

2025年1月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小野 和博  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修  
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、総額140億円のコミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。本件は、2024年1月26日に設定したコミットメントライン契約(期間: 2024年2月1日~2025年1月31日)の再設定にかかるものです。

#### 記

#### 1. コミットメントライン設定の理由

既存借入金等のリファイナンスリスク等に備えることにより、財務の安定性を高めることを主たる目的として設定します。

#### 2. コミットメントラインの概要

契約先	借入 極度額	契約締結予定日	契約期間	担保の有無
株式会社みずほ銀行	60億円	2025年1月28日	2025年2月1日	無担保・無保証
株式会社三菱UFJ銀行	50億円		~	
株式会社三井住友銀行	30億円		2026年1月31日	
合計	140億円	-	-	-

#### 3. 資金使途

既存借入金(投資法人債を含む)の弁済

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件コミットメントラインの設定により、2024年9月27日に提出した第36期(2024年6月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>