



Always by Yourside

株式
会社

ハウスフリーダム



2026年12月期 第2四半期（中間期） 決算説明資料

株式会社ハウスフリーダム

東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
（証券コード：8996）

2026年8月7日

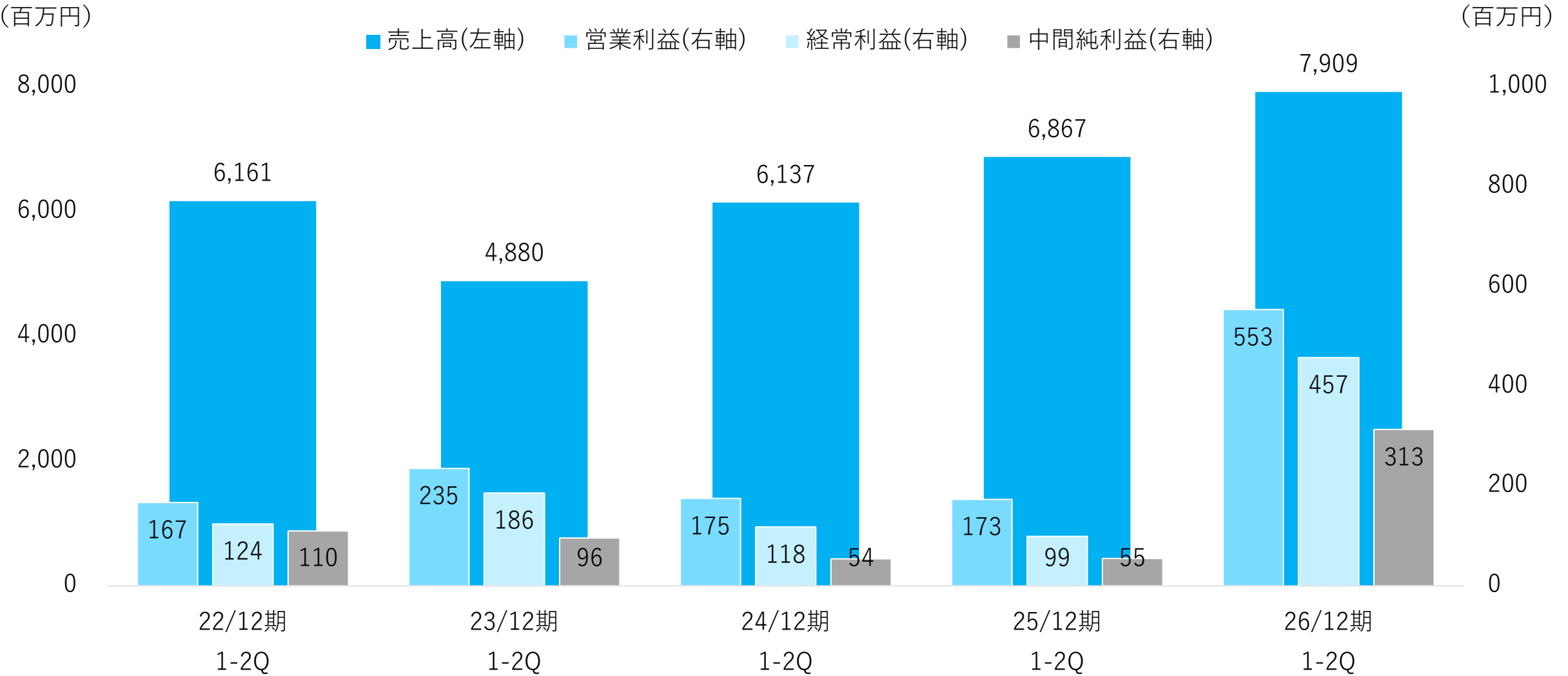
商号	株式会社ハウスフリーダム（HouseFreedom Co., Ltd.）		
所在地	大阪府松原市上田二丁目13番10号		
代表者	代表取締役社長　　小島　賢二		
資本金	3億2,884万2,000円（2026年 6 月末現在）		
従業員数	連結251名（2026年 6 月末現在）		
上場市場	東京証券取引所スタンダード市場 福岡証券取引所　（証券コード　8996）		
株主数	2,833名（2026年 6 月末現在）		
事業内容	不動産仲介事業	不動産分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	その他事業	
グループ会社	株式会社リフォスタ（大阪府東大阪市）		
	シティーホーム株式会社（愛知県岡崎市）		
	株式会社アイデムホーム（愛知県名古屋市）		

✓ 売上高及び営業利益以下

各段階利益は過去最高を更新

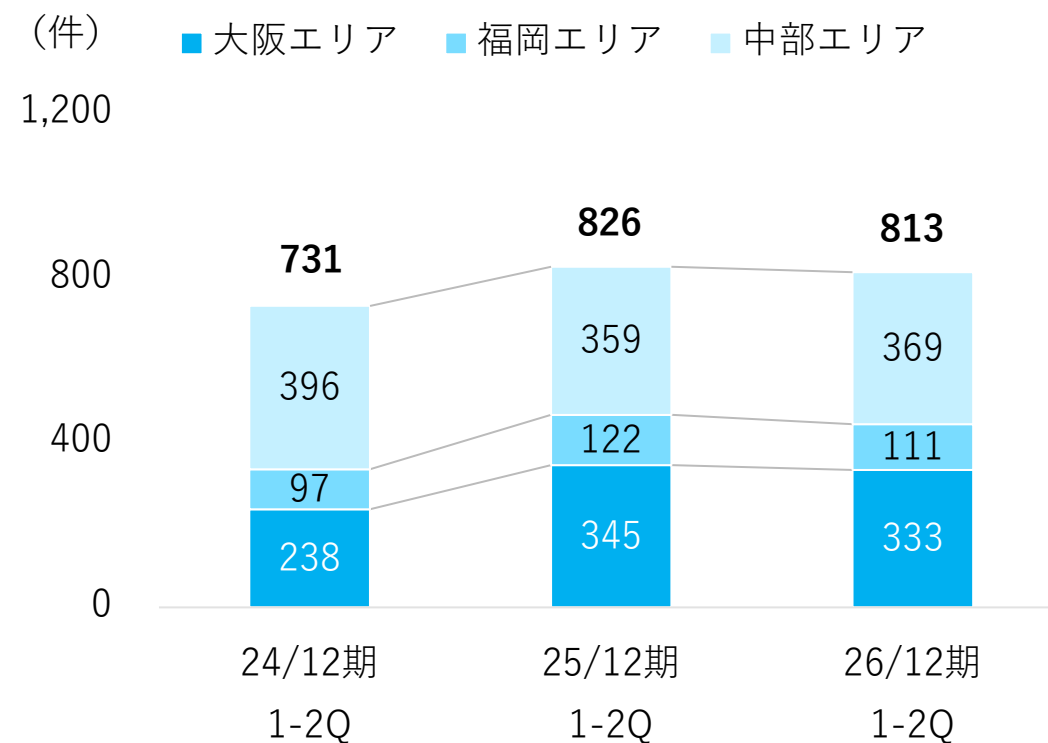
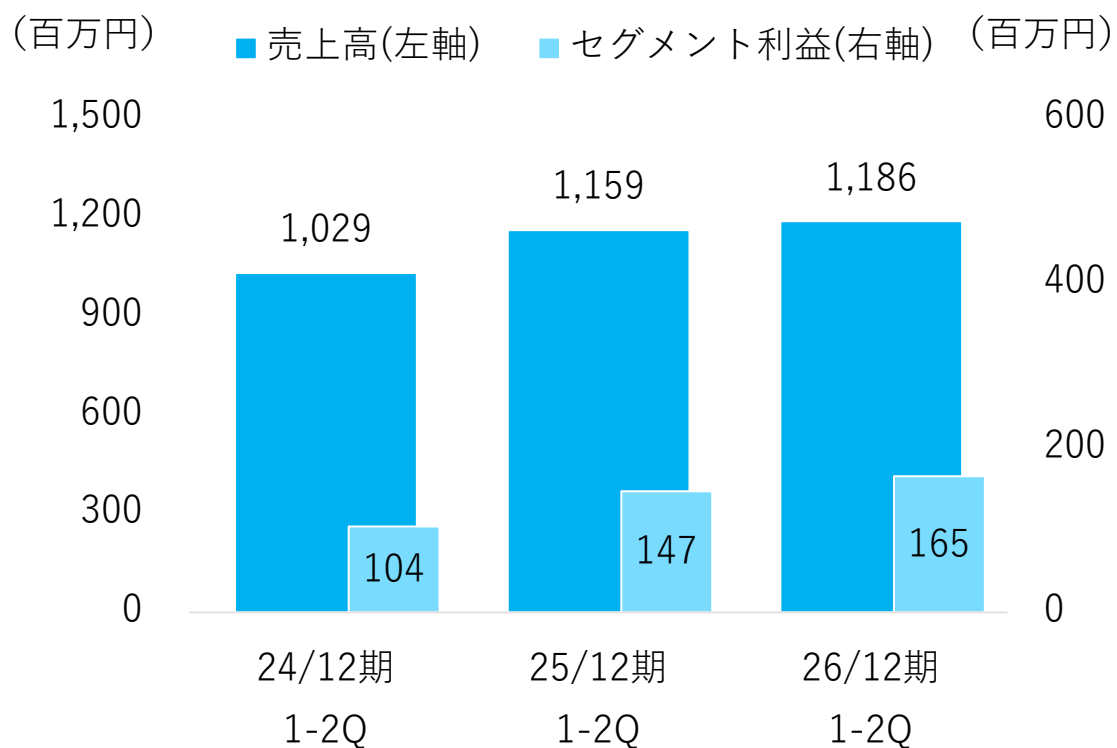
- 中核事業の不動産仲介事業は堅調に推移
- 不動産分譲事業は福岡、沖縄、中部エリアが売上高増加
- 賃貸事業は順調に事業拡大を継続

売上高及び営業利益以下各段階利益は過去最高を更新



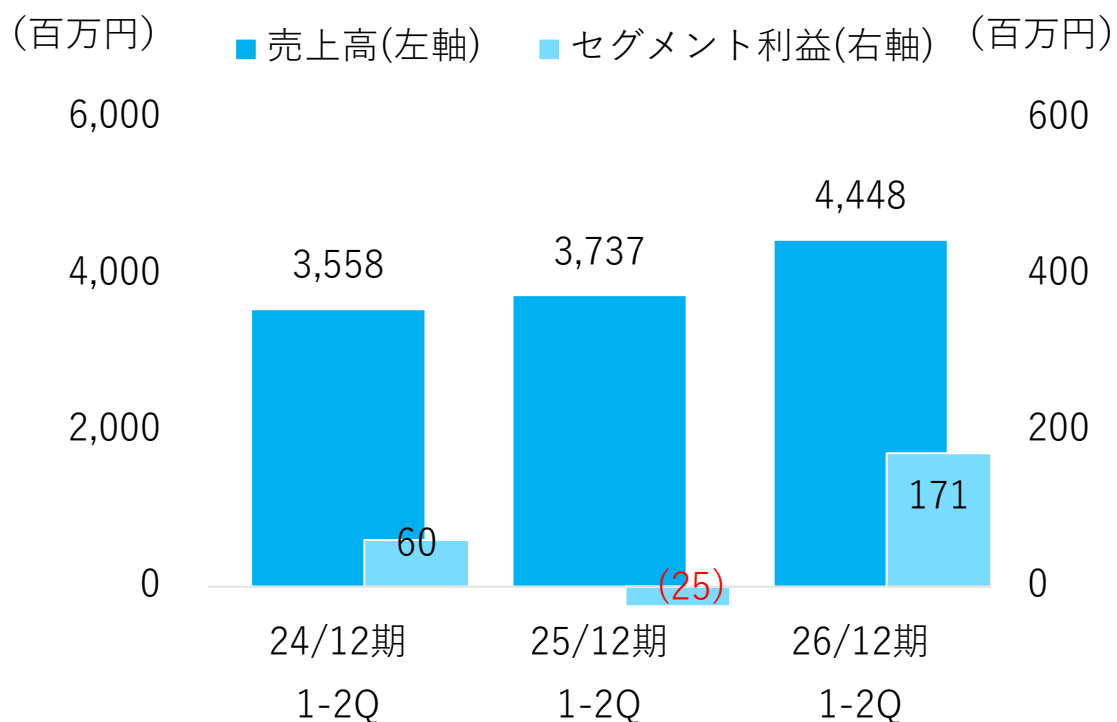
中部エリアで販売は堅調に増加
大阪・福岡エリアは前年比減少

【エリア別販売件数】

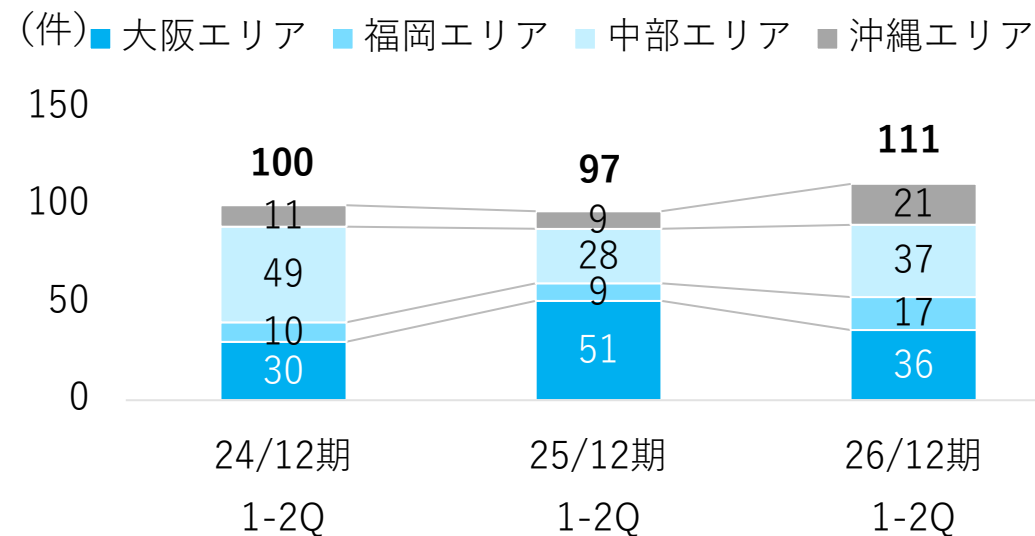


※件数には内部取引（リフォスタ物件の仲介）を含む

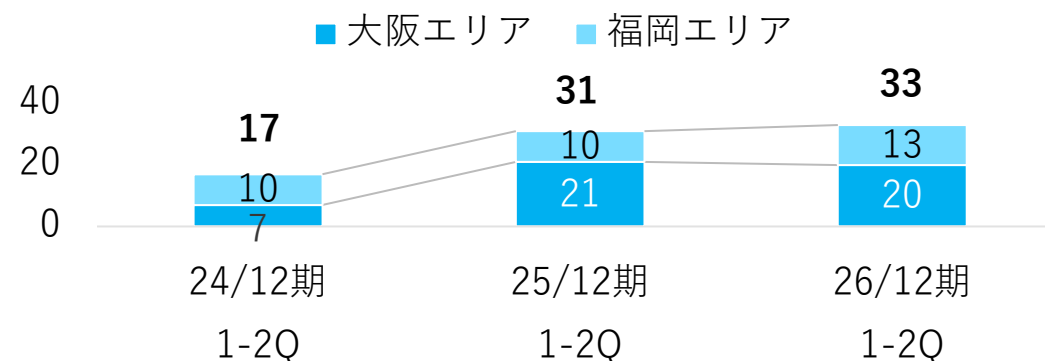
分譲の福岡、沖縄、中部エリアの販売が前年比増加
買取再販（中古）は平均販売単価が上昇



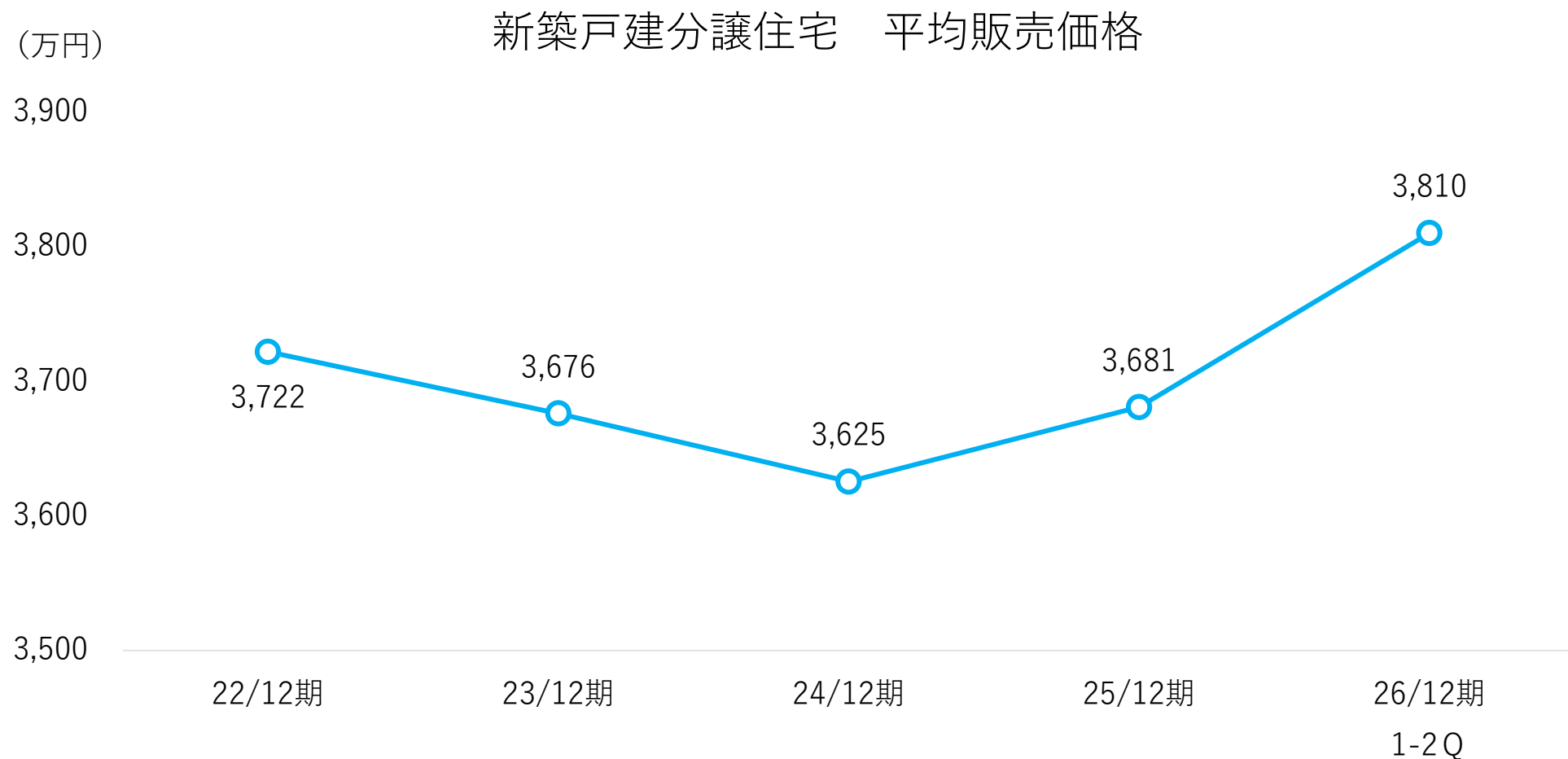
【（分譲）エリア別販売件数】



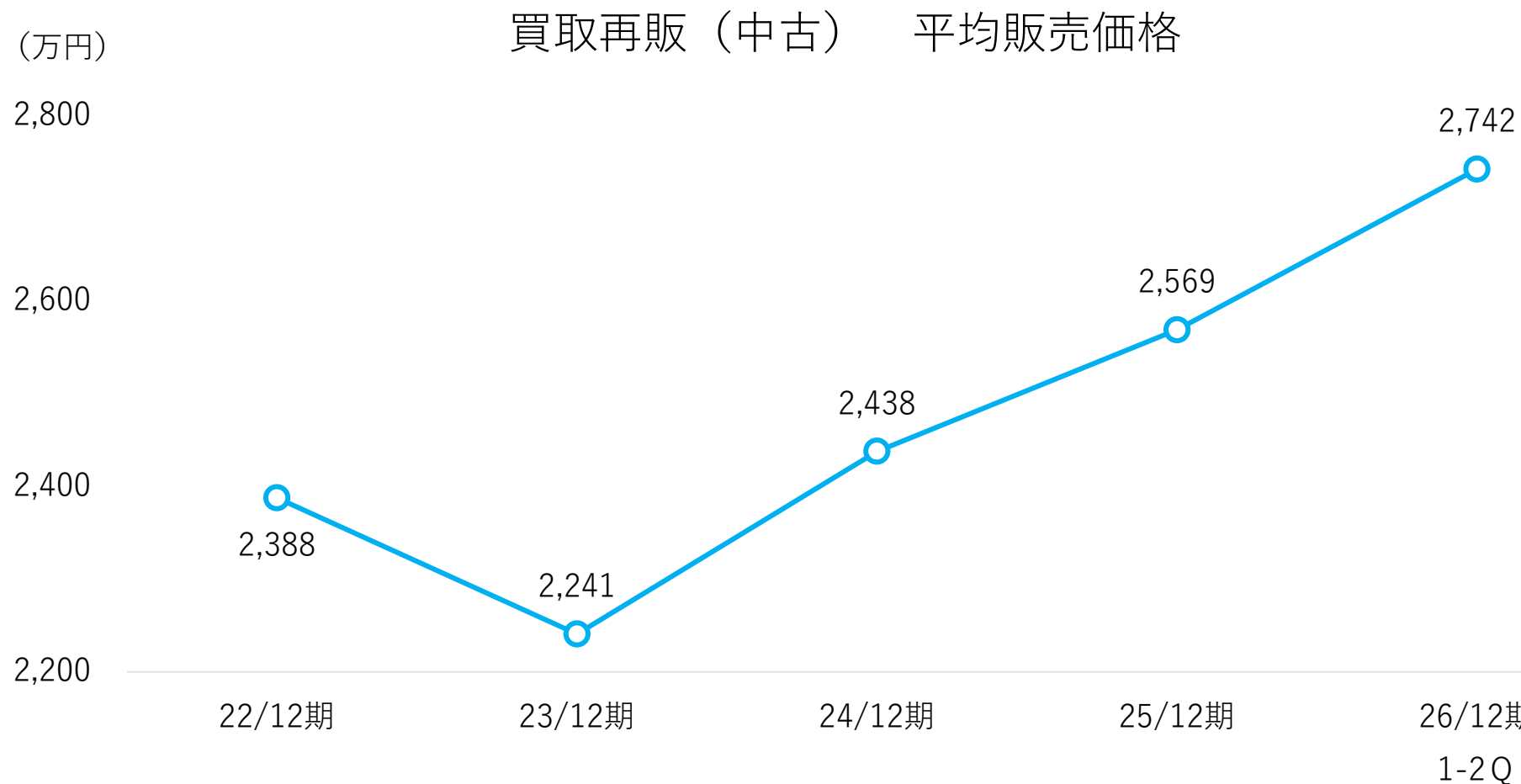
【（中古）エリア別販売件数】



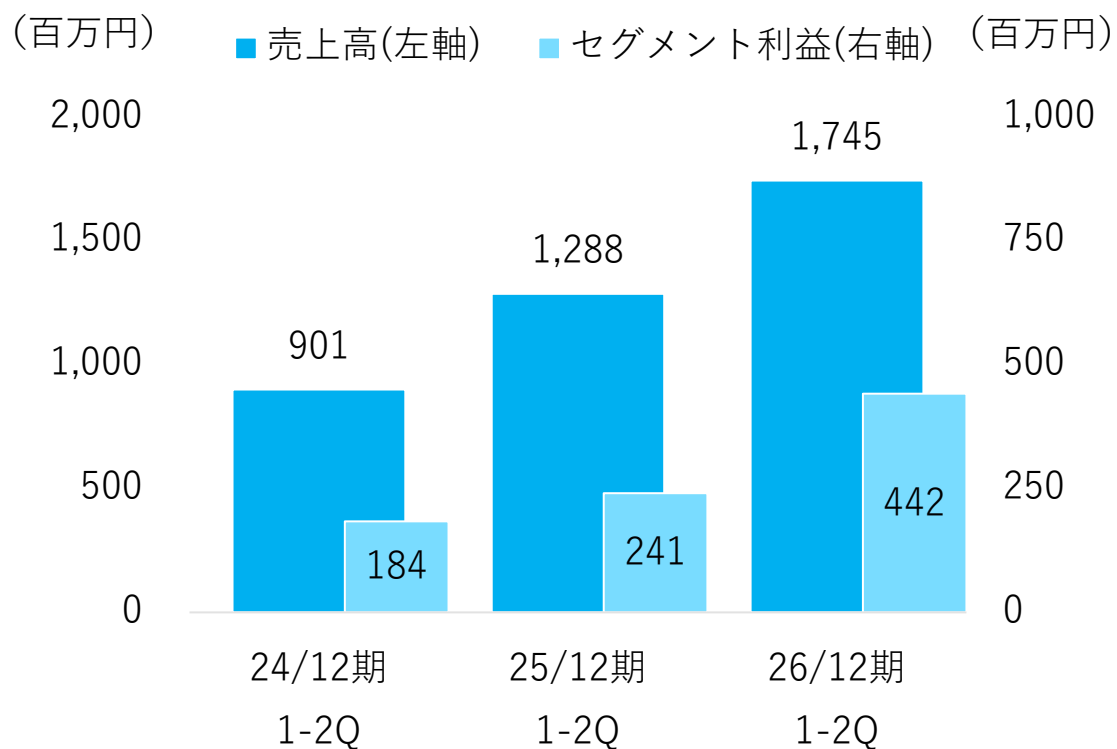
高単価エリア（福岡・沖縄）の販売構成比が高まったことで、
平均販売価格が上昇



大阪・福岡の両エリアで在庫回転日数を短縮し、
高単価物件の効率的な販売が進捗



増収増益を継続



【収益物件の販売が順調に推移】

(主な引渡し済み物件)



F+style 藤井寺道明寺 1号館

26/12月期中間期は不動産賃貸事業の主力商品である木造アパート「F+Style」シリーズ9棟の収益物件を販売いたしました。販売が順調に推移したことにより、不動産賃貸事業セグメントの売上高は17億円（前年同期比+35.4%）となりました。

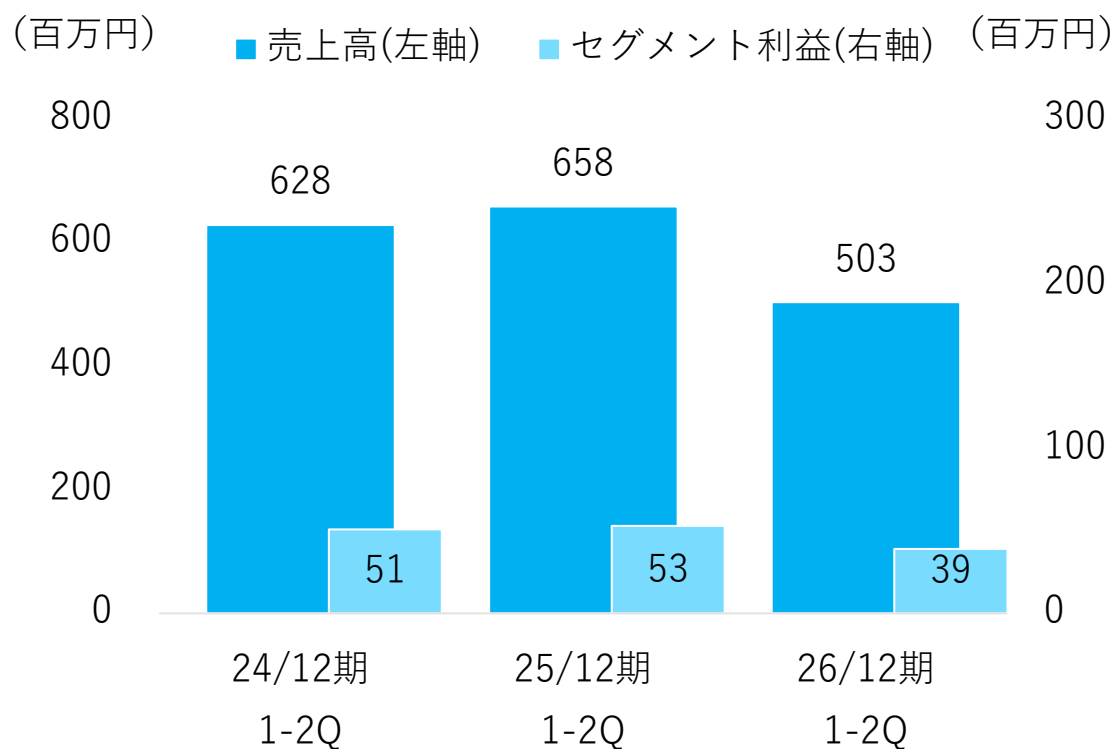
【売上高の内訳】

(百万円)

	25/12期 1-2Q	26/12期 1-2Q	増減率
収益物件 販売	1,032	1,498	+45.1%
賃料 管理料等	255	246	△3.6%
合計	1,288	1,745	+35.4%

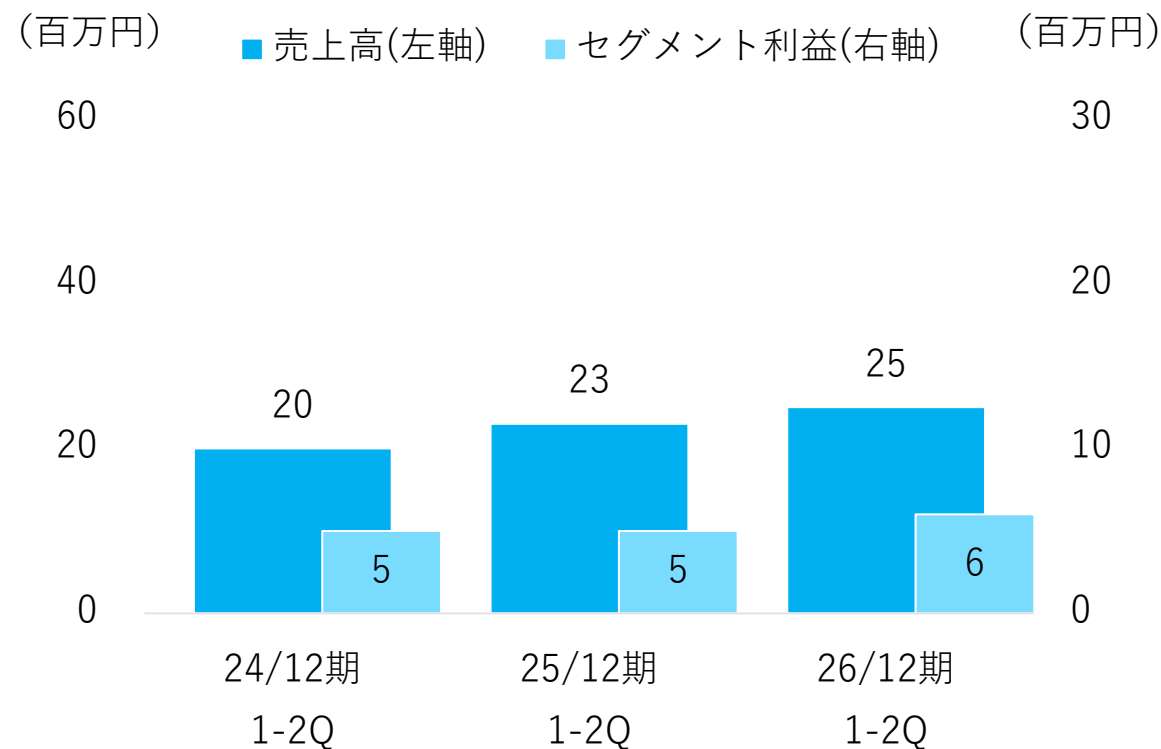
【建設請負事業】

大阪、福岡、中部エリアのリフォーム請負が減少

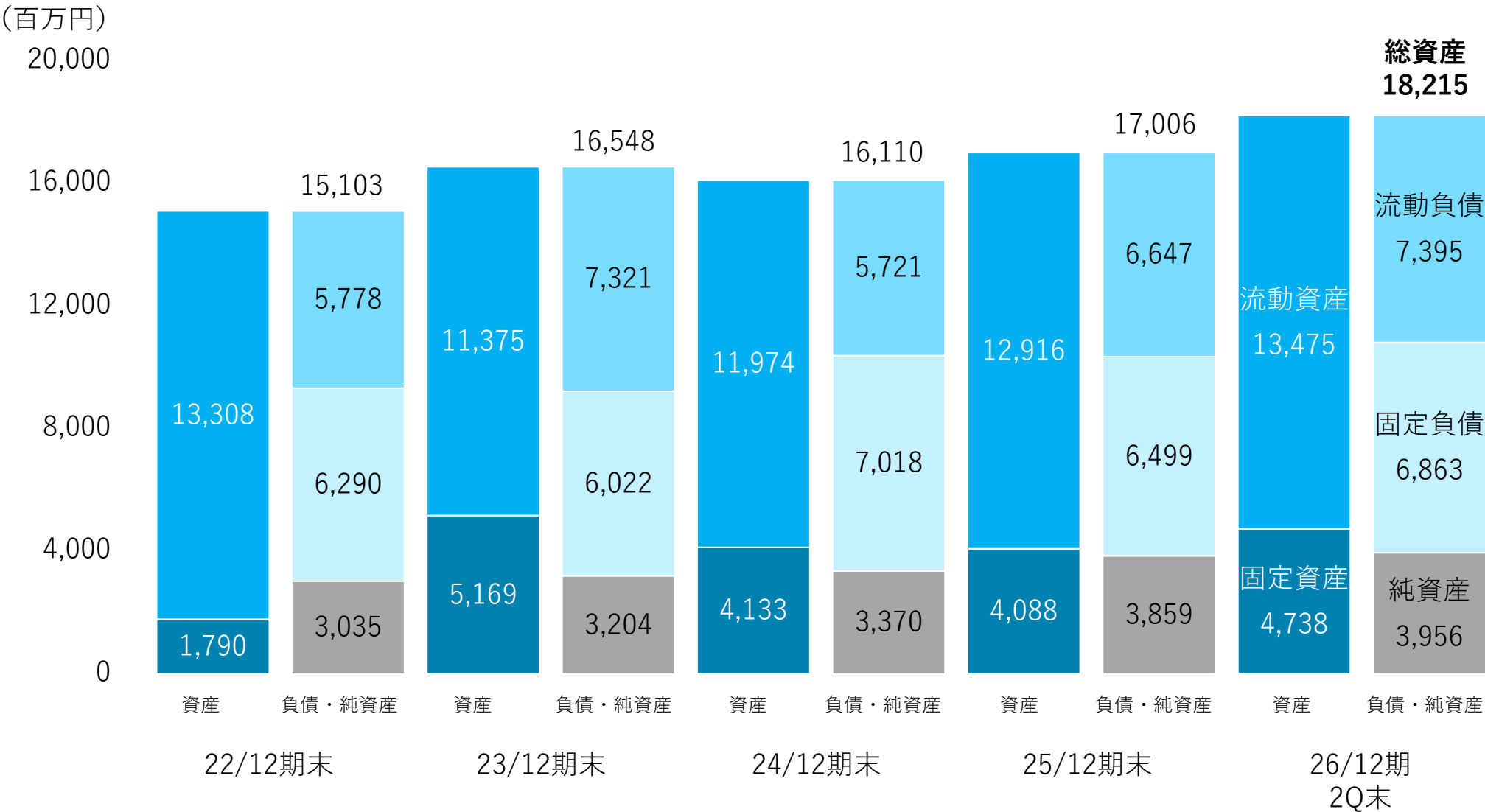


【その他事業】

火災保険及び地震保険等の代理店業務
前年から概ね横ばいで推移

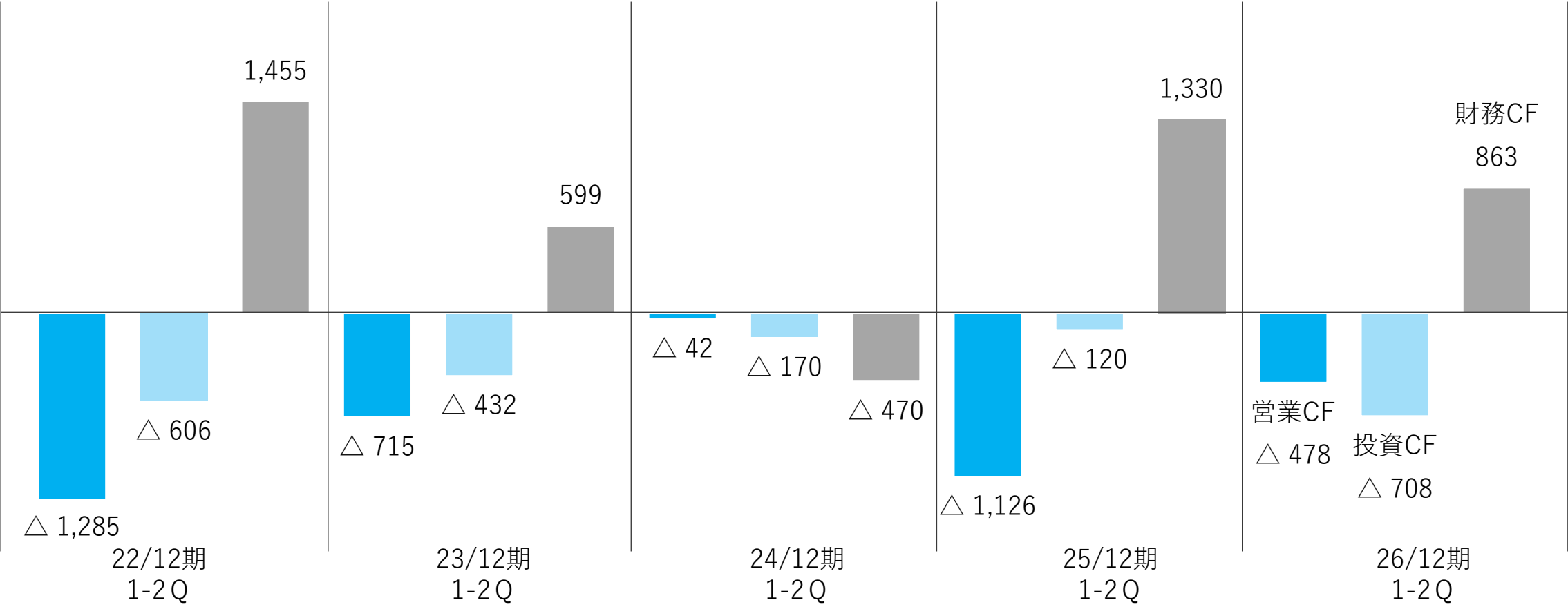


総資産は前期末比12.0億円の増加



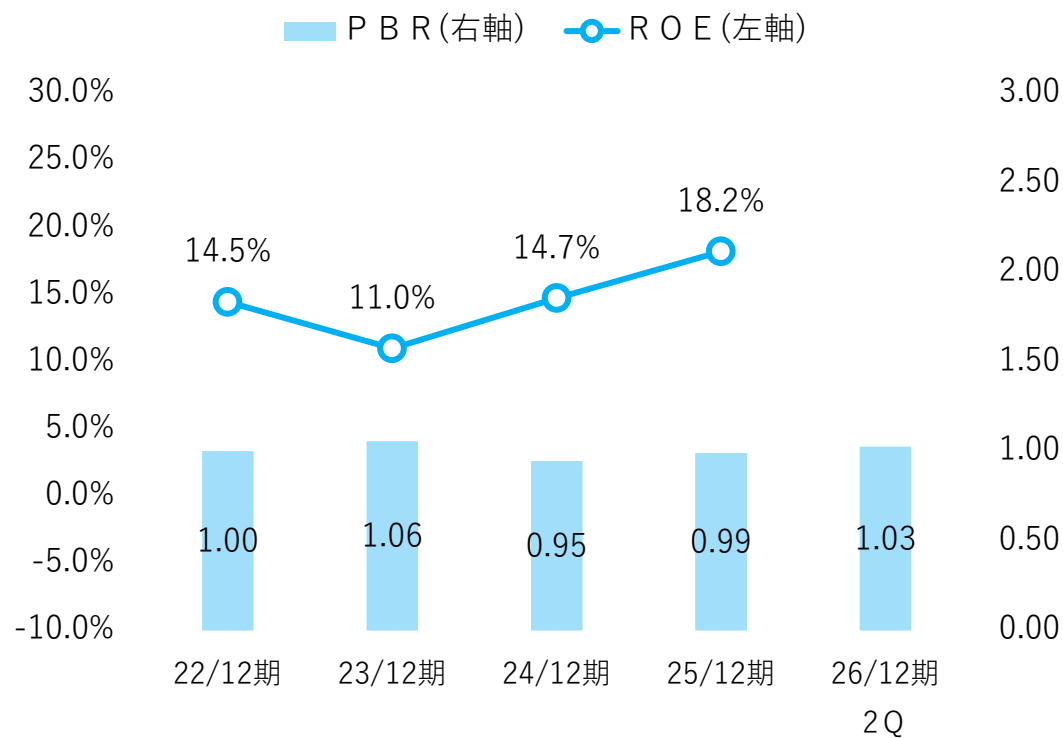
現金及び現金同等物の期末残高は4,456百万円（前期末比△324百万円）

連結キャッシュフロー（百万円）

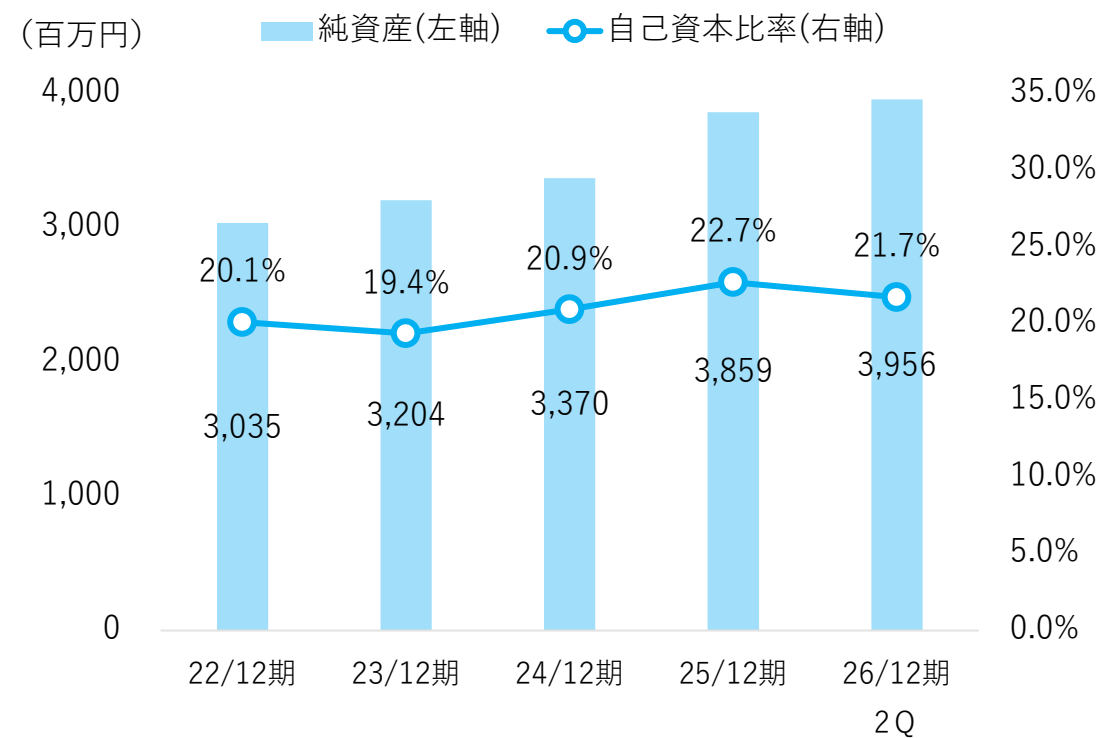


健全に純資産を積み上げつつ、P B R 1 倍以上を維持

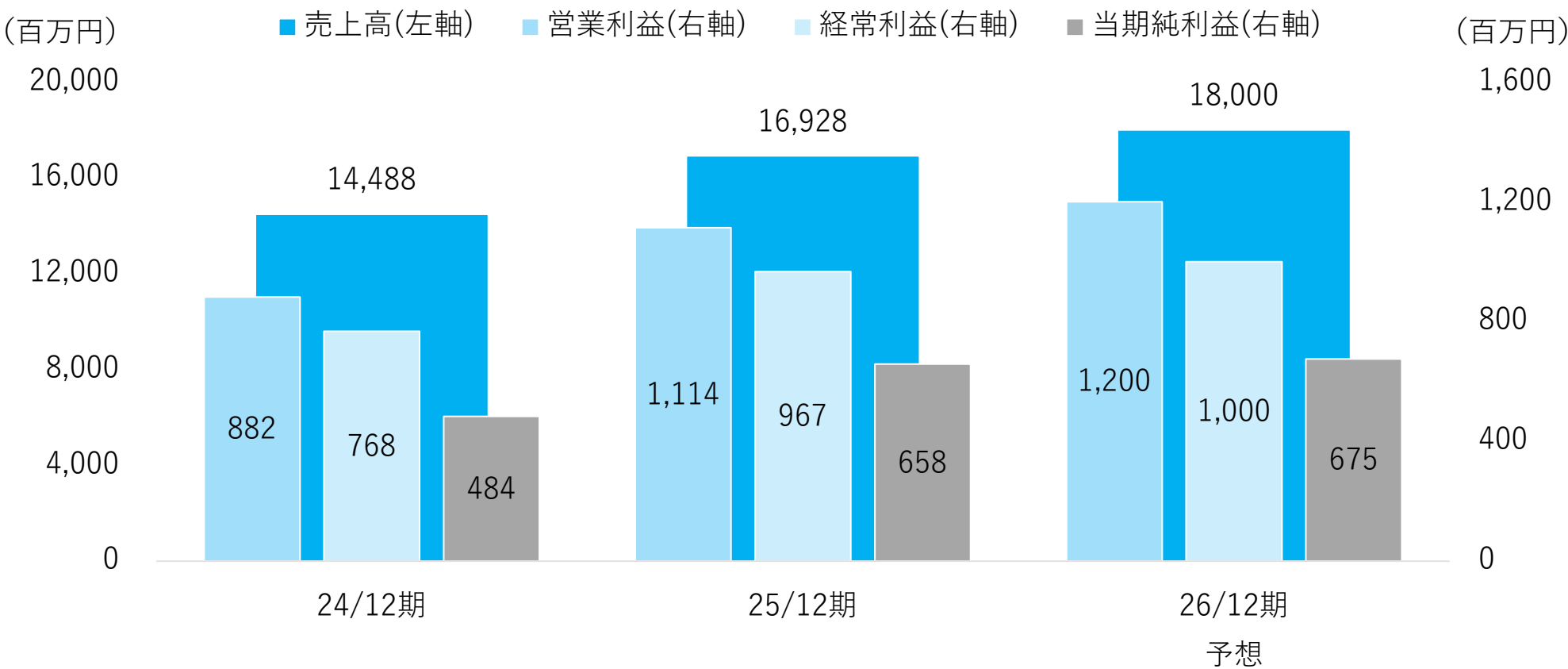
R O E ・ P B R



自己資本比率

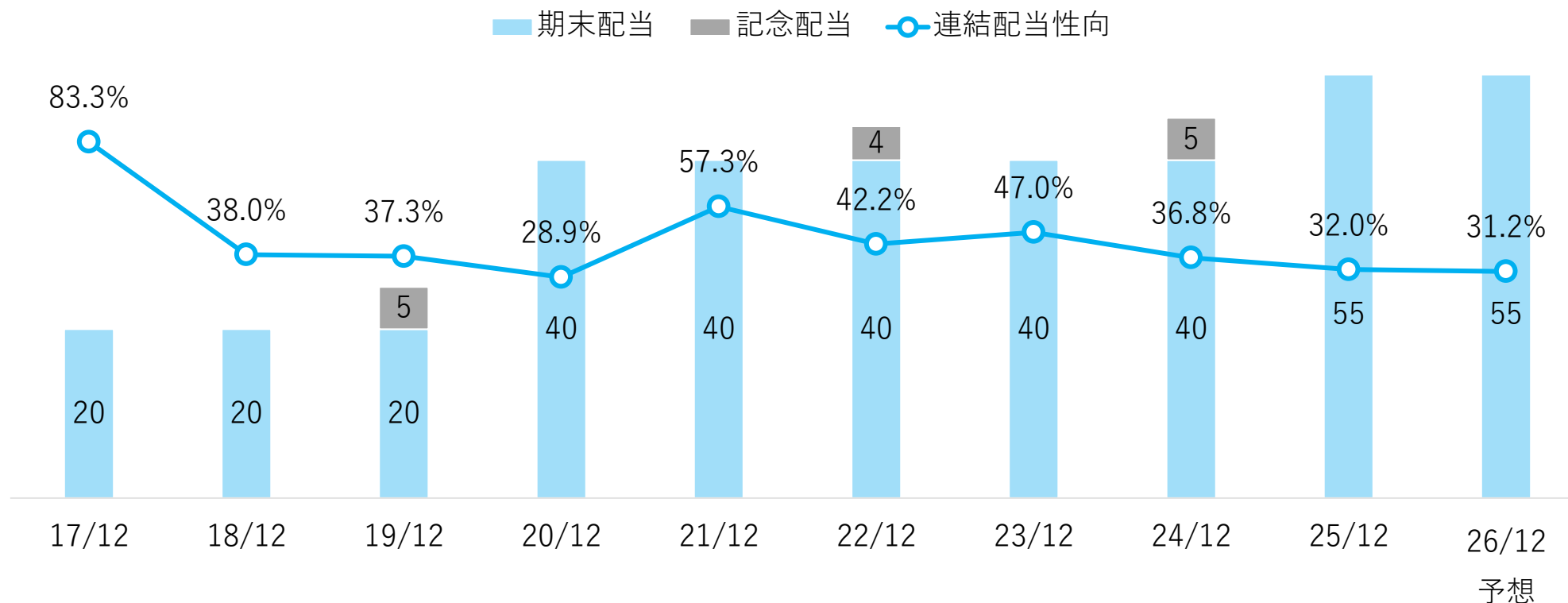


通期業績は当初予想（2/ 9 発表）より修正なし
売上高及び営業利益以下各段階利益は過去最高を予想



26/12期は、通期の業績見通しから、1株当たり55円を予定

1株当たり配当金（円）





Always by Yourside

株式
会社

ハウスフリーダム

本資料及びIRに関するお問合せ先

社長室 IR担当 福西

TEL:072-336-0503

fukunishi@housefreedom.co.jp

下記URLよりご登録いただきますと、IRメールをお受け取りいただけます。

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/mm/>

当資料取り扱い上の注意

- 本資料は、株式会社ハウスフリーダムが投資家の皆様への情報提供のみを目的として作成したものです。
- 本資料には、当社に関する将来予測や業績予測が記載されていますが、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。
- 本資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しての最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身がなされるよう、お願い致します。