

2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月7日

東・名

上場会社名 株式会社 誠建設工業

上場取引所

コード番号 8995

URL <https://www.makoto-gr.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 西元敏之

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長

(氏名) 井上正美

TEL 072-234-8410

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績(2026年4月1日~2026年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期第1四半期	677	59.3	△13	—	△8	—	△5	—
2026年3月期第1四半期	425	△17.3	△39	—	△36	—	△24	—

(注) 包括利益 2027年3月期第1四半期 81百万円(—%) 2026年3月期第1四半期 △2百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	△2.75	—
2026年3月期第1四半期	△12.23	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2027年3月期第1四半期	6,925	4,154	60.0	2,064.90
2026年3月期	6,679	4,122	61.7	2,049.29

(参考) 自己資本 2027年3月期第1四半期 4,154百万円 2026年3月期 4,122百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期(予想)	—	0.00	—	25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日~2027年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,385	37.0	20	—	15	—	10	—	4.97
通期	3,535	12.9	115	180.5	105	183.8	70	180.0	34.80

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 —社 (社名) 、除外 —社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2027年3月期1Q	2,012,000株	2026年3月期	2,012,000株
------------	------------	----------	------------

② 期末自己株式数

2027年3月期1Q	274株	2026年3月期	274株
------------	------	----------	------

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

2027年3月期1Q	2,011,726株	2026年3月期1Q	2,011,759株
------------	------------	------------	------------

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、【添付資料】「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
(セグメント情報等の注記)	9

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、賃上げによる雇用・所得環境の改善等により緩やかな回復基調を維持しました。一方、中東情勢の緊迫化によるエネルギー価格の上昇が継続し、景気の動向は依然として不透明な状況が続いております。

当社グループの属する不動産業界におきましては、金利上昇は住宅購買意欲の低下を招き、当社の得意とする戸建住宅市場における一次取得者向けの需要は弱含みの状況となっています。一方で土地の仕入価格の低下は見られず、原材料の価格高騰やエネルギー価格の上昇などから建築コストの高止まりの状況が続いており、市場環境は厳しい状況にあります。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第1四半期連結累計期間（2026年4月1日～2026年6月30日）の経営成績は、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行った結果、売上高は677百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し252百万円（前年同期比59.3%）の増収となりました。利益に关しましては、営業損失13百万円（前年同四半期は営業損失39百万円）、経常損失8百万円（前年同四半期は経常損失36百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は5百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失24百万円）となりました。

セグメント別の経営成績は、戸建分譲住宅事業におきましては、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行った結果、売上高は668百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し252百万円（前年同期比60.6%）の増収となりました。

不動産仲介事業におきましては、売上高は0.1百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し2百万円（前年同期比96.3%）の減収となりました。

不動産賃貸事業につきましては、売上高は8百万円となり、前第1四半期連結累計期間と比較し2百万円（前年同期比40.3%）の増収となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は6,925百万円となり、前連結会計年度末に比べ245百万円増加いたしました。

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は5,213百万円となり、前連結会計年度末に比べ115百万円増加いたしました。これは、現金及び預金が134百万円、完成工事未収入金が2百万円、販売用不動産が106百万円増加し、仕掛販売用不動産が141百万円減少したことなどによります。

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は1,712百万円となり、前連結会計年度末に比べ129百万円増加いたしました。これは、投資有価証券が128百万円増加したことなどによります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は2,771百万円となり、前連結会計年度末に比べ214百万円増加いたしました。

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は1,717百万円となり、前連結会計年度末に比べ4百万円増加いたしました。これは、短期借入金が342百万円増加し、1年内返済予定の長期借入金が390百万円減少したことなどによります。

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は1,054百万円となり、前連結会計年度末に比べ210百万円増加いたしました。これは、長期借入金が171百万円、繰延税金負債が38百万円増加したことによります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は4,154百万円となり、前連結会計年度末に比べ31百万円増加いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失5百万円の計上、その他有価証券評価差額金が87百万円増加、配当金の支払額50百万円によります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、2026年5月14日に発表した数値を修正しておりません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	902,505	1,037,265
完成工事未収入金	38	2,072
販売用不動産	1,629,203	1,736,055
仕掛販売用不動産	2,441,962	2,300,799
未成工事支出金	24,876	24,978
その他	98,498	111,904
流動資産合計	5,097,085	5,213,076
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	87,577	85,041
土地	741,782	741,782
その他（純額）	3,163	2,832
有形固定資産合計	832,522	829,656
無形固定資産		
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	127	127
投資その他の資産		
投資有価証券	719,423	848,191
繰延税金資産	3,721	5,965
その他	26,741	28,505
投資その他の資産合計	749,886	882,661
固定資産合計	1,582,537	1,712,445
資産合計	6,679,623	6,925,521
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	231,951	168,953
電子記録債務	—	99,350
短期借入金	160,000	502,000
1年内返済予定の長期借入金	1,258,773	868,670
未払法人税等	6,239	2,436
賞与引当金	2,717	4,618
その他	53,478	71,410
流動負債合計	1,713,159	1,717,439
固定負債		
長期借入金	710,137	882,079
繰延税金負債	133,724	171,994
固定負債合計	843,861	1,054,073
負債合計	2,557,020	2,771,512

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,856,485	2,800,663
自己株式	△200	△200
株主資本合計	3,752,845	3,697,023
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	369,757	456,985
その他の包括利益累計額合計	369,757	456,985
純資産合計	4,122,602	4,154,008
負債純資産合計	6,679,623	6,925,521

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
売上高	425,248	677,498
売上原価	370,654	588,396
売上総利益	54,594	89,101
販売費及び一般管理費		
役員報酬	9,360	8,520
給料及び手当	19,023	17,340
賞与引当金繰入額	1,329	1,080
法定福利費	4,030	3,915
販売手数料	13,671	23,277
広告宣伝費	6,824	7,315
租税公課	15,489	13,686
支払手数料	15,502	16,920
減価償却費	1,579	1,393
その他	6,953	8,854
販売費及び一般管理費合計	93,765	102,303
営業損失(△)	△39,170	△13,201
営業外収益		
受取利息	3	111
受取配当金	9,100	10,875
雑収入	1,371	1,492
営業外収益合計	10,474	12,479
営業外費用		
支払利息	8,097	7,933
営業外費用合計	8,097	7,933
経常損失(△)	△36,793	△8,656
税金等調整前四半期純損失(△)	△36,793	△8,656
法人税、住民税及び事業税	899	995
法人税等調整額	△13,084	△4,123
法人税等合計	△12,184	△3,127
四半期純損失(△)	△24,608	△5,528
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△24,608	△5,528

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
四半期純損失(△)	△24,608	△5,528
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	21,702	87,228
その他の包括利益合計	21,702	87,228
四半期包括利益	△2,906	81,699
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△2,906	81,699
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	3,172千円	2,866千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	404,698	11,460	416,158	2,734	—	418,892	—	418,892
その他の収益	—	—	—	—	6,356	6,356	—	6,356
外部顧客への売上高	404,698	11,460	416,158	2,734	6,356	425,248	—	425,248
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	10,511	10,511	6,792	1,759	19,063	△19,063	—
計	404,698	21,971	426,669	9,526	8,115	444,312	△19,063	425,248
セグメント利益	55,693	939	56,632	9,526	5,398	71,557	△16,963	54,594

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	664,623	3,858	668,482	100	—	668,582	—	668,582
その他の収益	—	—	—	—	8,915	8,915	—	8,915
外部顧客への売上高	664,623	3,858	668,482	100	8,915	677,498	—	677,498
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	12,168	12,168	14,185	1,759	28,113	△28,113	—
計	664,623	16,027	680,651	14,285	10,674	705,611	△28,113	677,498
セグメント利益	84,152	540	84,692	14,285	5,791	104,770	△15,668	89,101

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。