



2025年3月期 第2四半期 (中間期)
決算補足説明資料

2024年11月6日
東武鉄道株式会社

■ 2024年度第2四半期(中間期)実績

営業収益

- 旅行業において受託収入の減があるものの、鉄道業・ホテル業・スカイツリー業において国内外の旅行需要の増等により、**3,019億円** (対前年△2.1%、通期見通し進捗率**47.3%**)

営業利益・ 経常利益・ 親会社株主に 帰属する 中間純利益

- 営業収益の減少により、
営業利益は**384億円** (対前年△1.6%、通期見通し進捗率**56.6%**)
- 経常利益は**373億円** (対前年△2.2%、通期見通し進捗率**57.5%**)
- 親会社株主に帰属する中間純利益は**253億円**
(対前年△3.9%、通期見通し進捗率**52.2%**)
- 営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する中間純利益は前年に次ぐ
過去2番目の水準

※通期見通し進捗率はP. 2 記載の2024年度通期予想に対する進捗率であります。

※セグメント毎の詳細はP. 6～10をご参照ください。

■ 2024年度通期業績予想

営業収益

- 旅行業において団体旅行収入が想定を下回るものの、鉄道業・ホテル業・百貨店業において当初想定を上回るものと見込み、営業収益は**6,390億円** (対前回発表予想**+0.0%**)

営業利益・ 経常利益

- 鉄道業・ホテル業・百貨店業における営業収益の増加等により**増益**
営業利益は**680億円** (対前回発表予想**+9.7%**)
経常利益は**650億円** (対前回発表予想**+12.1%**)

親会社株主に 帰属する 当期純利益

- 投資有価証券売却益の増加等により**増益**
- 昨年度を上回り、**2期連続の過去最高益**となる**485億円**
(対前回発表予想**+12.8%**)

配当金

- 増益に伴い年間配当金は**55円**に**増配** (対前回発表予想**+5円**)
中間：25.00円→**27.50円**へ増配
期末：25.00円→**27.50円**へ増配予定

※セグメント毎の詳細はP.13～17をご参照ください。

Ⅱ. 2024年度 2Q (中間期) 実績

— 中間連結損益計算書



単位：百万円	2024 2Q実績	2023 2Q実績	増減	備考
営業収益	301,996	308,582	▲6,586	運輸 +4,354 レジャー ▲10,341 不動産 +414 流通 +1,519 その他 +184
営業利益	38,478	39,087	▲609	運輸 +2,234 レジャー ▲4,742 不動産 +912 流通 +870 その他 +440
経常利益	37,374	38,200	▲826	
特別利益	704	627	77	
特別損失	1,499	1,093	406	
親会社株主に帰属する 中間純利益	25,339	26,375	▲1,035	

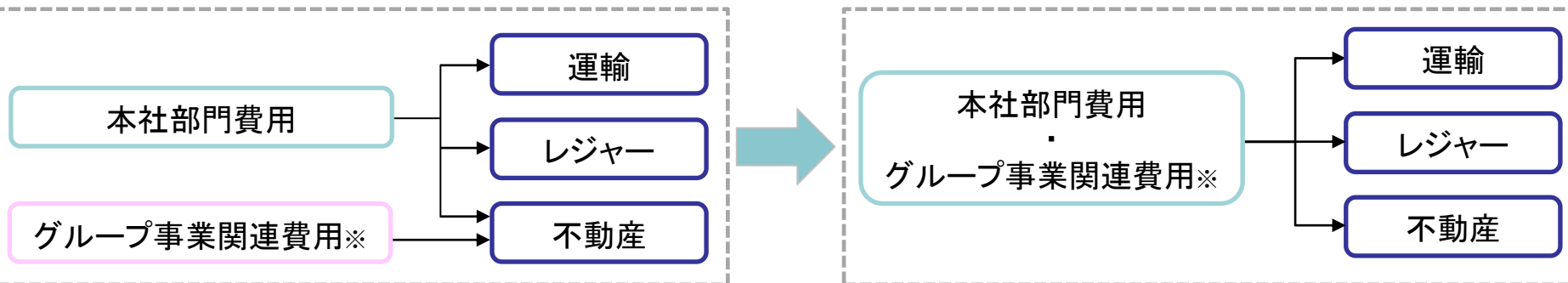
Ⅱ. 2024年度 2Q（中間期）実績 — セグメント別営業収支

		単位：百万円	2024 2Q実績	2023 2Q実績	増減
運輸事業	営業収益		107,816	103,461	4,354
	営業利益		17,878	15,643	2,234
レジャー事業	営業収益		82,038	92,380	▲10,341
	営業利益		8,447	13,189	▲4,742
不動産事業	営業収益		25,180	24,766	414
	営業利益		7,319	6,406	912
流通事業	営業収益		84,387	82,868	1,519
	営業利益		2,998	2,127	870
その他事業	営業収益		38,556	38,371	184
	営業利益		2,803	2,362	440
調整額	営業収益		▲35,983	▲33,266	▲2,716
	営業利益		▲967	▲642	▲325
合計	営業収益		301,996	308,582	▲6,586
	営業利益		38,478	39,087	▲609

【セグメント情報に係る主な変更点】

2024年度第2四半期（中間期）決算短信P.7～8記載のとおり、当中間連結会計期間より、従来主に不動産事業の費用としていたTOBU POINT及びグループ事業統括部に係る費用（グループ事業関連費用※）について各セグメントへの配賦へと変更いたしました。

なお、前中間連結会計期間のセグメント情報は、遡及適用後の数値となっております。



Ⅱ. 2024年度 2Q (中間期) 実績 — 中間連結貸借対照表



単位：百万円	2024 2Q実績	2023 実績	増減	備考
流動資産	172,175	168,953	3,222	
固定資産	1,528,223	1,535,110	▲6,886	
資産合計	1,700,399	1,704,063	▲3,664	
流動負債	411,803	386,322	25,480	
固定負債	748,075	776,027	▲27,952	
負債合計	1,159,878	1,162,350	▲2,471	
純資産合計	540,521	541,713	▲1,192	
負債純資産合計	1,700,399	1,704,063	▲3,664	
自己資本比率	31.4%	31.4%	▲0.0P	
有利子負債残高	771,244	749,777	21,466	

Ⅱ. 2024年度 2Q (中間期) 実績 — 運輸事業



単位：百万円	2024 2Q実績	2023 2Q実績	増減	備考
営業収益	107,816	103,461	4,354	
鉄道	80,719	77,801	2,918	
その他	27,096	25,660	1,436	バス・タクシー業 + 1,129 貨物運送業 + 302
営業利益	17,878	15,643	2,234	
鉄道	15,648	13,857	1,791	
その他	2,229	1,786	442	バス・タクシー業 + 589 貨物運送業 ▲146

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2024 2Q 実績	2023 2Q 実績
定期	275	270
定期外	161	154
(特急)	3	3
合計	435	425

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2024 2Q 実績	2023 2Q 実績
定期	31,098	30,386
定期外	41,811	39,682
(特急)	3,495	2,964
合計	72,909	70,068

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

※P.4記載のとおり、2024年度2Q(中間期)に行ったセグメント情報に係る変更に伴い、「2023 2Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

Ⅱ. 2024年度 2Q (中間期) 実績 — レジャー事業



単位：百万円	2024 2Q実績	2023 2Q実績	増減	備考
営業収益	82,038	92,380	▲10,341	
旅行	52,085	67,034	▲14,949	
ホテル	16,337	12,577	3,759	
スカイツリー	8,167	7,350	817	
その他	5,447	5,417	30	遊園地・観光業 +40 スポーツ業 +16
営業利益	8,447	13,189	▲4,742	
旅行	1,195	7,858	▲6,663	
ホテル	3,056	1,254	1,802	
スカイツリー	3,620	3,406	214	
その他	574	670	▲96	遊園地・観光業 +21 スポーツ業 ▲118

入場者数 (単位：万人)	2024 2Q 実績	2023 2Q 実績
スカイツリー	236	221

主なホテル 稼働率	2024 2Q 実績	2023 2Q 実績	主なホテル 外国人比率	2024 2Q 実績	2023 2Q 実績
CY銀座	86.9%	13.0%	CY銀座	82.5%	76.9%
AC銀座	79.0%	85.5%	AC銀座	84.4%	70.9%
錦糸町	90.1%	87.0%	錦糸町	81.5%	73.9%
成田	85.8%	81.8%	成田	70.8%	61.4%

※CY銀座 2023年5月～11月改修のため宿泊部門クローズ。

※P.4記載のとおり、2024年度2Q(中間期)に行ったセグメント情報に係る変更に伴い、「2023 2Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

Ⅱ. 2024年度 2Q (中間期) 実績 — 不動産事業



単位：百万円	2024 2Q実績	2023 2Q実績	増減	備考
営業収益	25,180	24,766	414	
賃貸	17,025	17,276	▲250	
タウン	6,440	6,151	288	
分譲	1,714	1,338	375	
営業利益	7,319	6,406	912	
賃貸	4,932	4,431	500	
タウン	2,052	1,845	207	
分譲	334	129	204	

来場者数 (単位：万人)	2024 2Q 実績	2023 2Q 実績
スカイツリータウン	1,859	1,838

分譲販売戸数	2024 2Q 実績	2023 2Q 実績
戸建住宅	24戸	14戸
マンション	62戸	69戸
持分換算後分譲販売戸数		
戸建住宅	11戸	7戸
マンション	24戸	27戸

※P.4記載のとおり、2024年度2Q(中間期)に行ったセグメント情報に係る変更に伴い、「2023 2Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

Ⅱ. 2024年度 2Q (中間期) 実績 — 流通事業



単位：百万円	2024 2Q実績	2023 2Q実績	増減	備考
営業収益	84,387	82,868	1,519	
百貨店	28,767	28,692	75	
ストア	36,874	36,392	482	
その他	18,745	17,783	961	
営業利益	2,998	2,127	870	
百貨店	1,661	1,138	522	
ストア	365	4	361	
その他	971	984	▲13	

主要百貨店 売上増減率	2024 2Q実績 対前年
池袋	▲0.6%
船橋	4.8%
宇都宮	0.7%

Ⅱ. 2024年度 2Q (中間期) 実績 — その他事業



単位：百万円	2024 2Q実績	2023 2Q実績	増減	備考
営業収益	38,556	38,371	184	
営業利益	2,803	2,362	440	

Ⅲ. 2024年度 通期見通し — 連結損益計算書



単位：百万円	2024 見込	2023 実績	増減	備考	2024 計画	増減
営業収益	639,000	635,964	3,036	運輸 +6,765 レジャー ▲10,461 不動産 ▲3,175 流通 +8,030 その他 ▲5,073	639,000	0
営業利益	68,000	73,883	▲5,883	運輸 +1,522 レジャー ▲4,825 不動産 ▲3,743 流通 +2,369 その他 ▲1,751	62,000	6,000
経常利益	65,000	72,033	▲7,033		58,000	7,000
親会社株主に帰属する 当期純利益	48,500	48,164	336		43,000	5,500

※ 計画値は2024年4月30日発表のものを使用。(P.11~P.17)

Ⅲ. 2024年度 通期見通し — セグメント別営業収支



	単位：百万円	2024 見込	2023 実績	増減	2024 計画	増減
運輸事業	営業収益	215,100	208,335	6,765	212,300	2,800
	営業利益	30,000	28,478	1,522	28,200	1,800
レジャー事業	営業収益	174,300	184,761	▲10,461	185,000	▲10,700
	営業利益	14,600	19,425	▲4,825	13,700	900
不動産事業	営業収益	59,800	62,975	▲3,175	58,800	1,000
	営業利益	13,300	17,043	▲3,743	12,100	1,200
流通事業	営業収益	174,000	165,970	8,030	170,300	3,700
	営業利益	7,400	5,031	2,369	5,300	2,100
その他事業	営業収益	86,800	91,873	▲5,073	86,300	500
	営業利益	4,200	5,951	▲1,751	3,800	400
調整額	営業収益	▲71,000	▲77,951	6,951	▲73,700	2,700
	営業利益	▲1,500	▲2,047	547	▲1,100	▲400
合計	営業収益	639,000	635,964	3,036	639,000	0
	営業利益	68,000	73,883	▲5,883	62,000	6,000

※P.4記載のとおり、2024年度2Q（中間期）に行ったセグメント情報に係る変更に伴い、「2023 実績」および「2024 計画」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

Ⅲ. 2024年度 通期見通し — 運輸事業



単位：百万円	2024 見込	2023 実績	増減	備考	2024計画	増減
営業収益	215,100	208,335	6,765		212,300	2,800
鉄道	160,600	156,602	3,998		158,900	1,700
その他	54,500	51,733	2,767	バス・タクシー業 +1,624 貨物運送業 +1,134	53,400	1,100
営業利益	30,000	28,478	1,522		28,200	1,800
鉄道	26,500	25,006	1,494		24,600	1,900
その他	3,500	3,471	29	バス・タクシー業 +56 貨物運送業 ▲26	3,600	▲100

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2024 見込	2023 実績	2024 計画
定期	531	524	525
定期外	323	313	317
(特急)	6	6	6
合計	854	837	842

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2024 見込	2023 実績	2024 計画
定期	60,829	59,856	60,416
定期外	84,006	81,042	82,934
(特急)	7,089	6,320	6,801
合計	144,835	140,898	143,351

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

※P.4記載のとおり、2024年度2Q(中間期)に行ったセグメント情報に係る変更に伴い、「2023 実績」および「2024 計画」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

Ⅲ. 2024年度 通期見通し — レジャー事業



単位：百万円	2024 見込	2023 実績	増減	備考	2024 計画	増減
営業収益	174,300	184,761	▲10,461		185,000	▲10,700
旅行	113,500	131,247	▲17,747		126,500	▲13,000
ホテル	33,500	27,701	5,799		31,400	2,100
スカイツリー	16,300	15,192	1,108		15,900	400
その他	11,000	10,618	382	遊園地・観光業+154 スポーツ業 +241	11,200	▲200
営業利益	14,600	19,425	▲4,825		13,700	900
旅行	1,300	8,974	▲7,674		2,000	▲700
ホテル	5,800	3,147	2,653		4,300	1,500
スカイツリー	6,200	6,109	91		6,100	100
その他	1,300	1,194	106	遊園地・観光業+141 スポーツ業 ▲59	1,300	0

入場者数 (単位：万人)	2024 見込	2023 実績	2024 計画
スカイツリー	464	447	449

主なホテル 稼働率	2024 見込	2023 実績	2024 計画
CY銀座	86.2%	24.7%	83.5%
AC銀座	80.4%	84.0%	80.1%
錦糸町	86.1%	87.2%	83.6%
成田	85.8%	81.2%	83.0%

※CY銀座 2023年5月～11月改修のため宿泊部門クローズ。

※P.4 記載のとおり、2024年度2Q（中間期）に行ったセグメント情報に係る変更に伴い、「2023 実績」および「2024 計画」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

Ⅲ. 2024年度 通期見通し — 不動産事業



単位：百万円	2024 見込	2023 実績	増減	備考	2024 計画	増減
営業収益	59,800	62,975	▲3,175		58,800	1,000
賃貸	37,000	35,875	1,125		37,100	▲100
タウン	13,000	12,611	389		12,400	600
分譲	9,800	14,488	▲4,688		9,300	500
営業利益	13,300	17,043	▲3,743		12,100	1,200
賃貸	9,200	9,202	▲2		9,000	200
タウン	3,300	3,595	▲295		2,700	600
分譲	800	4,245	▲3,445		400	400

来場者数 (単位：万人)	2024 見込	2023 実績	2024 計画
スカイツリータウン	3,729	3,716	3,702

分譲販売戸数	2024 見込	2023 実績	2024 計画
戸建住宅	54戸	42戸	56戸
マンション	465戸	410戸	465戸

持分換算後分譲販売戸数

	2024 見込	2023 実績	2024 計画
戸建住宅	30戸	26戸	32戸
マンション	207戸	313戸	207戸

※P.4記載のとおり、2024年度2Q（中間期）に行ったセグメント情報に係る変更に伴い、「2023 実績」および「2024 計画」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

Ⅲ. 2024年度 通期見通し — 流通事業



単位：百万円	2024 見込	2023 実績	増減	備考	2024 計画	増減
営業収益	174,000	165,970	8,030		170,300	3,700
百貨店	61,800	58,082	3,718		59,100	2,700
ストア	75,200	72,766	2,434		75,000	200
その他	37,000	35,121	1,879		36,200	800
営業利益	7,400	5,031	2,369		5,300	2,100
百貨店	5,200	3,223	1,977		3,200	2,000
ストア	800	41	759		700	100
その他	1,400	1,766	▲366		1,400	0

主要百貨店 売上増減率	2024 見込 対前年	2024 計画 対前年
池袋	7.6%	1.2%
船橋	3.9%	1.1%
宇都宮	3.7%	3.9%

Ⅲ. 2024年度 通期見通し — その他事業



単位：百万円	2024 見込	2023 実績	増減	備考	2024 計画	増減
営業収益	86,800	91,873	▲5,073		86,300	500
営業利益	4,200	5,951	▲1,751		3,800	400

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。

本資料に記載の施設名称は東武鉄道株式会社・東武タワースカイツリー株式会社の登録商標です。