

2026年6月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
代表者名 執行役員 代田英展  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表取締役社長 西垣佳機  
問い合わせ先 投資運用本部 部長 安住健太郎  
Tel. 03-6757-9680

## 資金の借換えに関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付で、下記の通り、700百万円の借換え(以下「本件リファイナンス」といいます。)を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 本件リファイナンス

##### 1. 資金の借入れ

###### (1) 借入れの理由

2026年6月30日に返済期を迎える借入金700百万円の返済資金に充当するためです。なお、当該借入れの概要については、2019年6月25日付「資金の借換えに関するお知らせ」における借入れの内容をご参照ください。

###### (2) 借入れの内容

本投資法人は、既存取引金融機関から700百万円の借入れを行います。

タームローン 26K号

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社香川銀行	700	全銀協1ヶ月 円 TIBOR+0.4700% (注)	2026年 6月30日	無担保 ・ 一括返済	2033年 3月31日

(注) 利払日は、各月の末日(但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日)です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協1ヶ月円 TIBOR に基づき算出します。

全銀協日本円 TIBOR は、全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)をご参照ください。

##### 2. 契約締結日

2026年6月24日

# 大和証券リビング投資法人

Daiwa Securities Living Investment Corporation

## Ⅱ. 本件リファイナンス実行前後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (2026年6月29日)	本件実行後 (2026年6月30日)	増減
短期借入金(借入期間:1年以内)	23,113	22,413	▲700
長期借入金(借入期間:1年超)(注)	177,524	178,224	+700
借入金合計	200,637	200,637	-
投資法人債	9,600	9,600	-
有利子負債合計	210,237	210,237	-

(注)長期借入金のうち、1年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

## Ⅲ. その他

本件リファイナンスに係るリスクにつきましては、2026年6月22日提出の第40期有価証券報告書における「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>