

2026年5月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人
東京都中央区銀座六丁目2番1号
代表者名 執行役員 代田 英展
(コード番号:8986)
資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問い合わせ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎
Tel. 03-6757-9680

2026年9月期(第41期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年11月20日付「2025年9月期決算短信(REIT)」で公表いたしました2026年9月期(第41期:2026年4月1日~2026年9月30日)の運用状況及び分配金の予想につきまして、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2026年9月期(第41期)の運用状況及び分配金の予想の修正

| | 営業収益 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1口当たり 当期純利益 | 1口当たり 分配金 |
|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------------|--------------|
| 前回発表予想(A) | 12,509百万円 | 5,967百万円 | 4,583百万円 | 4,583百万円 | 1,920円 | 2,400円 |
| 今回修正予想(B) | 14,208百万円 | 7,426百万円 | 5,904百万円 | 5,904百万円 | 2,474円 | 2,510円 |
| 増減額(B-A) | 1,698百万円 | 1,459百万円 | 1,320百万円 | 1,320百万円 | 554円 | 110円 |
| 増減率 | 13.6% | 24.4% | 28.8% | 28.8% | 28.9% | 4.6% |

(注1) 前回発表予想期末発行済投資口数:2,386,042口。

(注2) 本投資法人の営業期間は、毎年4月1日から9月30日まで及び10月1日から翌年3月31日までです。

(注3) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注4) 2026年9月期の分配金の支払原資には、一時差異等調整積立金の取崩予定額84百万円が含まれているため、当期純利益の金額と異なります。また、利益超過分配金について、現時点で行う予定はありません。

(注5) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注6) 金額は単位未満を切り捨て、割合は小数第2位を四捨五入して表示しています。

2. 運用状況等の予想修正及び公表の理由について

2026年3月期の決算作業において、2026年9月期の運用状況の概要が判明した結果、営業収益の予想に10%以上の差異が生じたため公表を行うものです。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>