

2025年2月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小野和博  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 稲垣修  
問合せ先 経営企画部長 姫野元治  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

(訂正) 第37期(2024年12月期決算) 決算説明会資料の一部訂正について

本投資法人が、2025年2月21日付にて公表いたしました第37期(2024年12月期)決算説明会資料の記載の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容

[訂正箇所]

- ①23 ページ IV. 運用状況 — 2. 外部成長 (3) 第37期(2024/12期)以降の譲渡物件  
興和川崎東口ビル 延床面積欄
- ②23 ページ IV. 運用状況 — 2. 外部成長 (3) 第37期(2024/12期)以降の譲渡物件  
JEI 浜松町ビル 譲渡損益欄
- ③42 ページ 参考資料 Appendix — 期末鑑定評価額  
直接還元法 還元利回り 第36期末 エリア I~IV合計欄(最下段)

[訂正内容]

- ①(訂正前)31,992.71 m<sup>2</sup>  
(訂正後)31,009.62 m<sup>2</sup>
- ②(訂正前)530 百万円  
(訂正後)1,410 百万円
- ③(訂正前)3.3%  
(訂正後)3.4%

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>