 ●増収効果等により、増益	388	▲2
	営業利益	34	38	3		40	▲2
不動産事業	営業収益	129	138	9	●分譲業は供給戸数の減により減収減益 ●賃貸業、スカイツリータウン業が増収増益となり、全体でも増収増益	134	4
	営業利益	31	38	7		36	2
流通事業	営業収益	432	443	10	●主に百貨店業において増収 ●増収効果等により、増益	443	0
	営業利益	19	23	4		24	▲1
その他事業	営業収益	160	190	29	●完成工事増、利益率改善等により、増収増益	208	▲18
	営業利益	4	11	7		17	▲6
調整額	営業収益	▲147	▲156	▲9		▲169	13
	営業利益	▲2	▲5	▲3		▲7	2
合計	営業収益	1,486	1,562	76		1,558	4
	営業利益	190	210	20		200	10

Ⅱ． 2027年3月期 1Q実績 連結子会社・持分法適用会社数



連結子会社数	2026.3	増加	減少	2026.6	備考
運輸事業	27	-	3	24	2026.4 東武インターテック(株)、東武エンジニアリング(株)、東武ステーションサービス(株) 東武鉄道(株)への吸収合併による減
レジャー事業	14	-	-	14	
不動産事業	3	-	-	3	
流通事業	8	-	-	8	
その他事業	16	-	-	16	
合計	68	-	3	65	

持分法適用会社数	2026.3	増加	減少	2026.6	備考
運輸事業	1	-	-	1	
レジャー事業	2	-	-	2	
不動産事業	-	-	-	-	
流通事業	-	-	-	-	
その他事業	-	-	-	-	
合計	3	-	-	3	

Ⅱ． 2027年3月期 1Q実績 — 連結貸借対照表

単位：百万円	2026/3期末	2027/3期 1Q末	増減	備考
流動資産	194,787	177,993	▲16,793	
固定資産	1,668,775	1,674,182	5,407	
資産合計	1,863,562	1,852,176	▲11,386	
流動負債	475,985	458,599	▲17,386	
固定負債	765,350	759,711	▲5,638	
負債合計	1,241,335	1,218,310	▲23,025	
純資産合計	622,227	633,865	11,638	利益剰余金 + 6,925
負債純資産合計	1,863,562	1,852,176	▲11,386	
自己資本比率	33.0%	33.9%	0.9P	
有利子負債残高	789,673	804,580	14,907	

Ⅱ． 2027年3月期 1Q実績 ― 運輸事業

単位：百万円	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減	備考	2027/3期 1Q計画	増減
営業収益	55,120	56,117	996		55,400	717
鉄道	41,494	42,044	550		41,500	544
その他	13,626	14,072	446	バス・タクシー業 +515 貨物運送業 ▲70	13,900	172
営業利益	10,256	10,262	5		9,000	1,262
鉄道	9,138	9,286	147		8,100	1,186
その他	1,117	975	▲141	バス・タクシー業▲89 貨物運送業 ▲51	900	75

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減	東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減
定期	143	145	1.8%	定期	15,945	16,150	1.3%
定期外	83	85	2.7%	定期外	21,611	22,122	2.4%
(特急)	2	2	1.1%	(特急)	1,832	1,857	1.4%
合計	226	231	2.1%	合計	37,556	38,272	1.9%

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

Ⅱ． 2027年3月期 1Q実績 ― レジャー事業



単位：百万円	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減	備考	2027/3期 1Q計画	増減
営業収益	35,995	38,648	2,652		38,800	▲152
旅行	19,724	21,953	2,228		21,900	53
ホテル	8,989	9,455	466		9,300	155
スカイツリー	4,335	4,162	▲173		4,400	▲238
その他	2,945	3,076	130	遊園地・観光業 +82 スポーツ業 +61	3,200	▲124
営業利益	3,471	3,831	360		4,000	▲169
旅行	▲1,004	▲560	444		▲500	▲60
ホテル	2,039	2,114	74		2,000	114
スカイツリー	1,938	1,747	▲191		1,900	▲153
その他	497	530	32	遊園地・観光業 ▲2 スポーツ業 +35	600	▲70

入場者数 (単位：万人)	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減	主なホテル 稼働率	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減	主なホテル 外国人比率	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績
スカイツリー	119	101	▲18	CY銀座	86.4%	85.3%	▲1.1P	CY銀座	83.8%	86.5%
				AC銀座	84.9%	83.2%	▲1.7P	AC銀座	82.1%	85.6%
				錦糸町	89.3%	89.9%	0.6P	錦糸町	86.2%	82.9%
				成田	87.7%	88.2%	0.5P	成田	76.1%	72.1%

Ⅱ. 2027年3月期 1Q実績 — 不動産事業

単位：百万円	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減	備考	2027/3期 1Q計画	増減
営業収益	12,950	13,872	921		13,400	472
賃貸	8,616	9,684	1,068		9,000	684
タウン	3,311	3,468	157		3,300	168
分譲	1,022	718	▲303		1,100	▲382
営業利益	3,166	3,871	705		3,600	271
賃貸	2,150	2,790	640		2,600	190
タウン	956	1,056	99		1,000	56
分譲	59	24	▲34		0	24

来場者数 (単位：万人)	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減
スカイツリータウン	891	879	▲12

分譲販売戸数	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減
戸建住宅	15戸	14戸	▲1戸
マンション	33戸	23戸	▲10戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	7戸	5戸	▲2戸
マンション	12戸	8戸	▲4戸

Ⅱ． 2027年3月期 1Q実績 ― 流通事業

単位：百万円	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減	備考	2027/3期 1Q計画	増減
営業収益	43,261	44,304	1,042		44,300	4
百貨店	15,800	16,645	845		15,900	745
ストア	18,683	18,161	▲521		18,100	61
その他	8,777	9,496	719		10,300	▲804
営業利益	1,921	2,390	468		2,400	▲10
百貨店	1,594	1,967	372		1,800	167
ストア	380	401	21		400	1
その他	▲54	21	75		200	▲179
主要百貨店 売上増減率	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績				
池袋	16.7%	7.0%				
船橋	0.0%	3.0%				
宇都宮	▲1.5%	1.7%				

Ⅱ. 2027年3月期 1Q実績 — その他事業



単位：百万円	2026/3期 1Q実績	2027/3期 1Q実績	増減	備考	2027/3期 1Q計画	増減
営業収益	16,010	19,006	2,995		20,800	▲1,794
営業利益	403	1,179	775		1,700	▲521

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている計画値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。